

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 503/2012 Sb. o
Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č.
229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č: 073/2017

Čl. I.
Smluvní strany

1. Prodávající:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsaný v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu Praha

jednající **Mgr. Janou Marešovou**, ředitelem odboru 64, na základě pověření ministra

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu XXX,
variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX
(dále jen „MF“)

2. Kupující:

NATUR HB, s.r.o., IČ 260 11 450

se sídlem Havlíčkův Brod – Svatý Kříž, Novotnýův Dvůr 169, PSČ 580 01

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20011

zastoupená: **Helenou Zgarbovou**, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: XXX

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt podniku Státní pozemkový úřad – Soubor pozemků a staveb, k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu a pozemky včetně zemědělské stavby, k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, číslo projektu 83541/3001, aktualizace ke dni 23.1.2017;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejími usneseními: č. 964 ze dne 24.11 2014 a č. 1133 ze dne 14.12.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, čj. SPU 293858/2017, č. 19/2017 ze dne 20.6.2017 o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího dnem 29.6.2017.

Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek podniku Státní pozemkový úřad – Soubor pozemků a staveb, k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu a pozemky včetně zemědělské stavby, k.ú. Havlíčkův Brod, obec Havlíčkův Brod, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV..

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež sloužily k provozování podniku.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod obec Havlíčkův Brod, katastrální území Havlíčkův Brod, LV č. 10002:

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>
st. 4175	635	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
2841/2	54	ostatní plocha
2842/6	746	trvalý travní porost

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod obec Havlíčkův Brod, katastrální území Suchá u Havlíčkova Brodu, LV č. 10002:

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>
st. 180	690	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 182	9	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav, bez LV		
st. 183	611	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 184	488	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 185/1	347	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 185/3	199	zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 186	997	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 187	686	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>
st. 189	1265	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 207	2501	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav		
st. 226	411	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Svatý Kříž, č.p. 169, zem. stav		
1085	698	ostatní plocha
1086	639	ostatní plocha
1087	407	ostatní plocha
1577	20879	ostatní plocha
1579	6849	ostatní plocha

Stavby

Část obce, č. budovy
bez čp/če

Způsob využití
zem. stav

Na parcele
st. 185/1
st. 185/2, LV 10001
st. 185/3

Stavby nepodléhající zápisu do katastru, k.ú. Suchá u Havlíčkova Brodu:

bez č.p., zem. stav (ocelokolna) na p.č. 1579
bez č.p. silážní žlab na p.č. 1085
silážní žlab na p.č. 1086
pozemní komunikace na p.č. 1577
vodovod

Movité věci - majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu.

Čl. IV. Kupní cena

Účetní hodnota majetku, nemovitých a movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 23.1.2017 částku 6791000,-Kč (slovy:Šestmilionů sedmsetdevadesátjedna tisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 1133 ze dne 14.12.2016, činí částku 6 437 800,-Kč (slovy: Šestmilionůčtyřistatřicetsedmtisíc osmset korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 6437800,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % stanovené kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku IX. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze zákona povinnost tuto daň řádně a včas zaplatit příslušenému správci daně. Prodávající za splnění této daňové povinnosti kupujícího neručí.

Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých i movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávanému majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

Čl. VIII.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. IX.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým a movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přechod pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité a movité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

Čl. X.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. XI.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 z. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté

do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

Čl. XII.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Čl. XIII.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XIV.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a tři stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XV.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 29.6.2017

Prodávající:

Kupující:

Česká republika – Ministerstvo financí

NATUR HB, s.r.o..