

Rámcová SMLOUVA O DÍLO

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 9, Brno 601 77

Právnická fakulta,

se sídlem: Veveří 70, 611 80 Brno

zastoupená: doc. JUDr. Mgr. Martinem Škopem, Ph.D., děkanem fakulty

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXX

IČ: 00216224

DIČ: CZ00216224

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále rovněž jako „objednatel“

a

Jiří Koubek

se sídlem Pramenná 1, 641 00 Brno

IČ: 44989342

DIČ: CZ5404131546

Osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsána v obchodním rejstříku dále rovněž „zhotovitel“.

dále rovněž jako „zhotovitel“

uzavírají následující rámcovou smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje v roce 2024 pro objednatele realizovat dílčí zakázky (dílčí smlouvy o dílo) spočívající v provedení malířských prací a oprav PVC podlah v objektu MU Brno, Právnická fakulta, Veveří 70, podle bližší specifikace objednatele (aktuálních potřeb) – osobou oprávněnou ke stanovení specifikace je Ing. Petr Klein, a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně dodané dílčí dílo sjednanou cenu díla. Tyto dílčí smlouvy o dílo mohou být mezi smluvními stranami uzavírány bezformálně, pouze například na základě e-mailové objednávky objednatele a její akceptace zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené jej v dohodnutém termínu předat objednateli.
3. Objednatel prohlašuje, že si zhotovitele vybral z důvodu, že zhotovitel pro objednatele realizoval již dříve práce související s předmětem této smlouvy, je tedy znalý poměrů a způsobu provedení prací u objednatele.
4. Místem plnění díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.

II.

Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou maximální cenu =390 000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých), která v sobě zahrnuje rovněž náklady na dopravu a další dle specifikace v příloze č. 1. Koncová cena bude stanovena v závislosti na skutečně provedeném rozsahu práce, která bude oběma stranami odsouhlasena formou předávacího protokolu. Maximální dohodnutá cena nemůže být překročena. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, vybavení, lešení, dopravu, režii a zisk zhotovitele, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla.

V případě, že bude dílo vykazovat jakékoliv vady, nevzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

2. Ke sjednané ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonné výši.
3. Materiál bude dodán ve standardní kvalitě a v obvyklých nákupních cenách.
4. Nadstandardní materiál bude použit a zakoupen pouze na žádost objednatele po předchozím schválení ceny objednatelem prostřednictvím e-mailu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za všechny provedené práce za rok 2024 nepřesáhne částku 390.000,- Kč (slovy: třístadevadesát tisíc korun českých) bez DPH.

III.

Způsob placení ceny

1. Nárok na zaplacení ceny za dílo vzniká zhotoviteli na základě řádného předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Objednatel se zavazuje cenu za dílo uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to na základě faktury zhotovitele obsahující veškeré zákonné náležitosti se splatností 14 dní.
2. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje výše uvedené náležitosti. Nová třicetidenní lhůta splatnosti začne běžet ode dne doručení nové opravené faktury.

IV.

Podmínky provedení a předání díla

1. Dílo se považuje za provedené v případě, že bude prosté jakýchkoliv vad a nedodělků; v opačném případě není objednatel povinen dílo převzít.
2. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat, zejména zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, jejími případnými dodatky a přílohami, či technickými normami.
3. Zhotovitel se dále zavazuje, že budou provedeny veškeré potřebné zkoušky a revize a že dílo bude zhotoveno tak, že neohrozí zdraví a život osob nacházejících se v místě zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o každé závažné okolnosti, která může být příčinou prodlení s dokončením díla, případně příčinou nedokončení díla.

V.

Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel poskytnutím této záruky za jakost odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude v záruční době bez vad, a že bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. V případě výskytu vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.
4. Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli výskyt vad na díle v záruční době telefonicky na č. XXXXXXXXXXXXXXXX
5. Smluvní strany dále ujednaly, že v případě výskytu vady na díle v záruční době je zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do tří pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli.
6. Smluvní strany dále ujednaly, že nedodrží-li zhotovitel výše sjednané lhůty pro odstranění vad díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši =1.000,-Kč za každý byť i započatý den prodlení s plněním závazku odstranit vady díla.
7. Smluvní strany dále ujednaly, že neodstraní-li zhotovitel objednatel reklamované vady nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne učinění reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vady třetí osobou je zhotovitel

povinen uhradit objednateli v plné výši nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bude zhotoviteli doručena faktura podle článku III této smlouvy.

8. Smluvní strany ujednaly, že záruční doba se vždy prodlužuje o dobu počínající oznámením vad do jejich odstranění zhotovitelem.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s dodržáním dohodnutého termínu zahájení provádění díla, nástupu na opravu vad díla nebo dokončení díla o více než 10 dnů.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná dnem následujícím po dni, ve kterém na ni objednateli vznikne nárok.
2. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody v plném rozsahu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma smluvními stranami.

V Brně dne

za objednatele

doc. JUDr. Mgr. Martin Škop, PhD.

děkan

za zhotovitele

Jiří Koubek

Příloha 1 – specifikace plnění (bez DPH)

Malba ploch dle rozsahu

Malířský nátěr bílý	m ² 50 Kč
Penetrace	m ² 15 Kč
Sádrování do 5% plochy	m ² 15 Kč
Odstranění maleb – škrábání	m ² 28 Kč
Potahování malířskou masou jednonásobně	m ² 70 Kč
Izolace nitrolakem	m ² 115 Kč
Tmelení stěn s broušením	m ² 120 Kč
Nátěry syntetické – dřevo (základ, tmel, email)	m ² 310 Kč
Nátěry ekologické – dřevo (základ, tmel, email)	m ² 330 Kč
Nátěry syntetické – kov (2x základ, email)	m ² 300 Kč
Nátěry ekologické – kov (2x základ, email)	m ² 320 Kč
Pokládka PVC ve standardní kvalitě	m ² 680 Kč
Zakrývání, olepování	hod. 250 Kč
Pomocné práce	hod. 250 Kč

Maximální cena plnění**390 000 Kč**