

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

Prodávající: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Kupující: České dráhy, a.s.
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15
IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 8039
zastoupena: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem odboru správy a rozvoje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8347“ z 8.12.2022)
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Prodávající je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k předmětu koupě na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k předmětu koupě a závazek Kupujícího předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.
- I.2. Předmětem koupě je kusá manipulační kolej v délce 101 m s označením č. 8a, včetně souvisejícího železničního svršku, železničního spodku a zarážedla, nacházející se na pozemcích p.č. 1987/16 a p.č. 1987/20 v k.ú. Lužná u Rakovníka ve vlastnictví Kupujícího (dále jen „**Předmět koupě**“).
- I.3. Souhlas s prodejem Předmětu koupě byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 413 ze dne 14. června 2023.

II. Kupní cena

- II.1. Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **204 000,- Kč** slovy: dvě stě čtyři tisíce korun českých (dále jen „**Kupní cena**“).
- II.2. Na předmět Smlouvy byl v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a za souhlasu Kupujícího, uplatněn přenos daňové povinnosti na Kupujícího, který provede z Kupní ceny samovyměření DPH.
- II.3. Prodávající vystaví na úhradu Kupní ceny Kupujícímu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí Předmětu koupě Kupujícímu na základě předávacího protokolu dle čl. IV. Smlouvy, fakturu-daňový doklad.

III. Způsob plnění Kupujícího

- III.1. Kupní cena bude zaplacená Kupujícím Prodávajícímu nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. ode dne uveřejnění Smlouvy v registru smluv, na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem **6453064623**.
- III.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Kupující není oprávněn provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Prodávajícímu proti pohledávce Prodávajícího za Kupujícím z titulu úhrady Kupní ceny.

IV. Nabytí vlastnického práva

- IV.1. Vlastnické právo k Předmětu koupě nabývá Kupující nabytím účinnosti Smlouvy.
- IV.2. Kupující se zavazuje převzít od Prodávajícího Předmět koupě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí Předmětu koupě, zaslané Kupujícímu Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zaslat Kupujícímu písemnou výzvu k převzetí Předmětu koupě bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 20 kalendářních dnů ode dne úhrady Kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III.1 Smlouvy.
- IV.3. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.
- IV.4. O předání a převzetí Předmětu koupě bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, ve kterém bude uveden soupis předávaných dokladů a dokumentace.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- V.1. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- V.2. Prodávající prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu koupě nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se v souvislosti s Předmětem koupě tyto zátěže vyskytovat. Kupující prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.
- V.3. Kupující si je vědom, že Předmětem koupě není výhybka č. 8, která zůstává ve vlastnictví České republiky a právu hospodařit Prodávajícího.
- V.4. Kupující bere na vědomí, že Předmět koupě je součástí dráhy celostátní a zavazuje se plnit všechny povinnosti vyplývající pro vlastníka celostátní dráhy z obecně závazných právních předpisů ČR, zejména zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Kupující obdrží jeden stejnopis a Prodávající jeden stejnopis.

12-03-2024

V Praze dne

Prodávající

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V Praze dne1.2.-02-2024

Ing. Pavel Vrchota
ředitel odboru správy
a rozvoje majetku**Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[188]