

**Město Mohelnice,**

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,

**jako prodávající, na straně jedné**

a

**manželé**

**Lenka Vaculíková, nar. [redacted] 1980, [redacted]**

bytem [redacted] Mohelnice [redacted]

**Aleš Vaculík, nar. 21.10.1977, rodné číslo 771021/4149,**

bytem Komárov [redacted]

**jako kupující, na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## **K U P N Í   S M L O U V U**

### **I.**

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 1898/8 ostatní plocha zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3409-1232/2023 vyhotoveným Ing. Jaroslavem Choutkou byla z pozemku parc.č. 1898/8 oddělena část nově označená jako parc.č. 1898/11 ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

Prodávající prodává kupujícím nemovitou věc – nově vzniklý pozemek parc.č. 1898/11 ostatní plocha o výměře 108 m<sup>2</sup> v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“), za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.300,00 Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH**, tj. celkem 169.884,00 Kč, slovy: stošedesátdevěttisícosmsetosmdesátčtyři korun českých, za kterou ji kupující do společného jmění manželů kupují a přijímají.

### III.

Dohodnutou kupní cenu se kupující zavazují zaplatit na účet prodávajícího č. 19-1905690389/0800, VS 9020000364, vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

### IV.

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je pozemek parc.č. 1898/8 zatížen věcným břemenem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy, zemní kabelové vedení NN, rozpojovací skříň v pilíři 1 ks ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a dále věcným břemenem zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – zemní kabelové vedení NNk ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou kupující oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámili náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupují a přijímají.

### V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán

prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. III. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.



## VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn v době od 24.10.2023 do 09.11.2023. Uzavření kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 254/10ZM/2023 ze dne 06.12.2023.

## VIII.

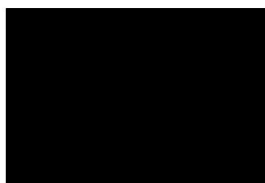
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží jeden stejnopis, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 05-02-2024



**Město Mohelnice**

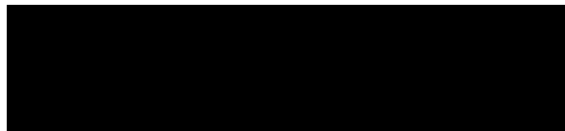
jejímž jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba

prodávající



V Mohelnici dne - 8 -03- 2024



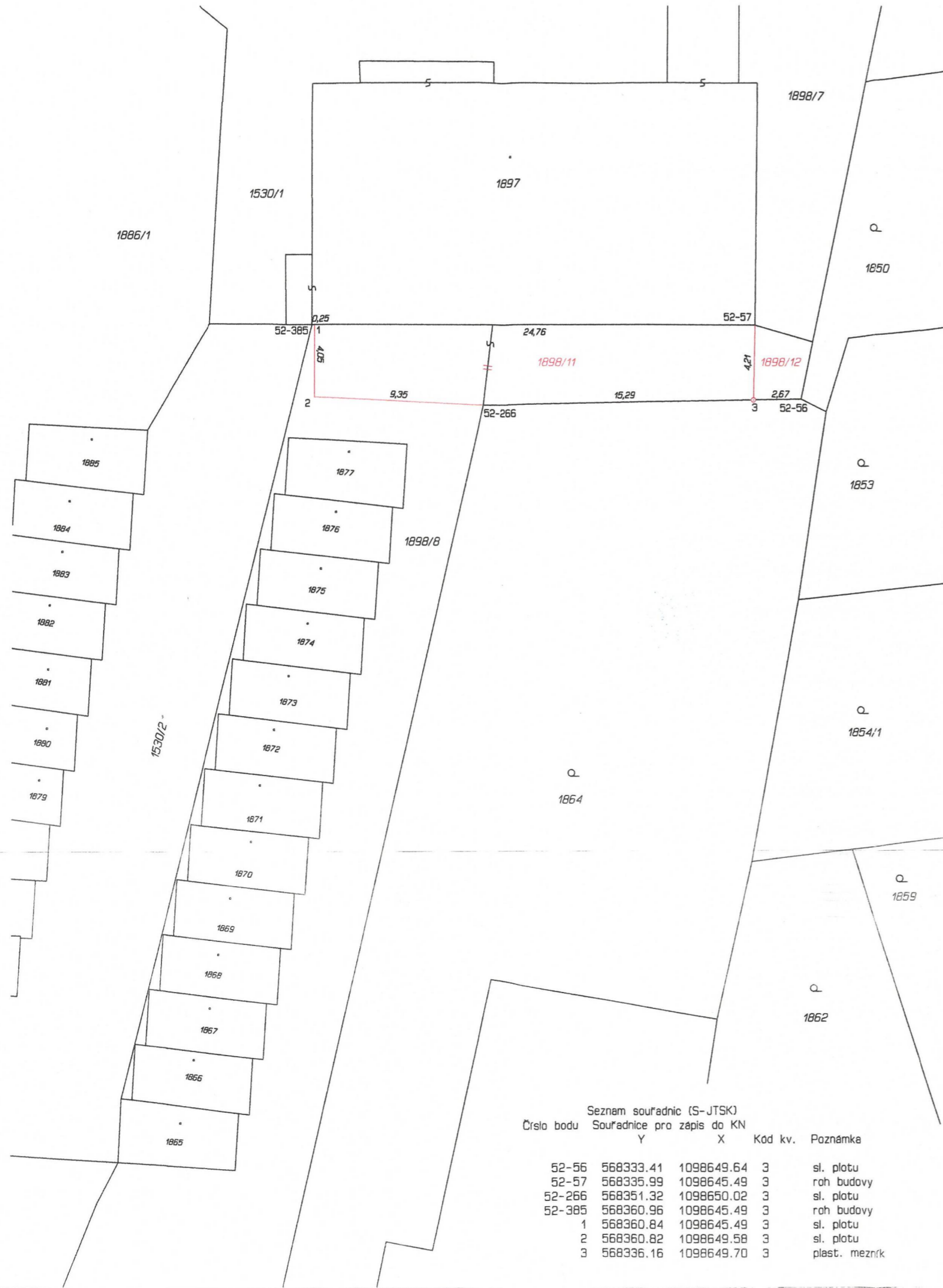
**Lenka Vaculíková**

kupující



**Aleš Vaculík**

kupující



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
52-56	568333.41	1098649.64	3 sl. plotu
52-57	568335.99	1098645.49	3 roh budovy
52-266	568351.32	1098650.02	3 sl. plotu
52-385	568360.96	1098645.49	3 roh budovy
1	568360.84	1098645.49	3 sl. plotu
2	568360.82	1098649.58	3 sl. plotu
3	568336.16	1098649.70	3 plast. mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1898/8	5	57	ostat. pl. jiná plocha	1898/8	4	38	ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha ostat. pl. jiná plocha		2	1898/8	1705	4	38
				1898/11	1	08				1898/8	1705	1	08
				1898/12		11				1898/8	1705		11
	5	57			5	57							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Choutka
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2538/11
		Dne: 28.11.2023 Číslo: 324/2023	Dne: 4.12.2023 Číslo: 328/2023
		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jaroslav Choutka Moravičany 275 789 82 Moravičany		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 3409-1232/2023		<p>Ing. Veronika Vrbová KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP-2249/2023-809 2023.11.30 11:03:00 +01'00'</p>	
Okres: Šumperk			
Obec: Mohelnice			
Kat. území: Mohelnice			
Mapový list: Zábřeh 7-9/23		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			