



MVOTX00GO1K2



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občasný zákoník, ve znění pozdějších předpisů

město Votice, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 01 Votice, zastoupené starostkou města Ing. Ivou Malou -----
dále jako prodávající (na straně jedné) -----

a

pan **František Vojtíšek**, [REDACTED] trvale bytem Rezlerova čp. 275, 109 00, Petrovice, Praha 10 -----
dále jako kupující (na straně druhé) -----

-

tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

Město Votice jako prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci: parc. č. 985/40 ostatní plocha v kat. území Votice. Uvedená nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 vedeném na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec a katastrální území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastník prohlašuje, že jeho vlastnické právo je nesporné, a je proto oprávněn s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím omezena.

II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím níže uvedenou nemovitou věc v kat. území Votice, který nově vznikl a je předmětem této smlouvy:

- **Nově vzniklý díl „a“** o výměře 38 m², který vznikl oddělením části pozemku parc.č. 985/40 a byl sloučen s pozemkem parc. č. 985/112 zahrada, a to podle geometrického plánu č. 1991-5349/2023, který vypracovala Ing. Kateřina Baginová a

Katastrálním pracovištěm v Benešově byl potvrzen dne 12. 6. 2023 pod č.j. PGP-1073/2023-201.

Smluvní strany si vzájemně sjednaly kupní cenu ve výši 2.000 Kč/ m², bez DPH, to je celkem 76.000 Kč. Kupní cena není podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění předmětem DPH.

III. Prohlášení o předmětu smlouvy

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady prodávaného předmětu smlouvy, na něž by měl zvláště upozornit stranu kupující, předmět smlouvy není zatížen výpůjčkou, na předmětu smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní závady. Prodávající prohlašuje, že jeho dispoziční právo k předmětu smlouvy není nijak omezeno zákonem, soudem či správním rozhodnutím. Prodávající prohlašuje, že u soudu nebo orgánu veřejné správy nebyla proti němu podána žaloba či jiný návrh, který by mohl v případě nepříznivého rozhodnutí ovlivnit převod předmětu smlouvy na kupující a nejsou, mu známy žádné jiné důvody, které by bránily uzavření této smlouvy nebo by přivodily její neplatnost. Prodávající prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, které by zakládaly práva třetích osob ve vztahu k předmětu smlouvy, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

IV. Zaplacení kupní ceny a ostatní náklady

Kupní cena ve výši 76.000 Kč bude zaplacená bezhotovostním převodem na bankovní účet města Votice č. účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem 34593, to do 10 dnů od uzavření této kupní smlouvy. Den uskutečnění plnění je stanoven na den přijetí úhrady kupní ceny. Tímto bude splněna stranou kupující povinnost zaplatit celou kupní cenu podle této smlouvy. Pokud by prodávající neobdržel ve stanovené lhůtě kupní cenu v plné výši má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Pokud nedojde k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí (pravomocné zamítnutí vkladu, kupující a prodávající se dohodnou na oboustranném odstoupení od smlouvy apod.), vrátí prodávající kupujícímu celou kupní cenu zaplacenou stranou kupující, a to do deseti dnů od obdržení písemné výzvy od strany kupující.

Prodávající a kupující se dohodli, že náklady spojené se smluvní dokumentací k převodu vlastnického práva k předmětu smlouvy podle vystavené faktury (2.000 Kč + příslušná výše DPH), náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující, tedy pan František Vojtíšek.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Kupující nabude vlastnictví k předmětu smlouvy zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu k okamžiku, kdy návrh na zápis bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, do té doby jsou smluvní strany svými právními úkony vázány.

Tímto dnem přecházejí nastranu kupující veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, včetně povinnosti platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s vlastnictvím prodávaného předmětu smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázáni svými projevy prodat a koupit předmětnou nemovitou věc za podmínek původně dohodnutých a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 10 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu stejného obsahu splňující podmínky, nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nebo k odstranění vad podání, smluvní strany se zavazují poskytnout sobě navzájem, případně katastrálnímu úřadu veškerou součinnost nutnou k odstranění těchto vad podání a zavazují se učinit vše nutné pro co nejrychlejší odstranění vad podání.

Účastníci při podpisu této smlouvy podepíší příslušný návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Votice, a to nejdéle do deseti dnů po obdržení kupní ceny v celé výši a po podpisu této kupní smlouvy.

VI. Schvalovací doložka

Prodávající prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Votice schválilo prodej předmětu smlouvy, uvedeného ve článku II., na svém zasedání dne 11. 12. 2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Votice dne 25.8. 2023 a sejmuto dne 12. 9. 2023.

VII. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této kupní smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají ji v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva obsahuje čtyři strany a je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jeden bude předán spolu s návrhem na vklad na zápis Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, po jednom vyhotovení přebírá pro svou potřebu každá smluvní strana této smlouvy.

Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, s celou smlouvou souhlasí, na důkaz souhlasu připojí své vlastnoruční podpisy.

Ve Voticích, dne 11. 3.2024

město Votice
zastoupené starostkou
Ing. Ivou Malou

František Vojtíšek