

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

(dále jen „Dodatek“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:

DIČ:

Adresa:

Adresa pro doručování:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370

Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32

Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového  
odboru Magistrátu města Plzeň,  
na základě plné moci č.j. ZM – 193/2014

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:**

IČ:

DIČ:

Sídlo:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

**desseq.eu s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C,  
vložka 29154  
022 40 891

Bolevecká 6/22, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Ing. Liborem Zoubkem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

## II.

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č.1 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě č. 2016/006042, na základě které má nájemce pronajaty prostory sloužící podnikání v I. a II. nadzemním podlaží v budově D2, na adrese Teslova 1243/5e, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen „Smlouva“).

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy **odst. 3 článku III. Smlouvy** následovně:

Odst. 3. Článku III. Smlouvy ve znění:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící k podnikání v I. a II. nadzemním podlaží budovy D2 o celkové výměře 54,55 m<sup>2</sup> ( kancelářské prostory vybavené nábytkem ) a 174,47 m<sup>2</sup> ( poloprovozní prostory ), s možností využití 9 / devíti / volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, s možností využití zasedací místnosti, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

se mění takto:

Pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnou legislativou prostory sloužící k podnikání v I. a II. nadzemním podlaží budovy D2 o celkové výměře 71,86 m<sup>2</sup> ( kancelářské prostory vybavené nábytkem ) a 174,47 m<sup>2</sup> ( poloprovozní prostory ), s možností využití konferenční místnosti a 13 / třinácti / volných vyhrazených parkovacích míst na pozemku parc. č. 1538/157, vše k.ú. Skvrňany, obec Plzeň (dále jen „předmět nájmu“). Přesný popis, plocha a umístění předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany se dohodly na změně textu smlouvy **odst. 1 a 2 článku VII. Smlouvy** následovně:

Původní znění:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí

**Kč 797 765,00/rok**

(slovy: sedmsetdevadesát sedm tisíc sedmsetšedesát pět korun českých nulahaléřů),

tj. měsíčně **Kč 66 480,42**

(slovy: šedesát šest tisíc čtyřista osmdesát korun českých čtyřicet dva haléřů).

2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **Kč 479 631,45/rok**

(slovy: čtyřistadesát devět tisíc šest set třicet jedna korun českých čtyřicet pět haléřů).

Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

se mění takto:

1. Smluvní strany se dohodly, že roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí

**Kč 950 635,40/rok**

(slovy:devětšestpadesáttisícšestsetřicetpětkorunčeskýchčtyřicethalářů),  
tj. měsíčně **Kč 79 219,62**  
(slovy:sedmdesátdevěttisícdvěstědevatenáctkorunčeskýchšedesátdvahalářů).

2. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši **Kč 599 924,43/rok** (slovy:pětsetdevadesátdevěttisícdevětsetdvacetčtyřikorunčeskýchčtyřicettřihalářů). Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory do centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.

#### IV.

1. Ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem neměněná nebo neupřesňovaná zůstávají nedotčena.

#### V.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Tento Dodatek nabývá účinnosti **1.7.2017**.
2. Náklady spojené se sepisem tohoto Dodatku nese pronajímatel.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
4. Tento Dodatek vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
6. Vůle města Plzně k uzavření tohoto Dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 738 ze dne 29. června 2017.

V Plzni dne 30.6.2017

V Plzni dne 30.6.2017

.....  
**PRONAJÍMATEL**  
**statutární město Plzeň**  
zastoupené

**Ing. Zdeňkem Švarcem**  
vedoucím Bytového odboru  
Magistrátu města Plzeň  
na základě plné moci čj.: ZM – 193/2014

.....  
**NÁJEMCE**  
**desseq.eu s.r.o.**  
zastoupený

**Ing. Liborem Zoubkem**  
jednatelem

- Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu**
- Příloha č. 2 – Výpočtový list včetně kalkulace nájemného**
- Příloha č. 3 – Upozornění na charakter veřejné podpory**
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení k podpoře malého rozsahu**