

D o d a t e k č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání – ordinace č. 5 situovaná ve 2. NP v domě čp. 252/III., ul. Jiráskova, 290 01 Poděbrady, kterou uzavřelo dne 22.1.2014:

Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady, IČO 00239640
zastoupené na základě Mandátní smlouvy Městskou realitní Poděbrady, a.s.

sídlo : Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady,

bankovní spojení :

číslo účtu :

zast.

a

na straně jedné jako pronajímatel

a

MUDr. Věra Abrahamová

sídlo provozovny : Jiráskova 252/III, 290 01 Poděbrady

IČO : 48932477

bankovní spojení :

číslo účtu :

na straně druhé jako nájemce.

Tímto dodatkem se mění a doplňuje:

I.

1. Údaje pronajímatele:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

IČO: 00239640

zastoupené

Městskou realitní Poděbrady, a.s.

nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČO: 46357564

e-mail:

tel.:

za společnost jedná:

straně jedné jako pronajímatel

2. Údaje nájemce:

MUDr. Věra Abrahamová

sídlo : Jiráskova 252/5, 290 01 Poděbrady

IČO : 48932477

bankovní spojení :

číslo účtu :

e-mail :

tel. :

na straně druhé jako nájemce

II.

1. Výpočet ročního nájemného:

Výměra prostoru sloužícího k podnikání 58,85 m² po 1.000,- Kč

Roční nájemné činí celkem

58.850,- Kč

1.1 Měsíční nájemné činí celkem

4.904,- Kč

2. Výše měsíčních úhrad záloh na služby poskytované s nájmem prostoru sloužícího k podnikání:

2.1.	záloha na dodávku tepelné energie na vytápění a ohřev teplé vody	4.000,- Kč
2.2.	záloha na dodávku studené vody	400,- Kč
2.3.	záloha na dodávku el. energie (nájemní prostory)	300,- Kč
2.4.	záloha na elektřinu spol. prostor	200,- Kč
2.5.	záloha na úklid společných prostor	1.600,- Kč
2.6.	záloha na odvoz TDO	200,- Kč
2.7.	záloha na provoz výtahu	300,- Kč
2.8.	záloha na údržbu spol. prostor	150,- Kč

Měsíční úhrady záloh na služby c e l k e m

7.150,- Kč

3. Měsíční úhrada nájemného a záloh

12.054,- Kč

III.

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.
- 2) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dvě podepsaná vyhotovení obdrží pronajímatel a zbývající jedno nájemce.
- 3) Smluvní strany si ujednaly, že uveřejnění Dodatku č. 3 v centrálním registru smluv zajistí pronajímatel.
- 4/ Dodatek č.3 byl schválen Radou města Poděbrady dne 21.2.2024 usnesením č. 76/2024.
- 5/ Účinnost Dodatku č. 3 nabývá dnem 1. března 2024.

V Poděbradech dne 6.3.2024

V Poděbradech dne 27.2.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce