



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1267, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

ev. č. u Budoucího povinného: 0041/2024/OMSP_oddMAJ/1030

ev. č. u Budoucího oprávněného:

Smluvní strany

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312, plátce DPH
zastoupena: Jiřím Zajacem, starostou
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

zapsaná v: OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení: 2019160003/6000
zastoupená: na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021
společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**,
se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, Praha 10, IČO: 25740253,
zastoupená Soňou Plíhalovou, na základě plné moci ze dne 5. 1. 2022

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky parc. č. 881/27, 961 a 963, vše k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha na LV Č. 571 (dále jen „**Pozemek**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Budoucího povinného. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí povinný oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních jednáních v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ust. § 7 ZEK.
- 1.3 Budoucí oprávněný bude realizovat stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě s označením „**SAP11010-114664 Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 14, Jahodnice 0267/23, FTTH Gartal Českobrodská PH_OK**“ (dále též jako „**Stavba**“), která bude na základě rozhodnutí o umístění stavby umístěna na Pozemku a provozována na základě příslušných povolení k umístění a realizaci Stavby.

- 1.4 Pro účely Smlouvy se Stavbou rozumí uložení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a trubičky, kabelové komory a nadzemní sloupky vyznačené v situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Situační plánek**“).

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že po dokončení Stavby uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“) v souladu s ust. § 1267 Občanského zákoníku a ust. § 104 odst. 3 ZEK, na základě které zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného na Pozemku služebnost, odpovídající právu Budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě, vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je součástí Stavby, a to v rozsahu, jak je vyznačeno na Situačním plánu a jak bude po dokončení Stavby vymezeno geometrickým plánem dle skutečné polohy. Předpokládaný rozsah umístění Stavby na Pozemku je v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení veřejné komunikační sítě a v délce, která je limitována hranicemi Pozemku.
- 2.2 Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předložit mu návrh této Budoucí smlouvy do 6 měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy.
- 2.3 Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy a jejího návrhu, uzavřít s Budoucím oprávněným Budoucí smlouvu, ve které Smluvní strany sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této Smlouvy.
- 2.4 Práva odpovídající služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
- 2.5 Podstatné náležitosti Budoucí smlouvy, mimo náležitosti obecné dle Občanského zákoníku, Smluvní strany sjednávají v násl. člancích této Smlouvy.

III.

Předmět Budoucí smlouvy

- 3.1 Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost k Pozemku, která bude odpovídat jeho právu zřídit a provozovat na Pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy a právu vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
- 3.2 Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme. Budoucí povinný se zaváže toto právo strpět.
- 3.3 Budoucí oprávněný se zaváže oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemek v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, údržby a úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního vedení, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány, a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval Budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Oznámení musí být učiněno vhodnou formou (např. písemně, telefonicky, e-mailem), a to s dostatečným předstihem minimálně 3 dnů před plánovanými pracemi na Pozemku.

IV.

Trvání služebnosti

- 4.1 Práva odpovídající služebnosti dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy zřídí Budoucí povinný na dobu neurčitou.

V.**Náhrada za zřízení služebnosti**

- 5.1 Na základě dohody Smluvních stran zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou náhradu ve výši, která bude určena dle přílohy k usnesení Rady městské části Praha 14 č. 792/RMČ/2022 ze dne 19. 12. 2022. Toto usnesení včetně jeho přílohy je přílohou č. 2 této Smlouvy. Celková výše náhrady bude stanovena podle skutečné délky pokládky podzemního vedení veřejné komunikační sítě na Pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na Pozemek po jeho výstup, dle geometrického zaměření. K jednorázové náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 5.2 Jednorázovou náhradu Budoucí oprávněný uhradí na základě daňového dokladu (faktury), který vystaví Budoucí povinný do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat název akce dle čl. I. odst. 1.3 Smlouvy. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu fa.cetin@cetin.cz nebo datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Budoucího oprávněného, přičemž v pochybnostech se má za to, že byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Jednorázová náhrada se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání ve prospěch účtu Budoucího povinného. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a Smlouvy, má Budoucí oprávněný právo ji ve lhůtě její splatnosti vrátit Budoucímu povinnému, který vystaví fakturu novou. V dané souvislosti je Budoucí oprávněný povinen uvést důvody, pro které vrací fakturu k opravě nebo doplnění. V případě vrácení faktury se dnem jejího vrácení přerušuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti dle tohoto odstavce Smlouvy počíná běžet od počátku, ode dne, kdy je opravená nebo doplněná faktura doručena Budoucímu oprávněnému.

VI.**Ostatní ujednání**

- 6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním Stavby na Pozemku. Budoucí oprávněný je v souvislosti s realizací Stavby oprávněn provádět na Pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která bude na základě příslušného smluvního vztahu pro Budoucího oprávněného Stavbu provádět.
- 6.2 Povinnost Budoucího oprávněného oznámit Budoucímu povinnému vstup na Pozemek za účelem zřízení Stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.
- 6.3 Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení Stavby zajistit provedení geodetického zaměření skutečného provedení Stavby a zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení Stavby. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření Budoucí smlouvy a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
- 6.4 Náklady spojené se zpracováním návrhu Budoucí smlouvy, geometrického plánu a s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.
- 6.5 Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na Pozemku bezodkladně uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do původního či Smluvními stranami písemně dohodnutého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití Pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případně vzniklé škody na Pozemku, plynoucí z jeho činnosti. Asfaltové kryty chodníků a komunikací dotčených Stavbou budou obnoveny v celé šíři, dlážděné budou předlážděny v celé šíři, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 6.6 Budoucí oprávněný je oprávněn Stavbu (nebo její část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „Nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 ZEK) dochází k přechodu oprávnění

ze služebnosti i na Nabyvatele. Případný zánik práva Budoucího oprávněného ke Stavbě nemá vliv na trvání oprávnění Nabyvatele ze služebnosti. Změnou právní formy Budoucího oprávněného služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

- 6.7 Pokud bude Budoucí povinný ještě před zápisem služebnosti do katastru nemovitostí převádět na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy mohou odstoupit v případě, že do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
- 7.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.4 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem a ZEK.
- 7.5 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Budoucí oprávněný a dva Budoucí povinný.
- 7.7 Uzavření této Smlouvy schválila Rada městské části Praha 14 usnesením č. 059 /RMČ/2024 ze dne 5. 2. 2024, které je přílohou č. 3 Smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - situační plánek
 č. 2 - usnesení č. 792/RMČ/2022
 č. 3 - usnesení č. 059/RMČ/2024
 č. 4 - plná moc pro spol. TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.
 č. 5 - plná moc pro paní Soňu Plíhalovou

Budoucí oprávněný:

V Praze dne 29-02-2024

Budoucí povinný:

V Praze dne 7. 03. 2024

CETIN a.s.
 zast. na základě plné moci
 TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.,
 Soňa Plíhalová, na základě plné moci

Městská část Praha 14
 Jiří Zajac, starosta



TEMO TELEKOMUNIKACE, a.s.
 U Záb. zámku 233/15
 tel. č. 272760095
 IČO: 25740253 -26-



TABULKA REVIZÍ		popis
revize č.	datum	0 05/2023
Zpracování PD pro rozesílání stavebního záměru.		

	Kreslil :	Roman Šimák	Stupeň :	PDÚR
	Zpracoval :	Roman Šimák	Měřítko :	1:500
	Kontroloval :	Ing. Pavel Drazdák	Dne :	květen 2023
	Investor :	ČSTN a.s. Českomoravská 2510/19, Praha 9	Zakázka :	4-850/23

Stavba sítě elektronických komunikací v lokalitě Praha 14, Jahodnice
 0267/23 FTTH Gafal Českokobrodská PH_OK
 SAP 11010-114664

Revize č.: 0
 Číslo výkresu: C.2.1

Situace uložných tras na podkladu DKM

LEGENDA:	
	hrana komunikací, chodníka
	stávající trasa investora bez změny
	nová uložná trasa
	pozemek dotčený stavbou
	POPS POUŽITÍ: ZD-základní dílna; VT-výšňový terén; A-základ; B-beton.

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 792/RMČ/2022

4. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 19.12.2022

k návrhu na stanovení cen za omezení užívání nemovitostí (pozemků) při umístění inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě MČ Praha 14

Rada městské části

I. souhlasí

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, viz příloha č. 1

II. ukládá

1. zajistit využití nově stanovených cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle přílohy č. 1, pokud vlastník sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 19.12.2022

Na vědomí: OSM, OPKČ, OŘEŠ

Ceny za omezení užívání nemovitostí
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	2350
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	1000
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	1000
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	1000

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.


Jiří Zajac
starosta MČ Praha 14



Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 059/RMČ/2024

42. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 05.02.2024

k návrhu na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 881/27, 961 a 963, k.ú. Hostavice

Rada městské části

I. souhlasí

1. s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 881/27, 961 a 963, k.ú. Hostavice, se společností CETIN a.s., IČO: 04084063, dle přílohy č. 4

II. ukládá

1. zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s., IČO: 04084063

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.03.2024

Na vědomí: OMSP



Evidenční číslo: PŘ/3284/2021

PLNÁ MOC

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063, zastoupena níže podepsanými členy představenstva
(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.

se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5803
IČO: 25740253,
(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele, **jednal jménem** Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- (i) podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- (ii) projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- (iii) činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- (iv) projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- (v) za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- (vi) uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých); a
- (vii) uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo

- veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- (viii) uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
 - (ix) zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
 - (x) činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
 - (xi) jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo;
 - (xii) zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů;
 - (xiii) ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárii na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xiv) prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele;
 - (xv) převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí rovněž Zmocněnec.

Plná moc se uděluje s právem substitute, Zmocněnec má právo oprávnění z plné moci přenést na jinou osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Udělením této plné moci je odvolána plná moc ze dne 20. 10. 2021, č. PŘ/3237/2021 Zmocnitelem udělená Zmocněnci.

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 15-12-2021

CETIN a.s.
Představenstvo

Ing. Martin Skop
člen představenstva

Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBENE tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Škop [redacted] Praha 9.



e1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 15JBF4Z tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Frankl, [redacted] Praha 9.



e2

V Praze, dne 15.12.





PLNÁ MOC

Společnost **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, IČ 25740253, registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5803, za kterou jedná Ing. Jan Kolář, předseda představenstva (dále jen „Zmocnitel“), tímto zmocňuje paní

Soňu Plíhalovou

██████████ Praha 4, r.č. ██████████ dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele, jednal jménem Zmocnitele před správním orgánem, orgánem státní správy nebo orgánem samosprávy a při jednání s osobami, a:

- i. podával žádosti směřující k vydání rozhodnutí o umístění stavby či územního souhlasu, včetně podání žádosti k vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí, povolení, souhlasu a vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, vlastníka či uživatele nemovitosti, a vyhotovil další příslušné podklady, jsou-li potřebné pro vydání rozhodnutí o umístění stavby či vydání územního souhlasu; a
- ii. projednával podmínky stanovené ve správním řízení, získával stanovisko dotčeného orgánu státní správy či samosprávy dle příslušných právních předpisů, činil právní jednání směřující k vydání správního rozhodnutí, povolení, souhlasů a/nebo vyjádření orgánu veřejné správy, správce sítě, nebo vlastníka či uživatele nemovitosti; a
- iii. činil úkony a jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Zmocnitele, a to na území České republiky; a
- iv. projednával s vlastníkem movité či nemovité věci umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), jakož i projednal s vlastníkem nemovitosti místo a rozsah umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- v. za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele v souladu se ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na nemovitosti, sjednal s vlastníkem nemovitosti a získal souhlas od vlastníka nemovitosti k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na/v nemovitosti, uzavřel smlouvu o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jinou smlouvu dle ZEK, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo v souhlasu vlastníkem nemovitosti udělovaném a/nebo ve smlouvě o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či v jiné smlouvě dle ZEK s vlastníkem nemovitosti uzavírané sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000,- Kč (slovy, patnáct tisíc korun českých); a
- vi. uzavřel jménem Zmocnitele s vlastníkem nemovitosti dotčené umístěním vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti či smlouvu o zřízení služebnosti za účelem zajištění výkonu oprávnění Zmocnitele dle ZEK umístit vedení či zařízení veřejné komunikační sítě na/v nemovitosti, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má právo ve smlouvě sjednat závazek, k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých); a

- vii. uzavřel smlouvu, jejímž předmětem je užívání nemovitosti, zejména komunikace nebo veřejného prostranství, na dobu, po kterou je na nemovitosti, zejména komunikaci nebo veřejném prostranství uskutečňována výstavba vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- viii. uzavřel jménem Zmocnitele s třetí osobou smlouvu o určení rozhraní veřejné komunikační sítě; a
- ix. zastupoval Zmocnitele v řízení o povolení vkladu, výmazu či záznamu služebnosti/věcného břemene před příslušným katastrálním úřadem; a
- x. činil právní jednání směřující k vydání rozhodnutí o povolení stavby samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa jakož i projednával s vlastníkem dotčené nemovitosti či s osobou k tomu oprávněnou nebo zmocněnou zřízení samostatného odběrného místa nebo podružného odběrného místa; a
- xi. jednal s dodavatelem a distributorem energie, uzavřel smlouvu nebo dodatek ke smlouvě zřízení a/nebo ukončení odběrného místa (na odběr energie), měnil sazbu energie a odběrového diagramu, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele má Zmocněnec právo v takové smlouvě sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 500 000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) ročního plnění na jednotlivou smlouvu, případně jedno odběrné místo; a
- xii. zastupoval Zmocnitele v řízení o úhradě poplatku za užívání veřejného prostranství před příslušným správcem daně dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; a
- xiii. ohlašoval příslušnému orgánu nebo osobě dotčené havárie na síti elektronických komunikací ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xiv. prováděl vytyčování vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele; a
- xv. převzal staveniště od osoby, která pro jinou osobu provádí stavbu v místě, ve kterém stavbu pro Zmocnitele provádí Zmocněnec

Plná moc se uděluje na dobu určitou, do 30. 9. 2024.

V Praze dne 5. 1. 2022

Za společnost TEMCO TELEKOMUNIKACE a.s.

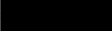

Ing. Jan Kolář
předseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám


Soňa Plíhalová

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace VI/0078/2022
vlastnoručně podepsal/a

Jan Kolář  Praha 8

jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 4 

adresa místa trvalého pobytu

V Praze 4 dne 6. 1. 2022

Legalizaci provedl/a 

