**SMLOUVA č. 816/111/24012**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 62/2024, bod č. 2053, ze dne 29.01.2024, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193
a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

 **Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Znojemská Beseda**

IČO: 00092720

sídlo: Masarykovo náměstí 449/22, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem: Mgr. František Koudela

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy bez čísla popisného stojící na pozemku parc. č. 109, zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se
ve Znojmě na ulici Hradní, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek
a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat
a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena na základě usnesení Rady města Znojma č. 62/2024, bod č. 2053, ze dne 29.01.2024.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná o prostor bývalé zámečnické dílny.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel výpůjčky je zázemí pro technické zajištění akcí pořádaných Znojemskou besedou.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele
k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou v termínu od 01.02.2024 do 31.12.2024.
2. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,
resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém
ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav
a odstranění závad.
3. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou
na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé
či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
4. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vlastního zařízen v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti, jakož i jejich údržbu a opravy.
V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.
6. Vypůjčitel se zavazuje provádět běžnou údržbu a veškeré nezbytně nutné drobné opravy
a tyto náklady hradit. Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování
a čištění, malování včetně oprav vnitřních omítek, tapetování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

**Čl. V**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s tím, že půjčitel obdrží
dva výtisky a vypůjčitel po jednom výtisku.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni
za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Ve Znojmě dne Ve Znojmě dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. František Koudela

Správa nemovitostí města Znojma, Znojemská Beseda

příspěvková organizace ředitel organizace

ředitel organizace