

Smlouva o dílo č. 1705001004

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

zastoupený: Jiřím Kudláčkem, starostou města

IČO: 00301311

Email: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Jiří Kudláček, starosta města

Ve věcech technických: Petr Vystrčil, státní památkové péče, odbor školství a sociálních věcí, tel.: 581 828 113

2. Zhotovitel: H&B delta, s.r.o., Bobrky 382, 755 01 Vsetín

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

zastoupený: Ing. Ondřej Hurta, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka Vsetín

č.ú: [REDACTED]

IČO: 25835661

DIČ: CZ25835661

Email: [REDACTED]

www.hbdelta.cz

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: [REDACTED] a

tel: [REDACTED]

Ve věcech technických: [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

„Oprava střechy kaple ve Valšovicích“, podrobně je předmět smlouvy specifikován cenovou nabídkou (rozpočtem) zhotovitele ze dne 29. 9. 2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a podmínkami zadávacího řízení. Rozsah díla je vymezen popisem ceníkových položek souhrnného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.

2. Změny předmětu smlouvy uvedeného v odstavci 1 tohoto článku II. zejména v důsledku potřeby víceprací, změn zadání nebo projektu stavby vzniklých po uzavření této smlouvy nebo nových požadavků objednatele nad rámec předmětu této smlouvy budou smluvními stranami upraveny, a to včetně uvedení přesné specifikace změn předmětu smlouvy (zejména cena a množství materiálu / prací), formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Objednatel se zavazuje dílo převzít, zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (článek V. odst. 2 této smlouvy).

4. Zhotovitel bere na vědomí, že vlastní realizace je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotace od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.

III. Lhůta, způsob a místo plnění

1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): duben 2017

2. Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání díla: 30. 9. 2017

3. Termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění) a termín dokončení a protokolárního předání díla může být po vzájemné dohodě smluvních stran změněn.

4. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli.

5. Místem plnění díla je kaple ve Valšovicích, parc. č. 118, v katastrálním území Valšovice.

6. Smluvní strany se dohodly, že nevhodné klimatické podmínky (zejména trvalý déšť, vichřice, mrazy) a stavební nepřipravenost ze strany objednatele jsou okolnostmi, za kterých není možné provedení díla realizovat, a tyto jsou důvodem k prodloužení sjednané lhůty k provedení díla. Lhůta k provedení díla se v tomto případě prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel z důvodů okolností uvedených v prvé větě tohoto odstavce dílo provádět. Prodloužení lhůty k provedení díla bude v návaznosti na nevhodné klimatické podmínky nebo stavební nepřipravenost ze strany objednatele uvedeno ve stavebním deníku a na prodloužení lhůty bude smluvními stranami uzavřen dodatek této smlouvy.

IV. Cena a způsob jejího placení

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo podle této smlouvy činí

Cena bez DPH **97.961,60,-Kč**

DPH v zákonné výši 21% **20.572,-Kč**

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

██████████
██████████
██████████
██████████
██████████
██████████

Celkem včetně DPH

118.534,-Kč

přičemž smluvní strany prohlašují, že cena za dílo je sjednána také s přihlédnutím k povinnostem objednatele specifikovaným v článku V. této smlouvy, je cenou pevnou a maximální.

2. Objednatel se zavazuje cenu za dílo včetně DPH uhradit zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, vedený u Komerční Banky Vsetín, číslo účtu: [REDACTED] na základě daňového dokladu vystaveného po provedení díla zhotovitelem se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen třetího dne ode dne jeho odeslání. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, že k provádění díla dochází v období více kalendářních měsíců, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli i před dokončením díla část sjednané ceny za dílo představující zhotovitelem již provedené práce na díle, a to vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce.

3. V případě uzavření dodatku k této smlouvě nebo zápisu do stavebního deníku, na jejichž základě dojde ke změně předmětu této smlouvy (čl. II. odst. 2 této smlouvy), je zhotovitel oprávněn vyúčtovat za podmínek odst. 2 tohoto článku IV. objednateli také cenu za příslušnou změnu předmětu díla včetně DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje tuto cenu za příslušnou změnu předmětu díla spolu s cenou za dílo sjednanou v tomto článku IV. zaplatit.

V. Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla není zhotovitel vázán pokyny objednatele. Dílo bude prováděno podle platných právních předpisů a používaných standardů zhotovitele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

2. Objednatel se zavazuje zejména

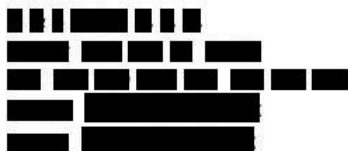
- (i) umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem provedení díla;
- (ii) zajistit, aby takto zpřístupněné prostory byly ve stavu způsobilém k řádnému provádění díla;
- (iii) odevzdat zhotoviteli pracoviště připravené k okamžitému zahájení prací nejpozději v den nástupu na provedení díla, a to včetně kopie dokladů prokazující splnění povinností objednatele podle příslušných právních předpisů (zejména stavební povolení, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru apod.);
- (iv) poskytnout zhotoviteli bezúplatně součinnost specifikovanou v protokolu o předání a převzetí staveniště.

O předání staveniště smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště. O dvojnásobek doby, po kterou bude objednatel v prodlení se splněním své povinnosti předat zhotoviteli v souladu s touto smlouvou staveniště, se prodlužuje sjednaná lhůta k provedení díla.

3. Zjistí-li zhotovitel, že dílo je neproveditelné, případně jeho provedením se nedosáhne objednatel požadovaných vlastností, a to zejména v důsledku skrytých překážek týkající se místa, kde má být dílo provedeno a/nebo překážek na věci, na níž má být dílo provedeno, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout změnu díla; do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit, a objednatel se zavazuje tuto cenu zhotoviteli zaplatit.

4. Zhotovitel upozorňuje na možné lokální zatečení do objektu stavby při provádění díla. To jej ovšem nezavazuje povinností zajistit v největší možné míře vodotěsnost střechy při přerušení prací. Při každodenním ukončení směny je zhotovitel povinen ochránit staveniště proti vodě a přírodním vlivům.

5. Zhotovitel povede stavební deník.



6. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli do data převzetí staveniště, nebo v době sjednané v protokolu o předání a převzetí staveniště, přičemž cena díla se o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li však objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o dobu přerušitím vyvolanou a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušitím díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Postupoval-li zhotovitel podle tohoto odstavce, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele prokazatelně nejpozději 3 dny předem k prohlídce a předání díla. Při prohlídce a předání díla bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a mezi stranami bude sepsán zápis o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, zda objednatel přebírá dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad (tj. zejména bude obsahovat popis stavu díla včetně toho, zda dílo bylo provedeno podle sjednaných podmínek, popis případných vad díla včetně sjednaných opatření a lhůt k odstranění těchto vad). Zjevné vady díla je objednatel povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Součástí předání budou povinné doklady o likvidaci odpadů.

2. Nedostaví-li se objednatel přes včasnou výzvu zhotovitele k prohlídce dokončeného díla, má se za to, že dílo bylo provedeno a dokončeno řádně a objednatel dílo převzal bez výhrad.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli, ledaže by ke škodě došlo i jinak (např. v případě živelné pohromy nebo obdobné okolnosti, aniž by tyto souvisely s činností zhotovitele či je tento mohl jakkoli ovlivnit).

VII. Odpovědnost za vady, záruka

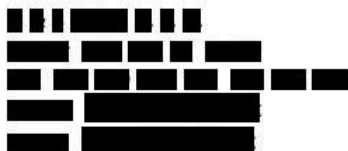
1. Zhotovitel odpovídá za vady díla při jeho předání v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem.

2. Zhotovitel dále přejímá za dílo smluvní záruku v délce trvání 24 měsíců od předání díla.

3. Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistí.

VIII. Důsledky porušení závazků

1. V případě prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.



2. Neodstraní-li zhotovitel zjevné nedostatky a vady díla ve lhůtách sjednaných v zápise o převzetí a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny sjednané v čl. IV odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli jeho platebního závazku podle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku VIII. jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 10 dnů od jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty se neruší nárok objednatele na náhradu škod v plné výši.

IX. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Předloží-li některá smluvní strana návrh smluvního dodatku, zavazuje se druhá smluvní strana se k tomuto návrhu vyjádřit nejpozději do 10 dnů od jeho doručení této smluvní straně. Ustanovení článku II. odst. 2, článku III. odst. 5 a článku IV. odst. 3 zůstává nedotčeno.
2. Přílohu této smlouvy a její nedílnou součást tvoří odsouhlasená a smluvní stranami podepsaná cenová nabídka (rozpočet) zhotovitele ze dne 29. 9. 2016
3. Smluvní strany se za použití ust. § 2 odst. 3 písm. b) zák. č. 216/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů dohodly, že případné majetkové spory vzniklé mezi nimi z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení rozhodcem panem JUDr. Bohuslavem Heczkem, advokátem se sídlem [redacted] nebo rozhodcem panem JUDr. Pavlem Zajicem, advokátem se sídlem [redacted]. Žalující smluvní strana je oprávněna uplatnit své právo (podat rozhodčí žalobu) u kteréhokoliv z těchto rozhodců, který následně spor rozhodne; bude-li na straně rozhodce, u kterého byla podána rozhodčí žaloba, překážka, pro kterou nebude moci spor rozhodnout ve lhůtě odpovídající jeho povaze, která činí maximálně 2 měsíce ode dne podání rozhodčí žaloby (např. v případě onemocnění, dlouhodobém pobytu mimo své sídlo, v případě nepředvídatelné události apod.), smluvní strany se dohodly, že spor rozhodne druhý z rozhodců, u kterého bude podána nová rozhodčí žaloba, přičemž právní účinky původně podané žaloby budou zachovány. Náklady rozhodčího řízení, které tvoří honorář rozhodce zahrnující i jeho administrativní náklady (tzv. rozhodčí poplatek) a náklady právního zastoupení, uhradí ten účastník, který neměl ve sporu úspěch, a to v takovém poměru, v jakém ve sporu podlehl. Výši nákladů řízení a jejich rozdělení (náhradu) určí rozhodce v rozhodčím nález. Smluvní strany souhlasí s tím, aby rozhodce rozhodl spor na základě písemných důkazů bez nařízení ústního jednání. Smluvní strany jako účastníci rozhodčího řízení se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o 6 listech, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
6. Objednatel je oprávněn postoupit nebo převést tuto smlouvou nebo jakýkoli závazek či právo vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
7. Objednatel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svoji pohledávku vůči zhotoviteli proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

9. Strany smlouvy se dohodly, že kromě případů upravených v ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku zprostí zhotovitele povinnosti k náhradě škody také mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli v době, kdy byl zhotovitel v prodlení s plněním smluvených povinností.

10. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s tím, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon o registru smluv).

11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí uveřejnění smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jiných, jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: cenová nabídka z 29. 9. 2016

Ve Vsetíně dne 12. 1. 2017

V Hranicích dne 18. 1. 2017

ZHOTOVITEL:

OBJEDNATEL:

H & B delta, s.r.o.:

Město Hranice

Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Jiří Kudláček
starosta města

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████