Čj.:SPU 495883/2023

UID:spuess8c198876

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ” předávající”)

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Kamilem Bjačkem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě Pověření ze dne 6. 9. 2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu**

**č. 1024H23/17**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní Druh pozemku LV Podíl

číslo

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Halámky Halámky 357 ostatní plocha 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Halámky Halámky 418 trvalý travní porost 10002 1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové

Halámky Halámky 436/3 ostatní plocha 10002 1/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nacházejí v komplexu lesních pozemků, se kterými má právo hospodařit přejímající, popř. na tyto pozemky navazují. Převodem majetku dojde k optimalizaci hospodaření s lesními pozemky ve vlastnictví státu.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastrální území Parcelní číslo Účetní hodnota

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Halámky 357 1 860,18 Kč

Halámky 418 12 891,10 Kč

Halámky 436/3 528,39 Kč

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celkem **15 279,67 Kč**

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Užívací vztah k převáděnému pozemku Halámky KN 418 je řešen nájemní smlouvou č. 142N01/17, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Kepka Petr, jakožto nájemce. Užívací vztah k převáděnému pozemku Halámky KN 357 je řešen nájemní smlouvou č. 99N02/17, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel K + K Břilice spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

3. Smluvní strany tuto smlouvu, včetně jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

5. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.

Předávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XI.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Českých Budějovicích dne ……………………….. | V Českých Budějovicích dne .................................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................................... |
| Státní pozemkový úřad | Lesy České republiky, s.p. |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  předávající | ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy  Ing. Kamil Bjaček  přejímající |
|  |  |

Podepsáno elektronicky Podepsáno elektronicky

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Mgr. Miroslav Šimek

Za správnost KPÚ: Ing. Richard Bílek