

Pachtovní smlouva č. 6/2016

mezi

Městská část Praha-Koloděje, K jízdárně 9 Praha, 19016 Praha 916

jako propachtovatel na straně jedné

a

*společností Týnice, s.r.o., IČO 62955853, se sídlem Doubravčice 15, 282 01 Doubravčice,
jednající Ing. Zdeňkem Pačesem, [redacted] jednatelem,
společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, [redacted]
jako pachtýřem na straně druhé*

I.

Úvodní prohlášení

Propachtovatel má ve svém vlastnictví pozemky: Č. LV: 375, Koloděje

II.

*Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky uvedené v bodě č. 1. této smlouvy pachtýři a pachtýř
pozemky přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a za podmínek dále uvedených do pachtu.*

III.

*Roční pachtovné činí celkem 3000 Kč/ha za pachtovní rok tj. , **15214 Kč** . Za pachtovní rok se považuje
dobu od 1. října kalendářního roku do 30.9.následujícího roku. Peníze budou zasílány na účet
[redacted] nebo složenkou..*

*Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy může být dohodnuté pachtovné valorizováno o úředně
přiznaný roční průměr inflace za předchozí pachtovní rok. O tom musí být uzavřen dodatek k této smlouvě s tím, že
pachtýř bude akceptovat valorizaci provedenou propachtovateli. Pachtovné bude hrazeno ročně a to se splatností
vždy k ~~31.12.~~ kalendářního roku.*

30.9.



IV.

*Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou , počínaje dnem 1. 10. 2015, kdy začíná pachtovní rok 2016 na
období 5 let, do 1.10.2020.*

*Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět, a to písemnou výpovědí, kterou zašle druhé smluvní
straně vždy k 1. říjnu příslušného roku., 1 rok před skončením platnosti pachtovní smlouvy na dobu určitou.*

*Tato smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, ve které smluvní strany sjednají
konkrétní den skončení pachtu.*

V.

Práva a povinnosti propachtovatele:

- Předat předmět pachtu pachtýři a umožnit mu nerušeně předmět pachtu užívat a požívat.
- Informovat při převodu vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy nabyvatele o existenci pachtovního vztahu a práv a povinností sjednaných touto smlouvou.

Práva a povinnosti pachtýře:

- Řádně a včas podle této smlouvy platit pachtovné.
- Pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat pozemky v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedocházelo k jejich poškození.
- Umožnit propachtovateli přístup na propachtované pozemky s cílem kontroly jejich stavu.
- Změnit hospodářské určení pozemků a způsob jejich užívání a požívání, avšak pouze s výslovným písemným souhlasem propachtovatele.
- Bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele není pachtýř oprávněn pozemky propachtovat a ani přenechat k užívání třetí osobě.

VI.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012Sb. občanský zákoník.

Neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.

Tato smlouva může být měněna pouze výslovným písemným projevem smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze stran smluvních náleží po jednom.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V 27.12.2016 dne 1. Praze

propachtovatel/ka

V Doubravčicích (dne 27/12.2016

Týnice, s.r.o.,

zast. Zdeňkem Pačesem, jednatelem
pachtýř

DOTYČNÁ

Potvrzuji, že smlouva (číslo/2016) ...
že byla ...
tahuje ...

Částka ...
V Praze Kokoříňské dne 14.12.2016

Příloha k pachtovní smlouvě č. 6 / 2016

Městská část Praha-Koloděje, r.č.: 240338, bytem: K jízdárně 9, , 19016 Praha

Identifikace pozemku								
Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Cena / m2	Přísluš. vým. [ha]	Daň [Kč]	Pacht [Kč]
Koloděje	2 611 / 6 (0)	orná půda	0,3392	1 / 1	0,00	0,3392	0,00	1018,00
Koloděje	2 614 / 2 (0)	orná půda	0,0392	1 / 1	0,00	0,0392	0,00	118,00
Koloděje	2 658 / 4 (0)	orná půda	0,2985	1 / 1	0,00	0,2985	0,00	896,00
Koloděje	2 658 / 12 (0)	orná půda	0,0107	1 / 1	0,00	0,0107	0,00	33,00
Koloděje	2 663 / 16 (0)	orná půda	0,0060	1 / 1	0,00	0,0060	0,00	18,00
Koloděje	2 670 / 1 (0)	orná půda	0,1968	1 / 1	0,00	0,1968	0,00	591,00
Koloděje	2 670 / 5 (0)	orná půda	0,0014	1 / 1	0,00	0,0014	0,00	5,00
Koloděje	2 675 / 17 (0)	orná půda	0,0092	1 / 1	0,00	0,0092	0,00	28,00
Koloděje	2 687 / 4 (0)	orná půda	0,0631	1 / 1	0,00	0,0631	0,00	190,00
Koloděje	2 689 / 1 (0)	trvalý travní pc	0,3099	1 / 1	0,00	0,3099	0,00	930,00
Koloděje	2 700 / 7 (0)	orná půda	0,0572	1 / 1	0,00	0,0572	0,00	172,00
Koloděje	2 751 / 291 (0)	orná půda	0,7718	1 / 1	0,00	0,7718	0,00	2316,00
Koloděje	2 751 / 292 (0)	orná půda	0,0202	1 / 1	0,00	0,0202	0,00	61,00
Koloděje	2 751 / 293 (0)	orná půda	0,1633	1 / 1	0,00	0,1633	0,00	490,00
Koloděje	2 751 / 294 (0)	orná půda	0,0104	1 / 1	0,00	0,0104	0,00	32,00
Koloděje	2 754 / 1 (0)	orná půda	0,0079	1 / 1	0,00	0,0079	0,00	24,00
Koloděje	2 755 / 1 (0)	orná půda	1,4005	1 / 1	0,00	1,4005	0,00	4202,00
Koloděje	2 755 / 9 (0)	orná půda	0,0611	1 / 1	0,00	0,0611	0,00	184,00
Koloděje	2 755 / 10 (0)	orná půda	0,0101	1 / 1	0,00	0,0101	0,00	31,00
Koloděje	2 755 / 11 (0)	orná půda	0,3866	1 / 1	0,00	0,3866	0,00	1160,00
Koloděje	2 755 / 13 (0)	orná půda	0,1704	1 / 1	0,00	0,1704	0,00	512,00
Koloděje	2 755 / 14 (0)	orná půda	0,0616	1 / 1	0,00	0,0616	0,00	185,00
Koloděje	2 759 / 1 (0)	orná půda	0,6726	1 / 1	0,00	0,6726	0,00	2018,00
Celkem:						5,0677	0,00	15214,00
Pachtovné k výplatě:								15214,00

Spoluvlastníci pozemků					
Příjmení, jméno	Datum narození	Bydliště	Katastr	LV	Podíl
Městská část Praha-Koloděje		K jízdárně 9, , 19016 Praha	668508 Koloděje	375	1 / 1

