

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jako „občanský zákoník“)
mezi

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, Česká republika
součástí: Matematicko-fyzikální fakulta
se sídlem: Ke Karlovu 2027/3, 120 00 Praha 2
IČ: 00216208
zastoupena: doc. RNDr. Mirko Rokytou, CSc., děkanem Matematicko-fyzikální fakulty

(dále jako „**Objednatel**“)

a

2. RPM Service CZ a.s.

se sídlem: Moskevská 63, 10116 Praha 10
zastoupen: ing. Jiří Jeníček, člen představenstva a.s.
IČ: 27176428
DIČ: CZ27176428
bankovní spojení: Komerční banka v Praze 10, Vladivostocká 2,
č.ú. 51-1569700217/0100

(dále jako „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále také samostatně jako „**Smluvní strana**“, nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Zajištění úklidových služeb v objektu IMPAKT MFF UK 2024 - 2026**“.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku, tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.
4. Poskytovatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši minimálně 2 miliony Kč pro jednu pojistnou událost. Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy, je Poskytovatel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit Objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to Objednatel písemně požádal.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a to v celém jejím rozsahu.
6. Objednatel prohlašuje, že objekt specifikovaný v čl. III. odst. 1. této smlouvy je jeho majetkem.

7. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele řádně a včas zajišťovat pro Objednatele pravidelné úklidové služby blíže specifikované v článku III. této smlouvy a v přílohách této smlouvy, a to za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem této smlouvy je zároveň závazek Objednatele za řádně poskytnuté služby Poskytovateli zaplatit úhradu.

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je pravidelný úklid objektu IMPAKT Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy, který se nachází na pozemních parc. č. 404/1, 404/2 v katastrální území Libeň (730891) na adrese V Holešovičkách 2, 180 00 Praha 8. Předmětný objekt je novostavbou, která byla dokončena a zkolaudována v únoru 2020.
2. Rozměry, využití a materiály podlah jednotlivých místností jsou specifikovány v přílohách této smlouvy.
3. Úklid objektu IMPAKT bude prováděn v rozsahu a četnosti specifikované v přílohách této smlouvy.
4. V případě úklidu, který není prováděn denně, vede Poskytovatel přehled provedeného úklidu, kde je vyznačeno místo (místnost), datum úklidu a podpis osoby zodpovědné za provedení úklidu. Tento přehled je měsíčně odevzdáván kontaktní osobě objednatel a je umístěn tak, aby byl do odevzdání kdykoliv k dispozici objednateli.
5. Doba provádění úklidu - státem uznané pracovní dny v době od 06.00 do 9.00 hodin, nebo od 17.00 do 21.00 hodin, přičemž tyto časy jsou pouze orientační a Poskytovatel je povinen přizpůsobit se rozvrhu využití jednotlivých prostor v objektu pro konkrétní semestr a konkrétní den v týdnu (rozvrh pro pracovní dny letního a zimního semestru předá Objednatel Poskytovateli bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy; informace o využití - rozvrh - jednotlivých prostor v objektu mimo toto období zašle pro každý měsíc kontaktní osoba objednatel ve formátu PDF na dodavatelem určený e-mail).

IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, tj. ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Před uplynutím doby ukončení smlouvy lze tuto smlouvu ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit rovněž písemnou výpovědí Poskytovateli s tříměsíční výpovědní dobou; výpovědní doba započne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy Objednatel doručí písemnou výpověď Poskytovateli.
3. Místem plnění smlouvy je budova IMPAKT Matematicko-fyzikální fakulty Univerzity Karlovy, který se nachází na pozemních parc. č. 404/1, 404/2 v katastrální území Libeň (730891) na adrese V Holešovičkách 2, 180 00 Praha 8.

V.

PROVÁDĚNÍ SLUŽEB

1. Poskytovatel je zejména povinen:
 - a) provádět služby řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí alespoň v takové kvalitě, která je v místě a čase obvyklá tak, aby byla zajištěna čistota, hygiena a adekvátní úprava místa plnění dle této smlouvy, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednavatele a na své nebezpečí; k tomu disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému plnění účelu této smlouvy;
 - b) zajistit, aby poskytování služeb bylo realizováno pouze osobami jím k provádění služeb výslovně určených; každý pověřený pracovník Poskytovatele bude vybaven viditelně nošenou vizitkou nebo firemním logem, aby byl rozpoznatelný od nepovolaných osob v objektu; způsob poskytování služeb musí po celou dobu realizace v maximální míře respektovat běžný a nerušený provoz v úklidových prostorech;

- c) zajistit, aby osoby určené k provádění služeb v místě plnění dle této smlouvy nekouřily, nepožívaly alkoholické nápoje ani omamné či psychotropní látky, ani neprováděly jiné činnosti, jež by mohly mít jakýkoli nežádoucí vliv na majetek či zájmy Objednavatele;
 - d) provádět a zajišťovat v místě plnění dle této smlouvy pouze činnosti uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy;
 - e) mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění z odpovědnosti podnikatelské činnosti pro případ uplatňování nároků z titulu náhrady škody vzniklé činností Poskytovateli dle čl. II. odst. 4. této smlouvy;
 - f) řádně vykonávat úklid, tj. způsobem a s použitím čisticích prostředků, které odpovídají platným právním normám a bezpečnostním předpisům; pokud bude bezprostředně po provedeném úklidu shledán Objednatelem závažný nedostatek v rozsahu nebo kvalitě úklidu, je Poskytovatel povinen bezodkladně zajistit na výzvu Objednavatele nápravu;
 - g) využívat bezúplatně poskytnutou vodu a elektrickou energii (pro ohřev studené vody) hospodárně a pouze v nezbytně nutném množství,
 - h) dodržovat doporučené návody na údržbu, ošetřování a čištění dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
2. Za účelem umožnění a kontroly řádného plnění této smlouvy Objednatel:
- a) předá Poskytovateli na základě Předávacího protokolu potřebné klíče, resp. přístupové karty od místa plnění dle této smlouvy;
 - b) umožní Poskytovateli bezúplatné uložení úklidových prostředků a techniky ve vhodných prostorech (například úklidová komora) místa plnění dle této smlouvy;
 - c) poskytne Poskytovateli v místě plnění dle této smlouvy a na náklady Objednavatele možnost odběru vody a elektrické energie (pro ohřev studené vody);
 - d) bude kontrolovat způsob poskytování služeb Poskytovatelem;
 - e) bude informovat Poskytovatele s časovým předstihem alespoň 2 pracovních dnů o plánovaných revitalizačních či stavebních a dalších řemeslných úpravách v místě plnění dle této smlouvy.

VI.

CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za poskytnuté služby za každý jeden kalendářní měsíc poskytování služeb dle této smlouvy činí:
 - a. **62 606,-** Kč bez DPH,
 - b. DPH **21 %** ve výši **13 147,26** Kč,
 - c. **75 753,26** Kč včetně DPH.
2. V případě, že v některém z měsíců budou služby poskytovány pouze po určitou jeho část, bude cena služeb za takovýto měsíc stanovena poměrem počtu pracovních dnů, kdy byla služba poskytnuta, k počtu státem uznaných pracovních dnů v daném měsíci.
3. Cena za poskytnuté služby nezahrnuje hygienické vybavení sociálních zařízení, které dodá Objednatel a Poskytovatel provede pouze doplnění dle aktuální potřeby.
4. Cena za řádné poskytování služeb zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele nezbytné k řádnému poskytování služeb dle této smlouvy, zejména pak:
 - a) veškeré mzdové náklady Poskytovatele;
 - b) veškeré úklidové pomůcky a čisticí prostředky;
 - c) náklady spojené s prováděním průběžné kontroly kvality poskytovaných služeb ze strany Poskytovatele určeným vedoucím pracovníkem Poskytovatele;
 - d) náklady spojené s pojištěním odpovědnosti podnikatelské činnosti za způsobené škody.
5. Cena služeb Poskytovatele dle této smlouvy obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
6. Cena služeb je cenou nejvýše přípustnou a platnou po celou dobu platnosti této smlouvy.

6. Poskytovatel zodpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
7. Zálohy ceny služeb nejsou sjednány.
8. Poskytovatel se zavazuje každý měsíc pravidelně k datu uskutečnitelného plnění, kterým bude poslední den v měsíci, vystavit řádný daňový doklad (fakturu), který bude kromě obecných náležitostí daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho číslo;
 - b) předmět (specifikace poskytované služby) a období plnění;
 - c) den vystavení účetního dokladu a lhůta splatnosti;
 - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - e) označení banky včetně identifikátorů a čísla účtu;
 - f) účtovanou částku (tj. výše měsíční odměny) rozdělená na jistinu a DPH dle jednotlivých sazeb;
 - g) razítko s podpis osoby oprávněné vystavovat za Poskytovatele daňový doklad.V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Poskytovateli k doplnění, přičemž lhůta splatnosti odměny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
9. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktury budou zasílány Objednateli v elektronické podobě na [REDAKCE] Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
10. Povinnost zaplatit cenu za služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

VII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za porušení povinností specifikovaných v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, a to za každý zjištěný případ.
2. Pro případ prodlení s úhradou řádné faktury Smluvní strany sjednávají možnost účtování smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Jestliže bez zavinění Poskytovatele dojde v průběhu poskytování služeb k nutnosti provést služby nad rámec této smlouvy, mohou být tyto dodatečné služby Poskytovatelem poskytnuty pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. V takovém případě budou náklady nad rámec smlouvy účtovány jako mimořádné služby zvláštní fakturou, přičemž cena za mimořádné služby musí být předem písemně odsouhlasena Objednatel.
3. V případě, že Objednatel zjistí, že služby dle této smlouvy nebyly poskytnuty v plném rozsahu nebo kvalitě, případně nebyly poskytnuty vůbec, předá Objednatel Poskytovateli seznam s věcnou a časovou specifikací neposkytnutých služeb a stanoví snížení fakturované částky, které bude odpovídat celkové hodnotě nekvalitně či vůbec neposkytnutých služeb vyjádřené. O tuto částku bude snížena částka fakturovaná za příslušný kalendářní měsíc.
4. Poskytovatel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požárních předpisů, hygienických předpisů, předpisů k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Dále se Poskytovatel zavazuje řádně a včas hradit své závazky vůči poddodavatelům a umožnit Objednateli kontrolovat u zaměstnanců Poskytovatele, podílejících se na realizaci předmětu plnění této smlouvy, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. Poskytovatel dále zajistí, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu této smlouvy budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.
5. Je-li Poskytovatel v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je Objednatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli

přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany Objednatele uhrazena Poskytovateli.

6. Poskytovatel bude při realizaci předmětu plnění této smlouvy přednostně využívat malé či střední podniky jako poddodavatele a zavazuje se zajistit, že jak Poskytovatel, tak jeho poddodavatelé budou při realizaci předmětu plnění této smlouvy minimalizovat negativní dopady na životní prostředí.
7. V případě, že to bude možné a účelné, využije Poskytovatel při realizaci předmětu plnění této smlouvy osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí Poskytovatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv uveřejní Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
3. Kontaktní osobou Objednatele v záležitostech vyplývajících z této smlouvy je [REDAKCE]
[REDAKCE]
Kontaktní osobou Poskytovatele v záležitostech vyplývajících z této smlouvy [REDAKCE]
[REDAKCE]
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a oprávněným zástupci smluvních stran podepsanými písemnými dodatky.
5. Poskytovatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
6. Poskytovatel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Pasportizace
 - Příloha č. 2 – Specifikace úklidových prací
 - Příloha č. 3 – Technické listy a doporučené návody

V Praze dne _____

V Praze dne 7.3 2024

Objednatel:

Poskytovatel:

doc. RNDr. Mirko Rokyta, CSc.
děkan Matematicko-fyzikální fakulty

Ing. Jiří Jeníček
člen představenstva a.s.