

SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 17/518/1020

1. Nájemce:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 656 46

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted] í,

kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

IČO: 25508881

DIČ: CZ2508881

Bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

společnost je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

a

2. Podnájemce

ARRIVA MORAVA a.s.

Sídlo: Vítkovická 3133/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2080

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Pavla Struhalová, předseda představenstva

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [redacted]

IČO: 25827405

DIČ: CZ699001947

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

společnost je plátcem DPH

(dále jen „Podnájemce“)

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je stanoviště č. 8, pokud nebude službukonajícím dispečerem nájemce stanoveno jiné. Grafické znázornění části předmětu podnájmu, který má právo podnájemce užívat, je označeno jako příloha č. 1.
- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081),

uzavřené dne 2. 11. 2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

II.

Způsob užívání předmětu podnájmu

- 1) Nájemce tímto přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplaty blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnájemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Podnájemce se zavazuje, že v prostorách autobusového nástupiště se nebude, s výjimkou jednoho zpožděného autobusu podnájemce, současně vyskytovat (tzn. odbavovat, stát apod.) více, než 1 autobus podnájemce. Za každý jednotlivý zjištěný a zdokumentovaný (postačí fotografie) případ překročení maximálního počtu zaplatí podnájemce nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. O zpoždění autobusu podnájemce v dostatečném předstihu telefonicky nájemce uvědomí.
- 4) Při překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo při nedodržení platného Provozního řádu má nájemce právo tuto smlouvu písemně výpověď bez výpovědní doby.
- 5) Podnájemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnájemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád.
- 6) Podnájemce souhlasí, že podnájem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2212 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Podnájemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI této smlouvy.
- 8) Podnájemce nesmí přenechat bez písemného souhlasu nájemce předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

III.

Doba podnájmu

- 1) Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne 1.6.2017.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen:
 - a) zajistit vyvěšení nájemcem dodané tabulky s názvem podnájemce na určeném stanovišti. Požaduje-li podnájemce tabulku ve speciálním grafickém provedení, dodá ji nájemci (kontaktní osobě ve věcech smluvních) ve dvou kusech na tabulce o rozměrech 700 mm x 300 mm;
 - b) zajistit vyvěšení jízdních řádů dodaných podnájemcem;
 - c) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očistu;
 - d) zasílat podnájemci na email: [REDACTED] výpisy z platných ceníků DPMB, a.s. a to nejpozději ke dni jejich účinnosti;
 - e) Informovat podnájemce o změně Provozního řádu nejméně 15 dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu.
- 2) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnájemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnájemce dodržuje platný Provozní řád.
- 3) Nájemce má právo kontrolovat a zdokumentovat, zda se v prostorách předmětu podnájmu současně nevyskytuje (tzn. odbavuje, stojí apod.) víc než 1 autobus podnájemce.

V. Povinnosti podnájemce

- 1) Podnájemce je povinen
 - a) dodat nájemci nejméně 5 ks platných a schválených jízdních řádů a to nejpozději 5 dnů před předem dohodnutým termínem vyvěšení jízdních řádů. Termín vyvěšení jízdních řádů bude podnájemcem zaslán nájemci na emailovou adresu kontaktní osoby ve věcech technických a to nejpozději 10 dnů před plánovaným termínem vyvěšení jízdních řádů;
 - b) změny jízdních řádů projednat s nájemcem nejméně 15 dnů před jejich účinností;
 - c) označit všechny autobusy svým názvem;
 - d) užívat předmět podnájemce pouze k účelu umístění zařízení (vozidel) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy.

VI. Cena podnájemce

- 1) Cena za užívání předmětu podnájemce je stanovena na částku 300,- Kč za jedno odbavení, při čemž odbavením se rozumí jedno odbavení vozidla (autobusu) za podmínek dle platného Provozního řádu.
- 2) Cena za užívání předmětu podnájemce je sjednána na základě platného Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s. V této ceně je zahrnuta DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Výpis Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s., je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3) Nájemce má právo cenu za užívání předmětu podnájemce dle čl. VI odst. 1 této smlouvy libovolně zvýšit či snížit tzn. přizpůsobit platnému Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.
- 4) Podnájemce souhlasí s právem nájemce v čl. VI. odst. 3 této smlouvy

VII. Platební podmínky

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. V této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo;
 - b) číslo smlouvy;
 - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
 - d) označení bankovního spojení nájemce;
 - e) fakturovanou částku;
 - f) údaj o splatnosti faktury.
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data vystavení faktury.

VIII.

Smluvní sankce

- 1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením ceny podnájmu, je nájemce oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.
- 2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce. Smluvní sankce může být také započtena.
- 3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody ve výši převyšující sjednanou smluvní pokutu.
- 4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

IX.

Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. V a VII. této smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
5. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Případná škoda vzniklá podnájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce **nebude na nájemci vymáhána.**

X.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. ARRIVA MORAVA a.s. podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere ARRIVA MORAVA a.s. na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle

zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Smlouva nabude účinnosti dnem podpisu smluvními stranami za podmínky, že bude podepsána smluvními stranami do 1.7.2017. Pokud bude podepsána po datu 1.7.2017 nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4) Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Nájemce si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájmu podnájemní smlouvu s neomezeným počtem podnájemců.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění části předmětu podnájmu

Příloha č. 2 - Výňatek z Ceníku služeb, poskytovaných DPMB, a.s.

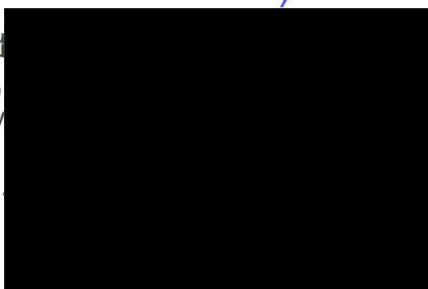
Příloha č. 3 - Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

28-06-2017

V Brně dne:

V Ostravě dne: 26.6.2017

Dopravní pod
Hlinky 64/151,
Doručov



Ing. Pavla Struhlová
předseda představenstva
za podnájemce

ARRIVA MORAVA a.s.

Vitkovická 3133/5
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ 25827405 (923)