

# SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

**Dům dětí a mládeže, Praha – Horní Počernice, Ratibořická 1899**  
se sídlem Ratibořická 1899/32, Praha 20 – Horní Počernice, 193 00  
IČ 70966681  
zastoupena Mgr. Horváthová Zdeňka

dále jen „objednatel“

a

**Pavel Palacký**  
Čestlická 994/1, 100 00, Praha 10 – Strašnice  
IČ 66438969

dále jen „ubytovatel“

uzavírají dle ust. § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ

### I.

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi objednatel a ubytovatelem za účelem zajištění ubytování a stravování pro děti školního věku a pedagogického dozoru.

### II.

1. Ubytovatel se zavazuje dodržovat vyhlášku Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel i ubytovatel se zavazují dodržovat zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytování, a to v prostorách objektu Horní Hrad 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov (dále jen „středisko“) v termínu: od 17. 8. 2024 (den příjezdu) do 24. 8. 2024 (den odjezdu).  
Počet ubytovaných osob se je celkem 50 z toho 45 dětí a 5 dospělé osoby pedagogického dozoru. Není však stanovený žádný spodní limit ubytovaných a ubytovatel bude účtovat jen reálný počet dětí a dospělých, které na tábor přijedou.
2. Ubytování v první den pobytu začíná příjezdem od 18:00 hod.  
Uvolnění prostor a odevzdání klíčků v poslední den pobytu je nejpozději do 11:00 hod.

### IV.

1. Ubytovatel se zavazuje zajistit stravování pro všechny ubytované osoby. Stravování začíná večeří 17.8. 2024 v první den pobytu a končí snídaní 24. 8. 2024 v poslední den pobytu. .
2. Strava bude poskytována 5x denně. Denně bude pro ubytované osoby zajištěna snídaně, přesnídávka, oběd, svačina a večeře. Součástí snídaně bude teplý nápoj. Obě hlavní jídla budou teplá a splňovat normy zdravého stravování a strava bude odpovídat věku a fyzické zátěži dětí.
3. Pro ubytované osoby bude zajištěn pitný režim po 24 hod. denně.

### V.

1. Ubytované osoby mají právo užívat prostor vyhrazený jim k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení a využívat služby s ubytováním spojené.
2. Ubytovatel odevzdá ubytovaným osobám ubytovací prostor ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí jim nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Poškození majetku střediska bude účtováno. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou užívat ubytovací prostor a přijímat služby s ubytováním spojené řádně; bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.
3. Objednatel se zavazuje, že ubytované osoby budou respektovat ubytovací a požární řád.
4. Objednatel se zavazuje, že předem nahlásí případné rozdělování ohně ve středisku na místě k tomu určeném. Této žádosti může středisko vyhovět, pouze pokud neplatí zákaz rozdělování ohně.

5. Objednatel se zavazuje, že ve středisku bude užívat el. zásuvky na zařízení, která předem zkontroloval ubytovatel.

#### VI.

- Objednatel se zavazuje zaplatit ubytovateli za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu cenu dle odstavce 2 níže.
- Cena za ubytování, služby spojené s ubytováním a stravu je stanovena takto:
  - za ubytování dětí na společných pokojích 260,- Kč/osoba/den
  - pobytová vstupenka 300,- Kč/osoba
  - plná penze doprovod a žáci 490,- Kč/osoba/den
  - bojová noční hra a práce s kovářem 190,- Kč x 45Pedagogický doprovod nehradí částku za ubytování a hradí pouze pobytovou vstupenku a cenu za stravu. Cena za poskytnuté služby ubytování, pobyt a stravování je 273.200,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátitřítisícdvěstě korun českých).
- Objednatel bude uhrazena záloha ve výši 137.000,- Kč z celkové ceny, a to převodem na bankovní účet ubytovatele 299 026 0002 / 5500, var.sym datum nástupu ubytování ve tvaru ddmrrrrr, na základě vystavené zálohové faktury ubytovatelem v termínu splatnosti, která bude započítána na celkovou cenu.
- Doplatek do celkové částky za pobyt bude uhrazen převodem po nástupu do ubytování. Vzniklý doplatek za využití služby bude uhrazen na základě skutečně konzumovaných služeb a celkového počtu skutečně ubytovaných.
- Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neuhradí sjednanou zálohu ve stanoveném termínu.

#### VII.

- Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušují-li ubytované osoby přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
- Objednatel může před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodu. Odstoupení od smlouvy lze učinit výhradně písemným oznámením ubytovateli. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení ubytovateli. Pro případ odstoupení od smlouvy se sjednává smluvní odstupné dle § 1992 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, viz. níže odst. 3.
- Výše odstupného (storno poplatku) je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování. Storno poplatky se účtují jako celek v případě neuskutečnění pobytu celé skupiny, pokud se strany nedohodnou jinak:

Do 31. 3. 2024:	bez storno poplatku
Od 1. 4. 2024:	50 % z uhrazené zálohy
Od 1. 6. 2024:	100 % z uhrazené zálohy s výjimkou pobytové zálohy
- Prokáže-li ubytovatel dle § 2330 (2), že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.
- Nárok na odstupné ubytovateli nevzniká v případě zásahu vyšší moci, za kterou budou považovány takové nevyhnutelné události, jako například karantény, epidemie, požáry, výbuchy, silné vichřice, zemětřesení, záplava, válka, nepokoje, stávky nebo jakákoliv jiná událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv strany.
- V případě reklamace je objednatel povinen neprodleně oznámit své požadavky a závady přímo na místě ubytovateli či přítomné osobě ubytovatele, aby mohly být neprodleně odstraněny.
- Ubytování po dobu pobytu nejsou pojištění, nemají-li sjednané pojištění externě.
- Aktivity ve středisku, které neobsahuje personál střediska (trampolína, houpačky, hřiště atd.) jsou na vlastní nebezpečí.

#### VIII.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Dodatky k této smlouvě lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli z jejich skutečné, svobodné a vážné vůle.

V Horním Hradu dne 26.2. 2024

V Praze dne 11. 3. 2024

Pavel Paľacký  
Ubytovatel

Ubytovatel

www.HORNIHRAD.CZ  
  
PAVEL PALACKÝ  
HORNÍ HRAD I. 363 01 OSTROV  
IČ: 0643 8969, TEL: 353 541 287 / 777 028 820

Dům dětí a mládeže,  
Občanské sdružení, Ratibořická 1899  
příspěvková organizace  
tel.: 605 700 772, IČO: 70966681