
S M L O U V A O D Í L O

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Břeclav
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Statutární zástupce: Mgr. Silvie Baštinská, vedoucí odboru
stavebního a životního prostředí, na základě pověření Rady města
Břeclavi ze dne 30.06.2021
Odpovědná osoba: Mgr. Silvie Baštinská
Kontaktní osoby:
Jaroslav Polach, telefon 519 311 357, e-mail:
jaroslav.polach@breclav.eu
Mgr. Jitka Coufalová Ph.D., telefon 519 311 213, email:
jitka.coufalova@breclav.eu

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno
zapsána dne 29.4.1991 v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139

Statutární orgán: Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

Bankovní spojení: Unicredit Bank
Číslo účtu: 2102546812/2700

IČO: 18 824 463

DIČ: CZ 18 824 463

(dále jen "zhotovitel")

2. Předmět smlouvy:

„Šestá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Břeclav 2024“(dále jen „ÚAP“) v rozsahu geodatabáze sledovaných jevů ÚAP, podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území a rozbor udržitelného rozvoje území včetně výkresů.

Zpracování bude členěno do etap:

1. etapa: Katalog sledovaných jevů ÚAP

obsah a fáze etapy – viz příloha smlouvy o dílo

2. etapa: Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

obsah a fáze etapy – viz příloha smlouvy o dílo

3. etapa: Rozbor udržitelného rozvoje území

obsah a fáze etapy – viz příloha smlouvy o dílo

4. etapa: Úprava dokumentace dle výsledku projednání s obcemi

obsah a fáze etapy – viz příloha smlouvy o dílo

3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Řešené území zahrnuje 18 obcí.

3.2. Zpracování 6. aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav bude provedeno v souladu s ustanovením § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a metodických pokynů MMR ČR.

- 3.3. Zpracování dat a naplnění datového skladu bude provedeno dle aktuálního datového modelu Jihomoravského kraje.
- 3.4. Zpracování rozboru udržitelného rozvoje území včetně jeho vyhodnocení, tj. vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost, bude provedeno pro každou obec samostatně.
- 3.5. Budou zohledněny problémy k řešení identifikované a aktualizované v ÚAP

3.6. Územně plánovací podklad bude mít tento obsah:

A) Textovou část

1. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
2. Rozbor udržitelného rozvoje území

B) Grafickou část

Výkres hodnot v území	1 : 25.000
Výkres limitů využití území	1 : 25.000
Výkres záměrů na provedení změn v území	1 : 25.000
Problémový výkres	1 : 25.000

3.7. Dokumentace bude vyhotovena:

1. etapa – elektronicky, technická specifikace viz příloha smlouvy o dílo
2. etapa – elektronicky, technická specifikace viz příloha smlouvy o dílo
3. etapa – elektronicky, dále 1x v jednom tištěném paré pro potřeby projednání, technická specifikace viz příloha smlouvy o dílo
4. etapa – elektronicky, technická specifikace viz příloha smlouvy o dílo

3.8. V elektronické podobě bude předán naplněný datový sklad dle datového modelu ÚAP Jihomoravského kraje (*.shp). Výkresy budou elektronicky zpracovány v projektu ESRI (*.aprx). Technická specifikace viz příloha smlouvy o dílo.

4. Čas plnění:

- objednatel předá údaje o území od poskytovatelů zpracovateli díla nejpozději do 30.6.2024
- u údajů od poskytovatelů předaných po 30.6.2024 negarantuje zhotovitel jejich zpracování do ÚAP

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- 1. etapa do 45 dnů od předání podkladů
- 2. etapa do 45 dnů od předání podkladů
- 3. etapa do 100 dnů od odevzdání 2. etapy
- 4. etapa - zpracování připomínek po projednání s obcemi a vyhotovení čistopisu do 30-ti dnů od předání výsledků projednání.

5. Cena za dílo, platební podmínky:

5.1. Cena za dílo dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši 230.000,- Kč a 48,300,- Kč DPH, celkem **278.300,- Kč.** (slovy dvě stě sedmdesát osm tisíc tři sta korun českých) včetně DPH. V ceně jsou zahrnuto vyhotovení díla dle bodu 3.

5.1.1. Vypracování I. etapy	30 000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>6 300,-</u>

cena I. etapy celkem	36 300,-
5.1.2. Vypracování II. etapy	40 000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>8 400,-</u>
cena II. etapy celkem	48 400,-
5.1.3. Vypracování III. etapy	125 000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>26 250,-</u>
cena II. etapy celkem	151 250,-
5.1.4. Vypracování IV. etapy	35 000,-
k ceně bude připočtena DPH ve výši 21%	<u>7 350,-</u>
cena II. etapy celkem	13 905,-
Cena celkem za I. až IV. etapu	230.000,-
k ceně bude připočtena	
DPH ve výši 21%	<u>48.300,-</u>
cena celkem	278.300,-

- 5.2. Fakturace bude provedena souhrnně za 1. až 4. etapu, po odevzdání 4. etapy objednateli.
Splatnost faktury je 14 dnů od jeho doručení objednateli.

6. Ostatní ujednání:

- 6.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 6.3. Záruční doba je sjednána na dobu 6 měsíců od předání a ukončení kompletního díla dle čl. 3 a následujících odstavců. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.4. Dodá-li zhotovitel vadné dílo, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 dnů ode dne písemné reklamace.
- 6.5. Podklady pro odstranění vad (za vady se nepovažuje změna koncepce řešení či následky změny stanoviska dotčeného orgánu) předá objednatel zhotoviteli okamžitě po zjištění vady díla.
- 6.6. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 6.7. V případě nedodržení lhůty stanovené pro zaplacení faktury může zhotovitel po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z ceny uvedené ve faktuře.
- 6.8. Dílo se po jeho převzetí objednatelem stává jeho úplným vlastnictvím.
- 6.9. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě dohody mezi zhotovitelem a objednatelem formou písemného dodatku k této

smlouvě. K návrhu na změnu smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu.

- 6.10. V případě, že dojde během zpracování ke zvětšení rozsahu prací na územně plánovacím podkladu vlivem upřesnění požadavků v souladu s platnými předpisy bude vyhotoven dodatek ke smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

V Brně dne

V Břeclavi dne.....

Ing. arch. Vanda Ciznerová
jednatelka společnosti

.....
razítko a podpis zhotovitele

.....
razítko a podpis objednatele

Příloha smlouvy o dílo č. 224-001-068

Technická a funkční specifikace plnění

Úplná aktualizace územně analytických podkladů území obce s rozšířenou působností Břeclav (dále jen ÚAP).

Řešeným územím je administrativní území ORP Břeclav, které zahrnuje tyto katastrální území: Břeclav, Poštorná, Charvátská Nová Ves, Bulhary, Hlohovec, Hrušky, Kostice, Ladná, Lanžhot, Lednice na Moravě, Nejdek u Lednice, Moravská Nová Ves, Moravský Žižkov, Podivín, Přítluky, Nové Mlýny, Rakvice, Tvrdonice, Týnec na Moravě, Valtice, Úvaly u Valtic, Velké Bílovice, Zaječí

Úplná aktualizace ÚAP musí být v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., aktuálními prováděcími vyhláškami, podle aktuálních metodických návodů vydaných Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a v souladu s navazujícími metodickými pokyny Krajského úřadu Jihomoravského kraje. V případě rozporu v tomto odstavci uvedených dokumentů s níže uvedenými etapami a fázemi bude dílo zpracováno v souladu s dokumenty v tomto odstavci uvedenými.

Součástí jsou i práce v této specifikaci výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla. Součástí jsou i minimálně 2 pracovní výbory.

Objednatel poskytne zpracovateli následující podklady:

- pátá úplná aktualizace ÚAP
- územní studie a jiné podklady pořízené úřadem územního plánování
- platná územně plánovací dokumentace (územní plány, regulační plány)
- přístup na geoportál, kde jsou dostupná stávající data ÚAP, ortofotomapy, katastrální mapy a další vektorová a rastrová data (např. ZABAGED)

Podkladem pro pořízení územně analytických podkladů je i digitální technická mapa krajů, k níž si zajistí přístup zhotovitel.

1. etapa: Katalog sledovaných jevů ÚAP

Katalog sledovaných jevů bude zpracován ve formátu ESRI shapefile, popř. geodatabáze ve struktuře aktuálního datového modelu ÚAP JMK v souřadném systému S-JTSK (5514) a Bpv.

Data budou topologicky čistá (tzn. sousedící prvky budou mít společnou hranici/bod; pokud budou hranice prvku celkově/z části odpovídat hranici prvku jiného jevu, budou tyto hranice polohově totožné).

Fáze č. 1: Objednatel předá zhotoviteli neprodleně po podpisu smlouvy vzdálený přístup k datům ÚAP, které jsou umístěny na geoportálu objednatele. Zhotovitel využije zpřístupněná data výhradně k účelu zhotovení díla.

Fáze č. 2: objednatel na základě zveřejnění informace o pořizování úplné aktualizace a přímého oslovení jemu známých poskytovatelů dat ÚAP shromáždí vektorová digitální data jevů ÚAP včetně pasportů.

Fáze č. 3: zhotovitel zapracuje data (zejména sledované jevy č. 1a, 1b, 21) z platné územně plánovací dokumentace, kterou zhotoviteli předá objednatel

Fáze č. 4: zhotovitel vytvoří aktuální katalog sledovaných jevů zakomponováním nově získaných dat ÚAP a odstraněním dat neaktuálních.

Výstupem etapy č. 1 bude naplněný katalog sledovaných jevů ÚAP na geoportále objednatele.

2. etapa: Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území

Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území zahrnují:

a) zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území, to vše v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

b) zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

Fáze č. 1: objednatel předá zhotoviteli zjištění stavu a vývoje území, limitů využití území a záměrů na provedení změn v území.

Fáze č. 2: na základě výstupů z fáze č. 1 zhotovitel vytvoří textovou a grafickou část „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“.

Textová část bude obsahovat:

Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území

Zjištění a vyhodnocení hodnot území, v členění na

- přírodní hodnoty území
- kulturní hodnoty území
- civilizační hodnoty území

Zjištění a vyhodnocení limitů využití území, v členění na

- ochrana přírody
- ochrana památek
- ochrana půdy a lesa
- ochrana vodních zdrojů
- ochrana nerostného bohatství
- ochrana technické infrastruktury
- ostatní limity využití území

Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území, v členění na

- záměry dopravní infrastruktury
- záměry technické infrastruktury
- ostatní záměry

Grafická část bude obsahovat:

Výkres hodnot území

Výkres limitů využití území

Výkres záměrů na provedení změn v území

Výstupem etapy č. 2 budou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje ve struktuře výše uvedené.

3. etapa: Rozbor udržitelného rozvoje území

Rozbor udržitelného rozvoje území zahrnuje

a) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel,

b) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,

c) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Fáze č. 1: karty všech obcí řešeného území, které budou obsahovat:

- základní údaje o obci (počet katastrálních území, informaci s kterými obcemi sousedí, výměra v ha, počet obyvatel, atd.)
- seznam významných limitů na území obce
- seznam hodnot, záměrů a problémů na území obce
- určení problémů k řešení v ÚPD
 - požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických závad
 - požadavky na zmírnění nebo omezení dopravních závad
 - požadavky na zmírnění nebo omezení hygienických závad
 - požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
 - požadavky na zmírnění nebo omezení střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území a s hodnotami v území
 - požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území
 - požadavky na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Fáze č. 2: tematické vyhodnocení pozitiv a negativ

Fáze č. 3: Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území, zahrnující zejména:

- popis metody vyhodnocení vyváženosti
- hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí

- vymezení a pojmenování oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území, určení příčin nevyvážeností v území

Fáze č. 4: Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, v členění na:

- požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických závad
- požadavky na odstranění nebo omezení dopravních závad
- požadavky na odstranění nebo omezení hygienických závad
- požadavky na odstranění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území
- požadavky na odstranění nebo omezení střetů záměrů na provedení změn v území s limity využití území
- požadavky na odstranění nebo omezení slabých stránek
- požadavky na odstranění nebo omezení hrozeb
- požadavky na odstranění nebo omezení rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území

Fáze č. 5: Grafická část, která bude obsahovat

- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích
- kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s vymezením oblastí se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území

Výstupem etapy č. 3 bude textová a grafická část Rozboru udržitelného rozvoje území

4. etapa: Úprava dokumentace dle výsledku projednání s obcemi

Předmětem čtvrté etapy bude provedení případných úprav dokumentace podle výsledku projednání s obcemi.

Zpracování a odevzdání výstupů

Dílo bude doplněno ilustrativními kartogramy, případně dalšími výkresy, schémata, tabulkami a grafy.

Tabulka hodnocení stavu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jednotlivých obcí bude ve formátu XLSX.

Součástí kapitoly „Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území“ bude odborný komentář ke sledovaným jevům.

Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích případně v územních studiích budou označeny v textové i výkresové části shodným kódem (identifikátorem), pokud nebudou jednoznačně vyjádřeny graficky.

Limity využití území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující identifikační kód limitu, název a popis limitu, poskytovatele/zdroj.

Jednotlivé záměry na provedení změn v území budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující identifikační kód záměru, název a popis záměru, poskytovatele (subjekt uplatňující záměr). V poznámce budou uvedeny: odůvodnění záměru, stav přípravy záměru a jeho územní nároky – pokud budou tyto informace k dispozici.

Jednotlivé problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích budou v závěru příslušné kapitoly shrnuty do tabulky obsahující identifikační kód problému, název problému, popis problému, dotčené obce. Dále bude v příslušné kapitole vytvořen přehled problémů k řešení, které by měly být řešeny v zásadách územního rozvoje případně v politice územního rozvoje.

Při zpracování budou přiměřeně použity metodické pomůcky, sdělení a doporučení zveřejněné na webové stránce Ministerstva pro místní rozvoj ČR (www.mmr.cz) a na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj (www.uur.cz) a to zejména pro aktualizaci ÚAP ORP 2024.

Odevzdání:

Etapa č. 1 bude zpracována a odevzdána na geoportále objednatele, etapy č. 2, 3 a 4 budou předány na DVD, nebo flash/HDD disku a v tištěné podobě. Výsledné dílo bude odevzdáno v 1 tištěném exempláři.

Textová část bude ve formátu docx a tabulky ve formátu xlsx, Vše pak ještě ve formátu pdf.

Finální výkresy budou převedeny do rastrů ve formátu nekomprimovaného TIF (rozlišení 300 dpi, RGB). Rastry budou ořezány hranicí řešeného území (ORP Břeclav s 10m přesahem). V řešeném území bude nahrazena bílá barva (RGB 255, 255, 255) bílou barvou s posunutým RGB kódem (254, 255, 255). Podklad mimo řešené území bude v bílé barvě (RGB 255, 255, 255). Soubory TIF budou transformovány do souřadného systému S-JTSK Krovak EastNorth. Transformace bude provedena bez fyzického natočení rastru, výsledný TIF bude doplněn o TFW (soubor obsahující informace o transformaci). Legendy a razítka jednotlivých výkresů budou převedena do rastrových souborů ve formátu JPG.

Finální výkresy budou předány také v ESRI formátu aprx. Zdroj dat jednotlivých vrstev bude odkazovat na data uložená v geodatabázi na geoportále objednatele. Symbologie bude odpovídat tištěným výstupům.

Jednotlivé vytištěné výkresy v měřítku 1 : 25 000 budou rozděleny na části. Šířka jednotlivých částí výkresů v M 1 : 25 000 bude menší než 914 mm (umožňuje skenování a tisk na velkoplošné tiskárně objednatele). Způsob členění na jednotlivé části bude dohodnut na pracovních jednáních. Na každé části bude zobrazen klad listů a název výkresu. Kartogram vyváženosti nebude dělen.

Územně analytické podklady budou předány v uzavíratelných pevných deskách formátu cca 31 × 43 cm. Na vnější straně desek bude uveden nadpis „Šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Břeclav 2024“. Desky budou na vnitřní straně opatřeny obsahem dokumentace:

1. Textová část
 - A) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - B) Rozbor udržitelného rozvoje území
2. Grafická část:
 - A) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - A.1) Výkres hodnot území 1 : 25 000
 - A.2) Výkres limitů využití území 1 : 25 000
 - A.3) Výkres záměrů na provedení změn v území 1 : 25 000
 - B) Rozbor udržitelného rozvoje území
 - B.1) Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích 1 : 25 000
 - B.2) Kartogram vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území
 - C) Případné samostatné přílohy (doplňující výkresy, schémata, tabulky, grafy, kartogramy)