

SMLOUVA O VÝPŮJČCE MÍSTNOSTÍ PRO ÚČELY NÍZKOPRAHOVÉHO ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI A MLÁDEŽ

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Odry

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry

zastoupené starostou města Ing. Pavlem Matušů

IČ: 00298221

na straně jedné jako půjčitel (dále jen jako „půjčitel“)

a

Charita Odry

se sídlem Hranická 162/36, 742 35 Odry

zastoupená ředitelem Bc. Petrem Kučerkou

IČ: 623 51 052

DIČ: CZ623 51 052

na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce místností a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními:

I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky místnosti, jejichž je vlastníkem, uvedené a specifikované v Přílohách č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání předmětu výpůjčky.
3. Sjednaným účelem výpůjčky je užívání předmětu výpůjčky k poskytování sociální služby, kterou je provozování nízkoprahozaného centra pro děti a mládež „Manhattan Odry“ a k výkonu všech souvisejících činností.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel zůstává nadále výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho části zcizit, či směnit, zatížit věcnými právy, zastavit nebo jím ručit.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho části užívat s péčí řádného hospodáře, účelně a efektivně jej využívat a pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
3. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky udržovat v náležitém a provozuschopném stavu, jakož i zajišťovat jeho ochranu před poškozením či zničením a provozovat jej s náležitou odbornou péčí a v souladu se sjednaným účelem a platnými právními předpisy.
4. Vypůjčitel zabezpečuje svým jménem a na své náklady pravidelné provádění předepsaných revizí technických zařízení ve stanovených lhůtách a zodpovídá za

1. AB 13

- dodržování platných právních předpisů na úseku hygieny, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Vypůjčitel zajišťuje provoz, údržbu a opravy předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen řádně a na odpovídající hodnotu pojistného plnění pojistit předmět výpůjčky v rozsahu, ve kterém není pojištěn půjčitelem.
 6. Vypůjčitel je povinen včas předem prokazatelně upozornit půjčitele na všechny skutečnosti a okolnosti týkající se majetku, vyžadující úkony či jednání půjčitele, k nimž vypůjčitel není sám nebo bez souhlasu půjčitele oprávněn.
 7. Vypůjčitel je oprávněn nakupovat za účelem údržby, oprav, zhodnocení a investic do vypůjčených místností služby a stavební práce v hodnotě do 200.000,- Kč bez DPH za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a činění všech úkonů zadavatele veřejné zakázky, za podmínky dodržení příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li se jednat o stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace vypůjčených místností, je vypůjčitel oprávněn tak učinit až po uzavření písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky a nároků z něj plynoucích. V případě, že je nákup hrazen z prostředků dotace získané z veřejných finančních prostředků (např. státního rozpočtu, rozpočtu Moravskoslezského kraje nebo dotačních programů a fondů Evropské unie), je pro platnost takového právního úkonu vždy nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
 8. Vypůjčitel je oprávněn nakupovat za účelem běžné údržby, běžných oprav, technického zhodnocení majetku a investic do vypůjčených místností služby a stavební práce v hodnotě nad 200 000,- Kč bez DPH za jednotlivý případ, včetně podepisování příslušných listin a činění úkonů zadavatele veřejné zakázky, pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele vydaným formou usnesení Rady města Oder za podmínky dodržení příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Bude-li se jednat o stavební úpravy, rekonstrukce či modernizace vypůjčených místností, je vypůjčitel oprávněn takový nákup učinit až po uzavření písemné dohody mezi půjčitelem a vypůjčitelem, kterou budou upraveny vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k případnému zhodnocení předmětu výpůjčky a nároků z něj plynoucích
 9. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
 10. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kdykoliv na požádání zástupcům půjčitele kontrolu nakládání s předmětem výpůjčky a dodržování ustanovení této smlouvy.
 11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli využití předmětu výpůjčky nebo jeho části pro zabezpečení úkolů půjčitele vyplývajících z krizových stavů a opatření.
 12. Půjčitel nezajišťuje dodávky energií a služeb do předmětu výpůjčky. Podmínky dodávek energií a služeb do předmětu výpůjčky budou sjednány samostatnou dohodou vypůjčitele s dodavateli.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou, s výpovědní dobou šesti měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvní straně.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost požadovanou platnými právními předpisy k poskytování sociální služby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy.

3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým k užívání.
4. Platnost této smlouvy lze také kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. K poslednímu dni účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit a protokolárně předat půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě ve výzvě uvedené.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vzestupně očíslovanými a opatřenými podpisy k tomu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu výpůjčky.
4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr přenechat nebytové prostory dle této smlouvy do výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 28. 4. 2015 do 14. 5. 2015 a že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Odry svým usnesením č. 61/13/2015 ze dne 14.5.2015.
6. Tato smlouva obsahuje 4 strany a 2 přílohy, je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Odrách dne ... 30.6.2015