

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5
zastoupena: JUDr. Ivana Švehlová, místopředsedkyně soudu
IČO: 00215678
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ID datové schránky: hvbabbq

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

Jaroslav Fišer – KLIMAMONT

se sídlem: Vodárenská 2561, 44001 Louny
zastoupena: Jaroslav Fišer, majitel firmy KLIMAMONT
IČO: 13363034
DIČ: CZ6206050609
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 8507

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ustanovení § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“)

tuto

Smlouvu o dílo

č. j. Spr 194/2024

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést s odbornou péčí, osobně, na vlastní náklady a nebezpečí pro Objednatele ve dvou periodických obdobích servisní služby, prohlídky a revize klimatizačních a vzduchotechnických zařízení v sídle Objednatele dle specifikace a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 „Výkaz výměr“, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a to podle požadavků Objednatele, za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu uvedenou v čl. V odst. 1 této Smlouvy.

II.

Podmínky provádění Díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu Smlouvy, a to způsobem obvyklým.
3. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této Smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas dle této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, popř. na jejich rozpor s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.

III.

Místo a lhůty provedení Díla

1. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy, tj. nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5.
2. Zhotovitel je oprávněn vstupovat do objektů Objednatele výlučně za účelem plnění předmětu Díla a zdržet se jakýchkoliv aktivit v objektech, které s plněním předmětu Díla nesouvisí.
3. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli za účelem realizace Díla přístup do areálu a budov specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo z této Smlouvy postupně ve dvou periodických obdobích „jaro 2024“ a „podzim 2024“ v rozsahu dle rámcového harmonogramu činností uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jednotlivě též jako „**Část Díla**“ a společně jako „**Části Díla**“), a to v následujících termínech:
 - a) servisní a revizní činnosti vypočtené v prvním periodickém období označeném „jaro 2024“, které jsou předmětem první Části Díla, budou realizovány od 1. 4. 2024 do 30. 4. 2024,
 - b) servisní a revizní činnosti vypočtené v druhém periodickém období označeném „podzim 2024“, které jsou předmětem druhé Části Díla, budou realizovány od 1. 10. 2024 do 31. 10. 2024.
5. Konkrétní časový harmonogram realizace příslušné Části Díla v příslušném termínu dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli oznámit nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) týdne před jeho plánovaným zahájením.

IV.

Provedení Díla

1. Dílo je prováděno postupně a je předáváno a převzato po částech. Část Díla je provedena, je-li dokončena a předána.
2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli bezvadné Dílo, jakož i jeho jednotlivé části, způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.
3. Objednatel není povinen Část Díla převzít, vykazuje-li vady, byť by nebránily řádnému užívání Části Díla nebo její užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nepřevzme-li Objednatel z těchto důvodů Část Díla, hledí se na takovou Část Díla, jako by Zhotovitelem nebyla předána. Zhotovitel je v prodlení oproti lhůtě pro předání Části Díla se všemi důsledky, které se s tím pojí. Pokud Objednatel Část Díla převzme i přes to, že vykazuje vady, není Zhotovitel v prodlení s předáním Části Díla.
4. O předání a převzetí každé Části Díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran (dále jen „**Předávací protokol**“). Každá Smluvní strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení Předávacího protokolu. V Předávacím protokolu bude specifikována příslušná Část Díla. Převzal-li Objednatel příslušnou Část Díla i přes přítomnost vad, budou tyto vady v Předávacím protokolu specifikovány. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen specifikované vady odstranit do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami.
5. Část Díla se považuje za Zhotovitelem předanou a Objednatelem převzatou okamžikem podpisu

příslušného Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu příslušné Části Díla. Bylo-li však Objednatelem Dílo převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu příslušné Části Díla až odstraněním poslední vady.

6. Zhotovitel se zavazuje provést práce nebo použít potřebné díly nad rámec sjednaného rozsahu Díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, pouze na základě výslovného písemného souhlasu Objednatele.
7. Drobné změny a upřesnění Díla, které nemají vliv na jeho Cenu sjednanou v čl. V. této Smlouvy, termín plnění sjednaný v čl. III. odst. 4 této Smlouvy a výsledné užitné vlastnosti Díla, mohou být potvrzeny některým z pověřených pracovníků Objednatele uvedených v čl. XII. odst. 1 této Smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit do příslušné evidenční knihy chladícího zařízení umístěné na Oddělení hospodářské správy Objednatele závěrečnou zprávu, v níž budou uvedeny jednotlivé provedené servisní služby klimatizačních zařízení a jednotlivé provedené kontroly úniku chladiva z okruhu, a to neprodleně po realizaci takové servisní služby či kontroly.

V. Cena Díla

1. Celková cena za Dílo je Smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí celkem 79.037,20 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc třicet sedm korun českých, dvacet haléřů). Součástí ceny je DPH účtovaná ve výši dle příslušných právních předpisů (dále jen „Cena“). Cena bude Objednatelem hrazena po dvou částech odpovídajících jednotlivým Částem Díla ve výši uvedené v čl. V odst. 2 a 3 této Smlouvy. Cena je stanovena jako cena konečná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací jednotlivých Částí Díla a Díla jako celku. Právo na zaplacení příslušné Části Ceny vzniká jejím protokolárním převzetím osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Objednatele.
2. Rozpis Ceny první Části Díla (Jaro 2024):
 - Cena bez DPH: 20.520,00 Kč (slovy: dvacet tisíc pět set dvacet korun českých)
 - DPH (21 %): 4.309,20 Kč (slovy: čtyři tisíce tři sta devět korun českých, dvacet haléřů)
 - Cena s DPH: 24.829,20 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc osm set dvacet devět korun českých, dvacet haléřů)
3. Rozpis Ceny druhé Části Díla (Podzim 2024):
 - Cena bez DPH: 44.800,00 Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osm set korun českých)
 - DPH (21 %): 9.408,00 Kč (slovy: devět tisíc čtyři sta osm korun českých)
 - Cena s DPH: 54.208,00 Kč (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě osm korun českých)
4. Rozpis Ceny Díla jako celku:
 - Cena bez DPH: 65.320,00 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta dvacet korun českých)
 - DPH (21 %): 13.717,20 Kč (slovy: třináct tisíc sedm set sedmnáct korun českých, dvacet haléřů)
 - Cena s DPH: 79.037,20 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc třicet sedm korun českých, dvacet haléřů)
5. Dojde-li v průběhu trvání této Smlouvy ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou.
6. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto Smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení

příslušné Části Díla podle této Smlouvy podstatně ztěžuje, není Zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení Ceny sjednané touto Smlouvou, anebo o zrušení této Smlouvy a o tom, jak se Smluvní strany vypořádají.

VI.

Platební podmínky

1. Příslušná část Ceny za příslušnou Část Díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená po předání příslušné Části Díla Zhotovitelem Objednateli na základě faktury vystavené Zhotovitelem a doručené Objednateli do 5 (pěti) kalendářních dnů od podpisu příslušného Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Splatnost faktury je 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli. Faktura se doručuje osobně, prostřednictvím datové schránky nebo poštou na adresu sídla Objednatele.
2. Faktura je zaplacená dnem odepsání příslušné fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), ustanovení § 435 Občanského zákoníku a podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o účetnictví**“). Faktura bude dále obsahovat odkaz na tuto Smlouvu, údaje specifikující příslušnou Část Díla a přílohou k ní bude připojen stejnopis příslušného Předávacího protokolu.
4. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti dle této Smlouvy nebo bude-li obsahovat chyby, je Objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se odesláním faktury Objednatelem Zhotoviteli přeruší lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti stanovená v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy započne běžet doručením náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
5. Pokud Objednatel uplatní ve lhůtě splatnosti faktury nárok na odstranění vad příslušné Části Díla dle čl. VII. této Smlouvy, dojde k přerušení lhůty splatnosti a nová lhůta stanovená v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy započne běžet odstraněním poslední vytčené vady Zhotovitelem.
6. Sjednaná lhůta splatnosti touto Smlouvou, není-li průkazně dohodnuto jinak, nahrazuje den splatnosti uvedený na faktuře. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3 (třetí) pracovní den po jejím odeslání.
7. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna Smluvní strana neposkytne druhé Smluvní straně závdavek. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 Občanského zákoníku se nepoužije.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost Díla

1. Vadou Díla nebo jeho Části se pro účely této Smlouvy rozumí neshoda s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje na příslušnou Část Díla záruku v délce 24 (dvaceti čtyř) kalendářních měsíců ode dne podpisu příslušného Předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel nemohl příslušnou Část Díla užívat v důsledku odstraňování oznámené vady, na kterou se záruka vztahuje.
3. Objednatel je povinen vadu, na kterou se vztahuje záruka, písemně oznámit Zhotoviteli. Oznámení musí být odesláno datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od jejího zjištění.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady oznámenou vadu odstranit, tj. uvést příslušnou Část Díla do souladu s touto Smlouvou bezodkladně, nejpozději však do 5 (pěti) kalendářních dnů od doručení oznámení vady, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak. V pochybnostech se má za to, že

oznámení bylo doručeno 3 (třetí) pracovní den po jeho odeslání. Nebude-li možné nebo účelné vadu odstranit, bude Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z příslušné části Ceny za příslušnou Část Díla. V pochybnostech je rozhodující volba Objednatele.

5. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.

VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla v důsledku porušení svých povinností dle Smlouvy Objednateli újmu, odpovídá Zhotovitel Objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými předpisy v prokázané výši.
2. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla újmu třetím osobám, odpovídá třetím osobám za tuto újmu Zhotovitel a je povinen ji třetím osobám nahradit.
3. Za újmu se pro účely Smlouvy považuje též škoda, která poškozené straně vznikla tím, že musela vynaložit náklady v důsledku porušení povinností druhé Smluvní strany.

IX.

Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace, které se Zhotovitel dozví při provádění Díla nebo v souvislosti s ním dle této Smlouvy, jsou důvěrné povahy.
2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
 - a) v okamžiku jejich poskytnutí byly veřejně známé, nebo se staly veřejně známými, aniž by to zavinil záměrně či opominutím Zhotovitel;
 - b) měl Zhotovitel legálně k dispozici před uzavřením Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací;
 - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim Zhotovitel dospěje nezávisle a je schopen to doložit svými záznamy nebo informacemi třetí strany;
 - d) po podpisu této Smlouvy poskytne Zhotoviteli třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od Objednatele.
3. Za důvěrné informace se rovněž nepovažují informace, jejichž zveřejnění je vyžadováno zákonem nebo pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy nebo soudů.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a tyto používat pouze k plnění této Smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména:
 - a) zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě;
 - b) nevyužít důvěrné informace v rozporu s jejich účelem pro potřeby nebo potřeby třetí osoby;
 - c) neumožnit třetí osobě jakékoliv využití důvěrných informací.
5. Zhotovitel se zavazuje přijmout opatření k ochraně důvěrných informací a zachovávat povinnost mlčenlivosti i po skončení smluvního vztahu. Zhotovitel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
6. Zhotovitel zašle Objednateli seznam pracovníků, kteří budou provádět Dílo. Objednatel provede jejich bezpečnostní školení. O tomto školení bude následně vytvořen protokol. Proškolení zaměstnancí Zhotovitele podepíše prohlášení o mlčenlivosti.

X.**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením příslušné Části Díla dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy nebo s odstraněním vady specifikované v Předávacím protokolu ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy nebo oznámené vady v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 4 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč (pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Za porušení povinností ochrany důvěrných informací vyplývajících z článku IX. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
3. V případě, že bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury dle podmínek uvedených v čl. VI. této Smlouvy o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli žádat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle podmínek uvedených v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy o více než 30 (třicet) kalendářních dnů, se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % (nula celá jedna desetina procenta) z příslušné části Ceny za příslušnou Část Díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty dle tohoto článku musí být druhé Smluvní straně písemně vyúčtovány a toto vyúčtování zasláno datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla této Smluvní strany. Smluvní pokuta je splatná 30 (třicet) kalendářních dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání písemného vyúčtování druhé Smluvní straně.
6. K úhradě splatných smluvních pokut uložených Zhotoviteli je Objednatel oprávněn použít zápočet proti splatným pohledávkám Zhotovitele na zaplacení Ceny, případně proti jiným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
7. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

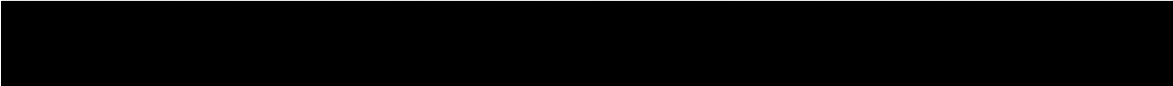

XI.**Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou Smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem účinnosti této Smlouvy do dne 31. 10. 2024.
4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v následujících případech:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s dokončením příslušné Části Díla dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů a Dílo nedokončí ani v náhradní lhůtě 10 (deseti)

- kalendářních dnů běžící od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele;
- b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo;
- c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
6. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě prodlení hrazení příslušné části Ceny za příslušnou Část Díla dle čl. VI. této Smlouvy Objednatelem delším než 30 (třicet) kalendářních dnů a tuto příslušnou část Ceny nezaplatí ani v náhradní lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů běžící od doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla Objednatele.
7. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně, nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání odstoupení do datové schránky nebo na adresu druhé Smluvní strany.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, práv Objednatele z vadného plnění, závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
9. Smlouvu lze ukončit i písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je stanovena na 3 (tři) měsíce a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že k doručení došlo nejpozději 3 (třetí) pracovní den ode dne odeslání písemné výpovědi do datové schránky nebo na adresu sídla druhé Smluvní strany.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Za Objednatele je ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur oprávněn jednat:
- 
2. Za Zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:
- 
3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících splněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH.
4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
7. Na právní vztahy, Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku.

8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pět) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, má kterákoliv ze Smluvních stran právo takový spor předložit věcně a místně příslušnému soudu České republiky.
10. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma Smluvními stranami za podmínek uvedených v ustanovení § 131 odst. 5 Zákona o zadávání veřejných zakázek. Dodatky se po schválení stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
11. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- 1) Příloha č. 1 – Výkaz výměr

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

Za Objednatele:

V Praze dne 22. 02. 2024



JUDr. Ivana Švehlová
místopředsedkyně Krajského soudu v Praze

Za Zhotovitele:

V Litvínově dne 6.3.2024

Jaroslav Fiser
majitel firmy KLIMAMONT

Krajský soud v Praze - servis klimatizací a VZT - jaro a podzim 2024

Firma:	Jaroslav Fišer - KLIMAMONT
IČO:	13363034
Telefon:	
e-mail:	

Cenová nabídka ze dne:	5.II
------------------------	------

JARO 2024			PODZIM 2024				
MJ	počet	Kč/MJ	Celkem Kč	MJ	počet	Kč/MJ	Celkem Kč

Jednací místnost 7, 8, 9 - 2.np budova A

venkovní jednotka -PÚDA A/547	TOSHIBA MMY-MAP1404HT8-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
		Revize úniku chladiva	ks	0	
Zasedací místnost 7 - vnitřní jednotka	TOSHIBA 154MH MMUAP0154MH-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	
Zasedací místnost 8 - vnitřní jednotka	TOSHIBA 154MH MMUAP0154MH-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	
Zasedací místnost 9 - vnitřní jednotka	TOSHIBA 154MH MMUAP0154MH-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	

Zasedací místnost 12 - 4. np budova A

venkovní jednotka -PÚDA A/547 (fitry jsou v zadu, dávají se ze spoda, první místnost)	TOSHIBA kombinovaná MCY- MAP0401HT	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	2	
		komora filtrační	ks	0	
		filtrační materiál	ks	0	
		komora přívodního ventilátoru	ks	1	
		Revize úniku chladiva	ks	0	
vnitřní jednotka JM č. 12	TOSHIBA MMD-AP	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	

demontáž 4 ks podhledů v JM 60x60 cm (snížený podhled 2 řada od okna 6 před 2 světlem, 12 před 3 světlem a 14 za 3 světlem) směr od soudce ke dveřím, stropní panely jsou označeny křížkem).
vedle 2 větráku - přístup před 3 větrákem v 2 řadě.

Třetí řada

Jednací místnost 6 + podatelna A/105/b - 2.np

venkovní jednotka (velká) Púda A/521	Acond MDV 335(12)W/DRN1	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
		Revize úniku chladiva	ks	0	
Jednací místnost 6 - vnitřní jednotka	Acond - kazetové MDV-D45Q4/N1-A3	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	
vnitřní jednotka - E podatelna A/105	Acond - kazetové MDV-D45Q4/N1-A3	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	

A1 - Archiv - A/157 ROZVODNA A1

venkovní jednotka dvůr pod oknem vedle vchodu	Fujitsu AOYG12LMCA	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Fujitsu - nástěnná	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

A - server - ústředna - ROZVODNA A2

venkovní jednotka dvůr pod oknem	Hitachi RAC - 254H6	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Hitachi - nástěnná	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

A - nová ústředna

venkovní jednotka dvůr pod oknem	TOSHIBA MIRAI RAS-16BAVG-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	TOSHIBA MIRAI RAS-B16BKVG-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

A/501-546

venkovní jednotka s tepelným čerpadlem - SERVER. Spojené kombinované Půda A/521	TOSHIBA MMY-MAP 1406 HT 8P-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
		Revize úniku chladiva 2x ročně	ks	1	
	TOSHIBA MMY-MAP 1206 HT 8P-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
		Revize úniku chladiva 2x ročně	ks	1	
vnitřní jednotka - nástěnná VRF systém TOSHIBA	TOSHIBA MMK-AP 0094 MH1-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	
vnitřní jednotka - nástěnná VRF systém TOSHIBA	TOSHIBA MMK-AP 0074 MH1-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	

A/516 IT (u výtahu)

venkovní jednotka A/521	půda TOSHIBA RAV-SP 564 ATP-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka - nástěnná RAF systém	TOSHIBA RAV-SM 566 KRT-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

B/101 - server

venkovní jednotka	Fujitsu AOYG12LMCA	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Fujitsu - nástěnná	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

venkovní jednotka	Toshiba RAV-SM564ATP-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Toshiba - nástěnná	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

venkovní jednotka	Hitachi RAK-35PPB	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Hitachi - nástěnná	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1	

C/106 - služebna JS

venkovní jednotka	Midea MOF2-24HFN1-QRDOGW	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1	
vnitřní jednotka	Midea	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0	

Kuchyně a jídelna - budova D

půda - JANKA – RNH 400	ventilátor	čištění, kontrola	ks	3
	filtrační komory s kovovým tukovým filtrem	čištění a kontrola pomocí vysoce účinného chemického přípravku a wapkou	ks	3
suterén - větrání varny - přívod - JANKA – BKC 6	komora filtrační	čištění, výměna filtrů	ks	1
	filtrační materiál	sada - NÍŽE UVEDENA	ks	1
	komora vodního ohřivače	čištění a kontrola pomocí chemického přípravku	ks	1
	komora přívodního ventilátoru	čištění, kontrola	ks	1
suterén - větrání výdeje - přívod - JANKA – BKC 4	komora filtrační	čištění, výměna filtrů	ks	1
	filtrační materiál	sada - NÍŽE UVEDENA	ks	1
	komora vodního ohřivače	čištění a kontrola pomocí chemického přípravku	ks	1
	komora přívodního ventilátoru	čištění, kontrola	ks	1
suterén - větrání lednic (v pravo na konec chodby - v místnosti po pravé straně je 1 ks funkční. Musí po schůdkách, aby technik viděl vršek.	ventilátor	kontrola chodu a čištění mřížky	ks	1
venkovní jednotka u agregátu	TOSHIBA RAV-SM 1603AT-E1	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	2
		Revize úniku chladiva	ks	0

D/103 - kancelář IT

venkovní jednotka u venkovního nákl. výtahu	Toshiba RAV-SM1104ATP-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1
		Revize úniku chladiva	ks	0
vnitřní jednotka	Toshiba - nástěnná RAV-SM1107CTP-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0

D/201 - kancelář předsedy soudu

venkovní jednotka pod okny IT	Midea MOEU-18HFN1-VQRC8	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1
vnitřní jednotka	Midea - nástěnná MCA2-18HRFN1-QRC8	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0

D/202 - sekretariát

venkovní jednotka pod okny IT	Midea MOEU-18HFN1-VQRC8	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1
vnitřní jednotka	Midea - nástěnná MCA2-18HRFN1-QRC8	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0

D/208 - server

venkovní jednotka - fasáda do dvora	Toshiba RAV-SM1103AT-E1 RAV-SM1104ATP-E	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	2
		Revize úniku chladiva	ks	0
vnitřní jednotka	Toshiba - podstropní 1 ks RAV-SM1104CT-E, 1 ks RAV-SM1107CTP-E	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	2

D/301 - zasedací místnost

venkovní jednotka - půda (strana půdy, kde není kotelna)	TOSHIBA SP1104ATB-E1	RAV-	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1
			Revize úniku chladiva	ks	0
vnitřní jednotka podstropní	TOSHIBA RAV-SM568CTP-E		čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	0

E/003a - server

venkovní jednotka	Daikin RXS25K2V1B	kontrola výměníku, dle výsledku kontroly - čištění mechanické (při velkém znečištění chemické)	ks	1
vnitřní jednotka	Daikin - nástěnná FTXS25K2V1B	čištění filtru, kontrola a desinfekce výměníku (dle výsledku kontroly - čištění)	ks	1

Celkem bez DPH	20 520,00 Kč	44 800,00 Kč
DPH	4 309,20 Kč	9 408,00 Kč
Celkem vč. DPH	24 829,20 Kč	54 208,00 Kč
Celková cena vč. DPH - za jarní a podzimní servis	79 037,20 Kč	

Kontrola úniku chladiva z okruhu bude zapsána do evidenční knihy zařízení s chladivem (evidenční knihy jsou založeny na OHS KS Praha D/210).

faktura bude dílčí, vystavená vždy po servisu klimatizací a VZT s 30ti denní splatností

originál fa bude doručen osobně, zaslán poštou nebo do datové schránky ID:hvbabbq

razítko a podpis

suterén - větrání varny - přívod - JANKA – BKC 6 a BKC 4		filtrační materiál			
ZAŘÍZENÍ	TYP	ROZMĚRY	KAPSY	KS	TŘÍDA FILTRACE
Jídelna + kuchyň - přívod	kapsový	427x592x360	3	1	M5
Jídelna + kuchyň - přívod	kapsový	287x592x360	3	1	M5
Jídelna + kuchyň - odtah	kapsový	897x287x360	3	3	M5

půda A/547 - GEA AIRCENT 16.05					
ZAŘÍZENÍ	TYP	ROZMĚRY	KAPSY	KS	TŘÍDA
	kapsový	592x287x300	6	1	M5
	kapsový	287x287x300	3	1	M5