



S00JP01CTGDJ

ke smlouvě o nájmu č. 1300023329

smlouva č. 1300023329/1

uzavřený ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku
(zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) mezi účastníky:

Nájemce: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené

ve věcech s

odpovědný útvar: Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu:

a

Pronajímatel: ERGO VH, spol. s r.o. se sídlem Březnická 5461, 760 01 Zlín

zapsané v OR vedeném KS Brno odd. C, vložka 2633

zastoupené:

IČO: 42340454

DIČ: CZ42340454

bankovní spojení: KB Zlín, číslo účtu:

Článek I

Předmět dodatku

1. Na základě „Smlouvy o nájmu nebytových prostor“ ze dne 1. 3. 1999 užívá nájemce „objekt plechových garáží“ na pozemku p.č. 4386/4 v k.ú. Zlín. Počínaje 1. 4. 2024 se mění výše ročního nájmu na 60 000,- Kč včetně DPH. Sjednaná lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet od doručení faktury nájemci.

Článek II.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem či obecně závaznými právními předpisy nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu smluvními stranami.

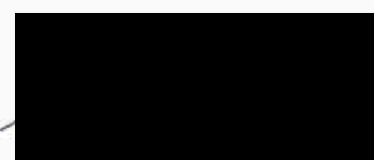
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smluvní strany se s jeho obsahem řádně seznámili a na základě toho k němu připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:


Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 26.2.2024, č. j. 132/4R/2024
schválení smlouvy

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo město Zlína
Datum a číslo jednací: 7. 12. 2023, č.j. 3/9Z/2023
schválen rozpočet na r. 2024









S m l o u v a
o n á j m u n e b y t o v ý c h p r o s t o r
č. 1300023329

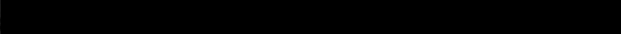
(dle zák.č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů)

dnešního dne za níže uvedených podmínek m e z i

1. Městem Zlín, nám.Míru 12, 761 40 Zlín, IČO 00283924

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Zlín, č.ú. 

zastoupené 

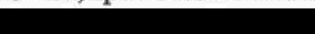
Osoba opr. 

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

na straně jedné jako n á j e m c e m

a

2. společností ERGO VH, spol. s r.o. se sídlem Zlín, Prštné 247, IČO: 42340454

zast. jednatelem 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Zlín, č.ú.útu.: 

na straně druhé jako p r o n a j í m a t e l e m

t a k t o :

Čl. 1.

Předmět nájmu

- 1.1. Společnost ERGO VH, spol. s r.o. je výlučným vlastníkem objektu plechových garáží na pozemku p.č. 4386/4 zapsaného dosud v KN na LV č. 5995 pro k.ú.Zlín.
- 1.2. Protože vlastník ke svému užívání nepotřebuje citované prostory sjednávají shora uvedené smluvní strany tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor za níže uvedených podmínek.

Čl. 2. Účel užívání

- 2.1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory uvedené v čl. 1. této smlouvy pro účely garážování a zabezpečení lesních a ostatních mechanismů.
- 2.2. Změnu účelu nájmu je nájemce oprávněn provést jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 2.3. Při provozování své činnosti se nájemce zavazuje dodržovat platné právní předpisy na úseku BOZP, protipožární ochrany a j. obecně závazné právní předpisy.

Čl. 3. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

3.1. Pronajímatel je povinen:

- 3.1.1. Předat nájemci pronajaté nebytové prostory ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání a v tomto stavu je udržovat i nadále.
- 3.1.2. Odpovědností za stavebně-technický stav nemovitosti, kdy pronajímatel se zavazuje na svůj náklad provádět údržbu a opravy týkající se stavební podstaty nemovitosti s výjimkou oprav dle čl.3.3.3. této smlouvy.
- 3.1.3. Umožnit nájemci úpravy pronajatého prostoru tak, aby vyhovoval podmínkám nájemce v souladu s čl.3.3.3. této smlouvy.
- 3.1.4. Uhradit nájemci škody vzniklé jeho zaviněním nebo jeho dodavateli a odběrateli.
- 3.1.5. Pojistit předmět nájmu - živel, krádež a pod.

3.2. Pronajímatel má právo:

- 3.2.1. Vstupu do pronajatých nebytových prostor za přítomnosti nájemce za účelem zjištění stavu těchto pronajatých prostor. Dobu vstupu je nutné dohodnout s nájemcem, který je povinen tento vstup umožnit.

3.3. Nájemce je povinen:

- 3.3.1. Řádně a včas platit pronajímateli sjednané nájemné.
- 3.3.2. Užívat pronajaté prostory k dohodnutému účelu a zajistit řádný úklid a údržbu pronajatých prostor.
- 3.3.3. Udržovat pronajaté prostory s péčí řádného hospodáře. Běžnou údržbu a opravy provádět na své náklady. Veškeré stavební úpravy pronajatých prostor provádět pouze na základě písemného předchozího souhlasu pronajímatele.
- 3.3.4. Odstranit a hradit na svůj náklad škody způsobené jednáním svým nebo svých dodavatelů a odběratelů.
- 3.3.5. Jakékoliv větší nezbytné opravy resp. jejich nutnost provedení bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli.

3.3.6. Pronajaté prostory vrátit po ukončení nájemního vztahu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, bez závad a v provozuschopném stavu.

3.4. Nájemce je oprávněn:

3.4.1. Umístit na pronajaté nemovitosti označení nájemce v souladu s platnými právními předpisy.

3.4.2. Přenechat pronajaté prostory nebo jejich část na dobu určitou, nejpozději do konce nájemního vztahu do podnájmu a to pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se pak vztahují i na toho, komu byla pronajatá nemovitost nebo její část přenechána do podnájmu.

3.4.3 Užívat předmět nájmu v provozních hodinách pronajímatele tj. v pracovních dnech od 06.00 do 18.00 hod., popř. bránou přes SÚS Zlín. Pro případ náhlé potřeby předá pronajímatel nájemci klíče od brány areálu pronajímatele nebo zabezpečí jeho zpřístupnění.

Čl. 4.

Výše nájemného a způsob placení

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájem za užívání pronajatých prostor dle čl.1 této smlouvy ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) vč. ev. DPH. Cena nájemného byla mezi smluvními stranami stanovena dohodou ve smyslu zák.č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů a je v ní obsažena ev. spotřebovaná el. energie a všechny další ev. služby s nájmem nebytových prostor spojené. Dohodnuté nájemné bude hrazeno ze strany nájemce dvakrát ročně v měsíci červnu a prosinci, vždy na základě faktury-daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

4.2. Splatnost faktur je 14 dní.

Čl. 5.

Doba trvání nájmu

5.1. Tato smlouva se uzavírá mezi smluvními stranami na dobu neurčitou.

5.2. Ukončení nájmu před stanovenou dobou nájmu je možné jen:

- dohodou,
- podle ustanovení §9 zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozd. předpisů.

5.3. Výpovědní lhůta je při ukončení nájmu před stanovenou dobou dle dohody stran 6 (šest) měsíců s počátkem jejího běhu prvního dne následujícího měsíce po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v případě skončení nájmu kterýmkoliv ze shora uvedených případů, jsou povinny provést nejpozději do posledního dne nájmu, vyrovnání vzájemně neuhrazeného nebo nevyčerpaného nájemného k datu ukončení nájmu.

Čl. 6.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provést v písemné formě, oboustraně podepsanými a číslovanými dodatky.
- 6.2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak řídí se nájemní vztahy zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a ustanoveními obecně platných právních předpisů.
- 6.3. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž nájemce obdrží 2 paré. Smluvní strany prohlašují, že údaje obsažené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejich event. zveřejněním.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smluvní strany se s jejím obsahem řádně seznámily a na základě toho k ní připojují své podpisy.