

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

*uzavřená v souladu  
s § 2201 a násl. občanského zákoníku  
mezi:*

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:*

## **RESPONO, a.s.**

se sídlem Cukrovarská 486/16, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
IČ: 49435612, DIČ: CZ49435612  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
oddíl B vložka 1090

zastoupená Ing. Milanem Černoškem, výkonným ředitelem

(dále jako „*Pronajímatel*“)

a

## **ZOO PARK Vyškov, příspěvková organizace**

se sídlem Cukrovarská 424/9, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov  
IČ: 42660424, DIČ: CZ42660424

zastoupená Ing. Dagmar Nepeřenou, ředitelkou

(dále jako „*Nájemce*“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „*Smluvní strany*“ a každý z nich jednotlivě též jen „*Smluvní strana*“)

## **I.** **Úvodní ustanovení**

1. *Smluvní strany* prohlašují, že jsou oprávněny vstupovat do právních vztahů, a že jsou oprávněny činit právní jednání, ke kterým jsou plně způsobilé.
2. *Smluvní strany* prohlašují, že jim není známo, že by byly úpadci či dlužníky v insolvenčním řízení, a dále pak, že jim není známo, že by byl podán proti nim insolvenční návrh, a ani proti nim není vedeno jakékoli řízení o výkonu rozhodnutí či exekuční řízení.
3. *Smluvní strany* si vzájemně odpovídají za škody, které by jim vznikly v důsledku nesprávnosti tohoto prohlášení.
4. *Pronajímatel* prohlašuje, že je vlastníkem *Nemovitostí* a že je oprávněn s *Nemovitostmi* nakládat pro účely této smlouvy.

## **II.** **Definice**

1. *Nemovitostmi* se pro účely této smlouvy rozumí **pozemek parc. č. 2099/1**, orná půda, **pozemek parc. č. 2099/3**, orná půda a **pozemek parc. č. 2100/7**, orná půda o **celkové výměře 6 724 m<sup>2</sup>**, vše zapsané na LV 4718, v k.ú. Vyškov, obec Vyškov, zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

## **III.** **Předmět smlouvy**

1. *Pronajímatel* přenechává *Nájemci* do užívání *Nemovitosti* a *Nájemce* se zavazuje za užívání *Nemovitosti* platit *Pronajímateli* nájemné a plnit ostatní povinnosti stanovené mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

## **IV.** **Nájemné**

1. *Smluvní strany* se dohodly, že výše měsíčního nájemného za užívání *Nemovitosti* činí 1,94 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH, tj. 13. 045,- Kč měsíčně + DPH.  
**Celková částka nájemného za užívání *Nemovitosti* bude činit 65. 225,- Kč + DPH (slovy šedesátpět tisíc dvěštdvacetpět korun českých).**
2. V případě prodlení s úhradou plateb nájemného na základě vystavených faktur je *Nájemce* povinen uhradit *Pronajímateli* smluvní pokutu ve výši 0,05% z každé jednotlivé dlužné splátky nájemného a to za každý den prodlení.

**IV.**  
**Doba trvání nájmu a skončení nájmu**  
**Ostatní ujednání**

1. Nájem skončí písemnou dohodou o skončení nájmu mezi *Pronajímatelem* a *Nájemcem* nebo výpovědí této smlouvy kterékoli ze *Smluvních stran*, a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc ode dne, kdy byla druhé *Smluvní straně* doručena písemná výpověď, případně ode dne, kdy tato písemnost bude uložena na doručovací poště adresáta (*Smluvní strany*).
2. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to od 1.5.2024 do 29.9.2024.
3. *Nájemce* není oprávněn dát *Nemovitosti* do podnájmu třetí osobě bez souhlasu *Pronajímatele*.
4. *Nájemce* je oprávněn užívat *Nemovitosti* výlučně za účelem zřízení a provozování zachytného parkoviště pro parkování vozidel návštěvníků ZOO Park Vyškov. Porušení tohoto ujednání je podstatným porušením této smlouvy a opravňuje *Pronajímatele* tuto smlouvu okamžitě vypovědět.
5. *Nájemce* je za sjednaným účelem užívání *Nemovitostí* povinen obstarat potřebná povolení ze strany příslušných správních úřadů a orgánů státní správy. *Pronajímatel* se zavazuje za tímto účelem poskytnout *Nájemci* potřebnou součinnost.
6. *Nájemce* je zodpovědný za dodržování všech příslušných právních předpisů souvisejících s užíváním *Nemovitostí*, a to i za třetí osoby (návštěvníci ZOO využívající parkovací stání, obsluha parkoviště apod.). Za případné sankce udělené ze strany příslušných správních úřadů a orgánů státní správy za porušení právních předpisů souvisejících s užíváním *Nemovitostí* odpovídá *Nájemce*. V případě, že takové sankce související s činností *Nájemce* při užívání *Nemovitostí* budou uvaleny na *Pronajímatele*, vzniká *Pronajímateli* nárok na náhradu škody vůči *Nájemci*.
7. O předání *Nemovitostí* do užívání *Nájemci* bude sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav *Nemovitostí* včetně fotodokumentace *Nemovitostí*.
8. Po skončení nájmu je *Nájemce* povinen předat *Pronajímateli* *Nemovitosti* ve stavu, v jakém byly při předání *Nájemci* do užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu *Smluvními stranami*.
2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků smlouvy po vzájemné dohodě *Smluvních stran*.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze *Smluvních stran* obdrží po jednom paré.

4. Vztahy dle této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2009 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. *Smluvní strany* se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se *Smluvní strany* bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této smlouvy budou započítána na plnění *Smluvních stran* dle nové smlouvy.
7. *Smluvní strany* prohlašují, že uzavřely tuto smlouvu tak, jak zněla jejich svobodná, vážná, určitá a srozumitelná vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne 13. 5. 2024.....

za **RESPONO, a.s.**

Podpis:

**Ing. Milan Černošek**  
výkonný ředitel

za **ZOO PARK Vyškov,**  
**příspěvková organizace**  
Podpis:

**Ing. Dagmar Nepeřená**  
ředitelka