

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Adresa

Ulice: Minská
 Číslo popisné: 2785
 Č. prostoru: 5
 Vypracoval:
 Datum: 08.03.2024
 Nová kuchyňská linka 150 X 180 NE
 Použité dveře



Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.									10	12	108	30	3240
2.									10	12	108	20	2160
3.									10	12	108	35	3780
4.											2	100	200
5.											0		0
6.											12	30	360
7.											0		0
8.										1	3	100	300
9.										1	3	300	900
R1.											0		0
Nátěry													
10.											0		0
11.											0		0
12.											0		0
13.											0		0
14.				1,25	1,25	1,25	1,25				5	300	1500
15.											0		0
16.											0		0
17.											0		0
18.											0		0
19.											1	300	300
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.											26	200	5200
21.											29,9	380	11362
22.											0		0
23.											26	200	5200
24.											40	75	3000
26.											40	20	800
27.											26	75	1950
28.											0		0
29.											2	500	1000
30.											2	300	600
31.											0		0

32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0
Podlahové konstrukce													
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2								2	2	500	1000
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2									0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2									0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2									0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2									0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	300	300

R4.														0		0
Parquetové podlahy																
40.	Doplnění podlah vlysv. do 0,25m2	ks												0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks												0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2												0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysvů,parket trojnásobné	m2												0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2												0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2												0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2												0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl												0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2												0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2												0		0
R5.																
Podlahy z dlaždic keramických																
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	500		2500	
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2								3	2	5,75				
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0			0	
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0			0	
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								3	2	5	700		3500	
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2										0			0	
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl								1	1	2	300		600	
R6.												0			0	
Obklady keramické																
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		8						12	10	30	500		15000	
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2		8						12	10	34,5				
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks								1	1	2			0	
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0			0	
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0			0	
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2								12		12	700		8400	
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300		900	
R7.												0			0	
Výplně otvorů																
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0			
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0	
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm nebo obložky	ks		1						1	1	3	2800		8400	
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol											0		0	
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks											0		0	
R8.													0		0	
Konstrukce truhlářské																
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1						1	1	3				
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks		1						1	1	3	500		1500	
71.	Montáž kuchyňských linek	ks											0		0	
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0	
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.]/	kpl											0		0	
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	1	3	300		900	
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks											0		0	
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl											0		0	

Svislé konstrukce													
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8	6					8	3	25	500	12500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m	8	16					8		32	100	3200
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2							2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 125mm	m2		10							10	500	5000
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2									0		0
82.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2							3	2	5	600	3000
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	1	4	300	1200
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl									0		0
R9.											0		0
R10.											0		0
R11.											0		0
Úpravy povrchu													
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2	20								20	30	600
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m		10					10	10	30	500	15000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2	2								2	500	1000
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2	10	10					4	10	34		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	10	10					10	10	40	200	8000
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
93.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m	5	15							20	75	1500
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy, štukových	m2		8							8	180	1440
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	11	8							19	180	3420
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	36	31							67	170	11390
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1		3	300	900
R12.											0		0
R13.											0		0
Bourání													
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2							1		1	150	150
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2									0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2							3	2	5	150	750
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		6					3		9	150	1350
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2									0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2									0		0
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1		2	300	600
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl							0,5		0,5	1000	500
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2									0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2									0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2									0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2									0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2									0		0
114.	Bourání SDK příček	m2									0		0
R14.											0		0
Ostatní konstrukce a práce													
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1								1	5000	5000
116.	Vybourání objímek, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1								1	250	250
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
118.	Úklid	kpl	1								1	2000	2000
119.	Demontáž vestavné skříně, KL atp.	ks	2	1							3	500	1500
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	500	500

Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0	0	
R15.											0	0	
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks							1		1		
123.	Ocelová vana	ks									0		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks							1		1		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks							1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks							1		1		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1								1	43300	43300
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl									0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevzní opravy	kpl									0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	21000	21000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1								1	9500	9500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH	240 402,00 Kč	

Popis:

Demontáž a likvidace stávajícího umakartového jádra, vč. zařízení a vest. skříní. Vyzdívka nového z lehkých porobetonových tvárnic, vč. nového rozvodu vody a odpadů ke stoupačkám. Výměna vnitřního rozvodu plynu v mědi, zakončené bezpečnostním ventilem, vč. revize a tlakové zkoušky. Výměna umyvadla, baterií, WC a vany za sprchový kout (90 x 90 cm půlkruh z litého mramoru se skleněnou zástěnou). Zhotovení obkladů a dlažby, SDK podhledů. Odstranění nesoudržné vrstvy malby, štukování, vybělení. Výměna PVC vč. výměny PVC lišt, dodávka a montáž přechodových lišt. Výměna elektroinstalace, vč. rozvaděče, dodávky a montáže nových světel, dodávka a montáž ventilátorů (s doběhem spojeným se světlem), montáž el. topného žebříku, zakončené revizí bez závad. Úklid.

DPH 0,00 Kč
CELKEM 240 402,00 Kč

podpis

Pozn. BYTES provede výměnu vstupních dveří, vým. KL 180 cm, a osazení nových prahů.