**Dodatek Smlouvy o nájmu prostor**

Poskytovatelem

**Kláštery Český Krumlov , příspěvková organizace**

se sídlem Klášterní Dvůr 97, 381 01 Český Krumlov- Latrán

IČ 19494823,

zastoupená ředitelem Ing. Martinem Malým

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Nájemce ( řemeslník)

**Pavel Tröster**

Sídlo: Plešivec 374, 381 01 Český Krumlov

IČO: 74706691

(dále jako „nájemce (řemeslník)“)

**DODATEK č. 1**

Smlouva o nájmu prostor a spolupráci na zajištění provozu řemeslných dílen v areálu Klášterů Český Krumlov

uzavřená dne 1. 6. 2022 se mění takto:

1. **Výše nájmu, poskytovaných služeb a platební podmínky**

**Bod.č. 1)** Nájemné za Vámi využívané prostory od 1.1.2024 bylo zvýšeno o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok ( 10,70% )

**Bod č. 5)** Platby za energie, plyn a vodné a stočné bude účtováno s firmou Caffé Klaštery s r.o. .Na základě této změny se upravují ceny služeb spojené s nájmem .

Fakturace bude probíhat dle smlouvy ve čtvrtletních splátkách.

**Kalkulace ceny za užívání prostor – viz příloha**

Užívání prostor a služby spojené s užíváním se upravují podle přiloženého fakturačního listu:

Cena za užívání prostor 17 807,- / ročně 4 451,75 / čtvrtletně

Služby spojené s nájmem 1 059,- / ročně 264,75 / čtvrtletně

Tato změna je platná od 1.1.2024

………………………………………………… …………………………………………

Poskytovatel Nájemce( řemeslník )