



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

č. 6458016423

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6458016423
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7



(dále jen „pronajímatel“)

a

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupen: **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
DIČ: CZ00066001 (plátce DPH)
Zastoupen/a: Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje – příspěvkové organizace a nebo zastoupená Ing. Janem Fidlerem, DiS., statutárním zástupcem ředitele, na základě plné moci ze dne 28.06.2022, oprávněné k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů
Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 7730161/0100
Adresa pro doručování písemností:
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11
150 21 Praha 5



(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně pronajímatele.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora:

LV	Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra dle KN m ²	Zábor m ²	Zábor	Kat. území	IC dle SAP
128	2722/1	Ostatní plocha	dráha	3937	234	dočasný	Kutná Hora	IC500324975, ZDC/20/12322
Přenechaná výměra celkem (m²)					234			

(dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (v této smlouvě „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

realizace stavby rekonstrukce stávajícího nadjezdu nad železniční tratí s názvem „II/126 – Propojení D1 se silnicí I/2 akt. PD - most“,

v souladu se souhrnným stanoviskem Správy železnic, státní organizace pro stavební řízení vydaném pod č. j. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS dne 17. 4. 2020, a zároveň v souladu se stavebním povolením vydaném pod č. j. MKH/150292/2020 dne 28. 12. 2020, které nabylo právní moci dne 26. 01. 2021, a v souladu s rozhodnutím o prodloužení platnosti

stavebního povolení vydaném pod č. j. MKH/174975/2022 dne 29. 11. 2022, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2022, týkající se realizace a provozování veřejně prospěšné stavby.

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III.

Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši **36,00 Kč/m²/rok**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2023 ze dne 15. 12. 2022, tj:

8 424,00 Kč/rok

(slovy: osm tisíc čtyři sta dvacet čtyři korun českých)

Měsíční nájemní činí 702,00 Kč

2. **Celkové roční nájemné ve výši 8 424,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku pod variabilním symbolem 6458016423 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci.
4. První neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do jednoho kalendářního měsíce po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
6. Předmět nájmu je dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
7. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

8. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
9. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
10. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. prašnost, hlučnost, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
11. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 16 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 8 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu platnými předpisy o požární ochraně.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.

7. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
8. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem **písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy** - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a prokázané odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektrovevizích. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit na pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
9. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudačnímu souhlasu je nájemce povinen doložit pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu a to do 15 dnů od kolaudace pronajímaných prostor.

Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace pro stavební řízení vydaném pod č.j. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OR PHA-OPS dne 17. 4. 2020, a zároveň v souladu se stavebním povolením vydaném pod č. j. MKH/150292/2020 dne 28. 12. 2020, které nabylo právní moci dne 26. 01. 2021, a v souladu s rozhodnutím o prodloužení platnosti stavebního povolení vydaném pod č. j. MKH/174975/2022 dne 29. 11. 2022, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2022.

10. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost.

11. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
12. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
13. Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatém předmětu nájmu, zejména v prostorech staveb, nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
14. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěn na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
15. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla, změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
16. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
17. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 této smlouvy. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku.

Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii.

Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
18. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
19. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy (Postup pro případ anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu).
20. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jejich okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
21. Přístupová cesta vede po pozemku p. č. 3657/1 v k. ú. Kutná Hora ve vlastnictví města Kutná Hora.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určí pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 17 této smlouvy,
- nájemce užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 8 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti do 27. 12. 2024, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemcem závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

4. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
6. Nájem založený touto smlouvou končí ke dni zániku nájemce.

7. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Pronajímatel je rovněž oprávněn vypovědět nájem v případě zahájení insolvenčního řízení s nájemcem, a to ke dni rozhodnutí o úpadku. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájmem dnem doručení výpovědi druhé straně.
8. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

V souladu s čl. IV. odst. 18 této smlouvy se nájemce zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jejímu právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

9. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 7 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen. V souladu s čl. IV. odst. 8 pronajímateli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů nájemce na tyto úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany tímto čestně prohlašují, že hodnota předmětu této smlouvy (bez daně z přidané hodnoty) určená dle právních předpisů o oceňování majetku účinných ke dni uzavření této smlouvy je nižší než 50.000,00 Kč a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se

zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).

S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo **po uzavření** této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájmemného *na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 8 smlouvy)* a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

9. Bez ohledu na způsob ukončení této smlouvy zůstávají i po skončení nájemního vztahu platná ustanovení této smlouvy týkající se jistoty, smluvních pokut a nevypořádaných práv a povinností z této smlouvy vzniklých.
10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

Příloha č. 3 Souhrnné stanovisko pro stavební řízení č. j. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OR PHA-OPS dne 17. 4. 2020

Příloha č. 4 Stavební povolení č. j. MKH/150292/2020 dne 28. 12. 2020

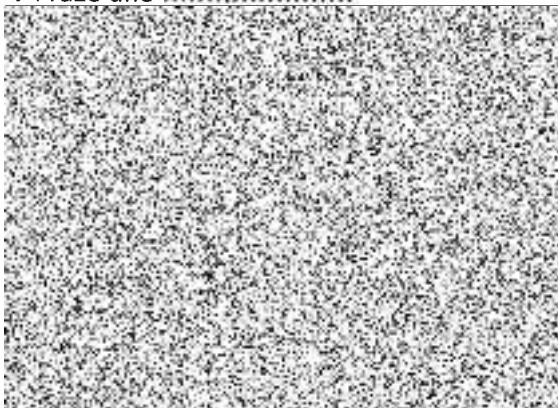
Příloha č. 5 Sdělení o nabytí právní moci č. j. MKH/008677/2021 dne 26. 01. 2021

Příloha č. 6 Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení č. j. MKH/174975/2022 dne 29. 11. 2022

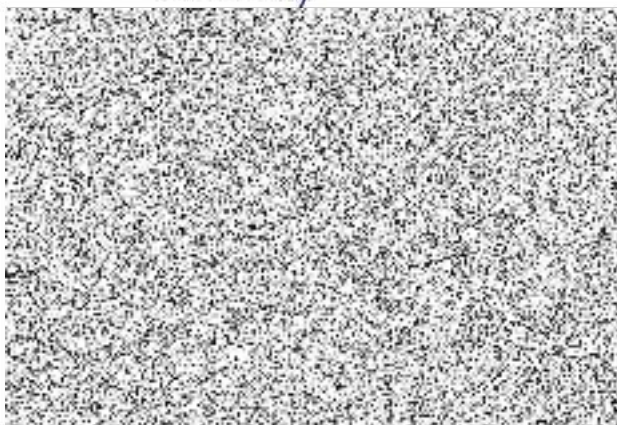
Příloha č. 7 Sdělení o nabytí právní moci č. j. MKH/1899899/2022 dne 28. 12. 2022.

Příloha č. 8 Plná moc ze dne 28. 06. 2022

V Praze dne 28-02-2024



V Praze dne 16-02-2024



e, p.o.

Protokolární předání prostor proběhlo dne

příloha č. 1



Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

**II.
Vymezení základních pojmů**

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stádia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

III. Obecné zásady

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokumentu upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3. Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽ | 972 235 150 nebo 606 781 160 |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592 |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

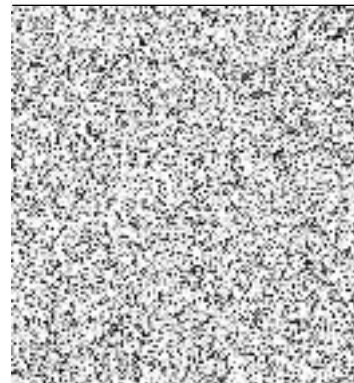
Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4. Evakuace

Evakuaci může nařídít příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OR
PHA-OPS
Listů/příloh 4/2

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum



APIS
ATELIER PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH
STAVEB s.r.o.
Vážený pan
Ohradní 24b
PRAHA 4 – MICHLE
PSČ 140 00

Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ke společnému řízení u příslušného stavebního úřadu

Na základě předložené žádosti a dokumentace vydává Správa železnic, státní organizace (dále jen SŽ), Oblastní ředitelství Praha (dále jen OR Praha), podle zákona č. 183/2006 Sbírky, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění toto:

Souhrnné stanovisko k řízení u příslušného stavebního úřadu

Pro stavbu:

Název stavby:	II/126 - Propojení D1 se silnicí I/2 akt. PD – most (most ev.č. 126-011 přes trať a potok Vrchlici) (dále jen stavba)
Místo stavby:	Kutná Hora, K.Ú. Kutná Hora, parc. číslo 2722/1, 3657/1 a další , dále v K.Ú. Sedlec u Kutné Hory
Trať:	Kutná Hora hl.n. (mimo) – Zruč nad Sázavou (mimo), žkm 1,650 – 1,700, vpravo i vlevo tratě, v žkm 1,681 dojde k mimoúrovňovému křížení mostní konstrukcí
TÚDÚ:	1751 02 (Kutná Hora hl.n.-Kutná Hora město)
Žadatel:	Apis s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle
Stavebník / Investor:	Středočeský kraj - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21, Praha 5 – Smíchov

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce stávajícího nadjezdu – mostu ev.č. 126-011 nad železniční tratí a říčkou Vrchlicí v Kutné Hoře. Rekonstrukce je součástí ucelené stavby II/126 - Propojení D1 se sil. I/2, aktual. PD. Jedná se o průtah Kutnou Horou, území je zastavěné, most se nachází na dvou katastrálních územích – K.Ú. Kutná Hora a K.Ú. Sedlec u Kutné Hory. Stavba se nachází na stávajícím silničním tělese, eventuálně silničním mostu v intravilánu. Stav je poplatný době vzniku komunikace v 60. - 70. letech minulého století. Charakter území se stavbou nemění, neboť půjde o povrchové opravy vozovky i mostu, aby se prodloužila doba životnosti po opravách stávajících závad. Navržená oprava stavby nemění její parametry. Prováděné práce jsou především udržovací a představují sanaci betonových konstrukcí, výměnu izolace a příslušenství mostu. Tyto práce si vyžádají odstranění vozovky

včetně konstrukčních vrstev chodníků, provedení výkopů za závěrnými zdmi v rozsahu nutném pro provedení nové izolace a dilatačních závěrů. Betonové konstrukce budou otryskány tlakovou vodou a následně sanovány PCC maltou. Provoz na mostě bude během stavby veden po polovinách, v případě nutnosti úplné uzavírky provozu bude veškerý provoz převeden na objízdné trasy. Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO – 010 Příprava území, kácení zeleně
- SO – 113 Komunikace a odvodnění Kutná Hora
- SO – 180 Dopravní opatření (DIO)
- SO – 204 Most ev. č. 126-011 přes Vrchlici a železniční trať
- SO – 401 Provízní přeložka kabelu VO
- SO – 402 Definitivní přeložka kabelu VO
- SO – 801 Technická rekultivace dočasného záboru

Stavba se **zčásti** nachází v obvodu a ochranném pásmu dráhy, jejímž provozovatelem je SŽ výše uvedené trati, **mimo jiné** i na pozemku **České republiky** v právu hospodařit SŽ (K.Ú. **Kutná Hora**, parc. č. **2722/1**).

V území dotčeném stavbou se **n a c h á z í** zařízení a inženýrské sítě v majetku SŽ.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely řízení u příslušného stavebního úřadu pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a je zároveň souhlasným vyjádřením organizace v právu hospodařit s pozemkem České republiky (SŽ) použitým pro stavbu a sousedícím s pozemky stavby a to za níže uvedených podmínek.

Správa železnic, státní organizace se stavbou zčásti situovanou v obvodu a ochranném pásmu regionální dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:


1. **V dostatečném předstihu před zahájením stavby bude předložena realizační dokumentace stavby (dále jen RDS), kde budou zapracovány níže uvedené požadavky příslušných odborů GŘ SŽ a odborných správ OŘ Praha. Stavba může být zahájena až na základě projednání RDS a vydání kladného souhrnného stanoviska OŘ Praha k realizaci stavby.**
2. Stavba musí být provedena v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
3. Stavba bude provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
4. Realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽ. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů a zařízení v majetku SŽ.
6. Nesmí dojít v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, drážních svahů nebo narušení geometrické polohy koleje atd.. Pokud k této skutečnosti dojde budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
7. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy, zaměnitelná s návěstními znaky nebo taková, která by mohla jinak ohrozit bezpečnost drážní dopravy (například oslnění strojvedoucích drážních vozidel, apod.). Tento požadavek je nutno respektovat při případném osvětlení prací.
8. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace stavby byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů.
9. V dostatečném předstihu před zahájením stavby projedná investor s místním správcem OŘ Praha harmonogram a technologický postup prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ve vztahu k železničnímu provozu a zařízením na dotčené trati, postup realizace a požádá

- písemně o dohled případně dozor při provádění stavby, kontakt: [REDACTED]
- [REDACTED] - traťmistrovský okrsek (TO) Kutná Hora Správy tratí Praha východ OR Praha (dále jen ST Pv). Vzhledem k provázanosti technologického postupu s problematikou výluk doporučujeme technologický postup předjednat co nejdříve, ještě před objednáním výluk respektive před jejich schválením ze strany provozovatele dráhy.
10. V případě, že z projednání technologického postupu prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy vyplývá nutnost práce provádět za výluky železniční dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu byly prováděny v rámci vlakových přestávek, zavedení pomalých jízd kolem pracovního místa či v rámci výluky železniční dopravy. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušování železničního provozu, respektive provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd a na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ, Odborem plánování a koordinace výluk, oddělení technologie a přípravy výluk (dále jen **O12**), Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, kontakt: [REDACTED]
- [REDACTED] Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (dále jen ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušování je nutno předložit na OR Praha, kontakty: [REDACTED] nebo p. [REDACTED] - Odbor provozu infrastruktury, oddělení výluk OR Praha a to minimálně **120** dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky a to z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
11. Odbor řízení provozu (dále jen **O11**) GR, SŽ požaduje do Souhrnné technické zprávy doplnit informace o dotčené regionální dráze, mezistaničním úseku, kde se řešený most nachází tzn. trať: TÚ 1751 Kutná Hora hl.n. (mimo) - Zruč nad Sázavou (mimo), DÚ: 02 (Kutná Hora hl.n.-Kutná Hora město).
12. Odbor plánování a koordinace výluk (dále jen **O12**) GR, SŽ požaduje doplnit počet a termín nočních výluk. Dále upozorňuje, že všechny výluky musí být řádně projednány se SŽ zastoupenou příslušným OR, řádně naplánovány a následně realizovány ve smyslu interních předpisů SŽ, především stávajícího předpisu SŽDC D1 (Dopravní a návěstní předpis) a stávajícího předpisu SŽDCD7/2 (Organizování výlukových činností). Dále musí být uzavřen smluvní vztah o provedení výluk viz. bod č. 10. včetně zpoplatnění výluk. Doplnující či upřesňující informace poskytne odpovědný zaměstnanec O12, kontakt: p. [REDACTED]
13. Odbor traťového hospodářství (dále jen **O13**) GR, SŽ konstatuje, že v technické zprávě (TZ) mostu je uvedeno, že nad tratí bude zřízena zábrana proti pádu materiálu pod most, ale bez bližší specifikace. Požadujeme proto doplnění této zábrany do příčného řezu, aby bylo zřejmé, že nebude v kolizi s průjezdným průřezem. Dále požadujeme instalaci geotextilie na kolejové lože, aby bylo zabráněno znečištění kolejového lože během oprav mostu. Doplnující či upřesňující informace poskytne odpovědný zaměstnanec O13, kontakt: [REDACTED]
14. Odbor zabezpečovací a telekomunikační techniky (dále jen **O14**) GR, SŽ upozorňuje, že stavební konstrukce a zábrany spojené s rekonstrukcí mostu překonávajícího železniční trať musí být situovány nad kolejištěm tak, aby byla zajištěna požadovaná viditelnost návěstí (návěstidel) souladu s vyhláškou MD č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah ve znění pozdějších předpisů a TNŽ 34 2620. Doplnující či upřesňující informace poskytne odpovědný zaměstnanec O14, kontakt: p. [REDACTED] cz.
15. Odbor elektrotechniky a energetiky (dále jen **O24**) GR, SŽ sděluje, že vzhledem k současné vzdálenosti mostu od nyní již elektrizované trati a vzhledem k možné budoucí elektrizaci u stavbou přemostované železniční trati doporučujeme v rámci možností při plánované rekonstrukci mostu provést třeba i jen dílčí základní ochranná opatření proti účinkům bludných proudů ve stupni č. 4 podle předpisu MD ČR TP124. Doplnující či upřesňující informace poskytne odpovědný zaměstnanec O24, kontakt: [REDACTED]
16. Zahájení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy ohlásí investor písemně 14 dní předem OR Praha na mailovou adresu: [REDACTED] a telefonicky místnímu správci dráhy, kontakt: uveden v bodě č. 9). Při komunikaci vždy uvádějte číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.
17. Přebytný materiál, zemina a stavební odpad nesmí být ukládány na drážní pozemek ani do drážních odvodňovacích zařízení, musí být uloženy tak, aby ani v případě větších srážek

- či přívalových dešťů nebyly na drážní pozemek ani do drážního odvodňovacího zařízení splavovány. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
18. Do průřezného průřezu traťové koleje nesmí zasahovat žádné překážky (pomocné stavební konstrukce, mechanizace, nářadí, materiál apod.).
 19. Při stavebních pracích nad tratí je třeba zajistit, aby nemohlo dojít k pádu jakýchkoli předmětů do provozované koleje a bylo chráněno okolní kolejiště, aby nedošlo k poškození svrškového materiálu v případě, že dojde k poškození budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
 20. Pro práce nad kolejištěm požadujeme provést dostatečně rozměrnou a odolnou ochrannou krycí vrstvu tak, aby nemohlo dojít k znečištění nebo poškození železničního svršku. Ochranu proti pádu předmětů do prostoru železniční trati je nutno dostatečně dimenzovat z hlediska rozměrů a z hlediska její schopnosti odolat pádu předmětů nebo materiálu.
 21. V případě znečištění šterkového lože při provádění stavebních prací musí být provedeno strojní čištění šterkového lože a následné provedení strojní směrové a výškové vyrovnání nivelety v celé délce úseku po dohodě s příslušným vedoucím TO, kontakt: [REDACTED]
 22. Případné výkopy a jámy v blízkosti železniční tratě požadujeme zabezpečit pažením proti sesunutí. Záhozy výkopů je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
 23. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy požadujeme kompletní úklid staveniště s úpravou povrchu přilehlého terénu do původního stavu a odvoz veškerého zbytkového materiálu.
 24. Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ OŘ Praha (dále jen SSZT Pv) v příloze přikládá situaci s trasou zabezpečovacích kabelů ve správě SSZT Pv, která nesmí být při stavbě ohrožena. Kabely bude nutno před začátkem akce přesně vytyčit a ochránit – Příloha 1. V případě potřeby vytyčení si sjednejte v přiměřeném předstihu (nejméně 14 dní předem) u odpovědného zaměstnance SSZT Pv, kontakt: [REDACTED]
 25. Odbor bezpečnosti a krizového řízení SŽ, oddělení požární prevence (dále jen O30) vydává ke stavbě souhlasné stanovisko s podmínkou ohlásit objízdné trasy na místě příslušné na operační středisko hasičského záchranného sboru podniku (HZSP) SŽ - jednotce požární ochrany (JPO) Nymburk, ul. Boleslavská 418, PSČ 288 02 Nymburk, nepoplachové tel. č. 972 255 451, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
 26. OŘ Praha z hlediska požární ochrany souhlasí, za předpokladu, že zhotovitel zajistí, že po dobu rekonstrukce nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu §15 vyhlášky 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 27. Upřesňující či doplňující informace k výše uvedeným bodům (č. 25, 26) sdělí odpovědný zaměstnanec O30, kontakt: [REDACTED]
 28. **Investor (zhotovitel) musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědných zástupců OŘ Praha týkající se plynulosti a bezpečnosti železniční dopravy a železničních zařízení, pokyny správců kabelů a zařízení, pokyny odpovědného zástupce vlastníka telekomunikačního vedení a zařízení, pokyny organizace provádějící servisní činnost na telekomunikačních vedeních a zařízeních, pokyny vyplývající z tohoto souhrnného stanoviska, z projednání technologického postupu a harmonogramu stavby či ze zjištění při vytyčení polohy sítí a dalších technických zařízení na místě.**
 29. **Majetkoprávní vztahy a řešení**
 - před vydáním stavebního povolení požádá investor písemně o uzavření nájemní smlouvy na zábor pozemků během stavby prostřednictvím Odboru obchodních činností-obchodní využití majetku OŘ Praha (dále jen SOČ), e-mail: [REDACTED] Nájemní smlouva se nedotkne samotného kolejiště,
 - minimálně 14 dní před zahájením stavby požádá investor prostřednictvím SOČ – obchodní využití majetku, e-mail: [REDACTED] o protokolární převzetí pozemku v souladu se zněním nájemní smlouvy,
 - SO 402- definitivní přeložku kabelu VO do chodníku mostu – bude zřízena služebnost za úhradu podle metodiky SŽ - vzdušné křížení železniční trati (viz. následující bod),

Upřesňující resp. doplňující informace k majetkoprávním vztahům a řešení podá odpovědný zaměstnanec SOČ, kontakt: [REDAKCE]

30. Trvalým stavebním zábořem bude zatížen traťový pozemek parc.č. 2722/1 v k.ú. Kutná Hora a v právu hospodařit pro SŽ. Před vydáním stavebního povolení budeme **požadovat**, aby investor uzavřel smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na pozemku SŽ. Smlouvy vyřizuje Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Oddělení právní, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7 - Holešovice, kontakt: [REDAKCE] Za zřízení služebnosti na pozemku (parc.č. 2722/1 v k.ú. Kutná Hora) SŽ bude požadována jednorázová platba ve výši **10.000,-Kč** (umístění kabelu veřejného osvětlení do chodníku mostu). K platbě bude účtováno DPH dle platné právní úpravy. Jedná se o částku **předběžnou** stanovenou na základě předložené dokumentace a dle stávající Směrnice SŽDC č. 85 v platném znění, skutečná částka bude přesně stanovena až ve vlastní smlouvě o zřízení služebnosti, po předložení geometrického plánu, zhotoveného dle zaměření skutečného provedení stavby na náklady investora včetně tabulky délek inženýrských sítí na pozemku. K platbě bude účtováno DPH dle platné sazby ke dni uzavření smlouvy. Jako podklad pro uzavření smlouvy je třeba předložit v tištěné podobě :
- žádost o předložení návrhu smlouvy budoucí o zřízení služebnosti,
 - výřez ze situace stavby, který bude zřetelně zachycovat zátěž nemovitosti SŽ s hranicemi a parcelními čísly pozemků,
 - toto souhrnné stanovisko SŽ,
 - stanovisko Drážního úřadu, kterým se vydává souhlas se stavbou.
31. Požadujeme uzavřít smlouvu mezi SŽ OŘ Praha a investorem respektive zhotovitelem stavby na veškeré práce OŘ Praha spojené se zajištěním dohledací činnosti a potřebných úprav technických zařízení dráhy vyvolaných stavbou. Smlouva musí být uzavřena **před zahájením prací**. Upozorňujeme, že bez této smlouvy nebude SŽ OŘ Praha zajišťovat výše uvedené činnosti vyvolané stavbou a nedá souhlas se zahájením prací v obvodu dráhy a na technickém zařízení dráhy. Kontaktní osobou pro řešení této problematiky je p. [REDAKCE]
32. Při realizaci výše uvedené akce DOJDE ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle §102 zák.č.127/2005 Sbírky, o elektronických komunikacích viz. stanovisko servisní společnosti ČD-Telematika a.s. (dále jen ČD-T) č.j. 1201905960 ze dne 05.04.2019. Jedná se o zemní traťový kabel (TK) Kutná Hora hl.n. – Kutná Hora město. Stanovisko včetně příslušných příloh bylo, na základě předložené dokumentace, vydáno žadateli (OŘ Praha) a bylo postoupeno žadateli jako nedílná příloha souhrnného stanoviska S 9954/S-26108/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 29.05.2019. Požadujeme před stavbou objednat u servisní společnosti ČD Telematika a.s., vytyčení těchto kabelů. Vytýčení kabelu si sjednejte v přiměřeném předstihu (minimálně 14 dnů předem) u odpovědného zaměstnance ČD-T, kontakt: [REDAKCE] V případě, že by stavbou došlo k přiblížení k jejich trase nebo jejímu křížení, **je nutné** projednat způsob jeho ochrany s majitelem tj. SŽ, Centrem telematiky a diagnostiky Praha (dále jen CTD) dle platných „Všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech v majetku SŽ (správě CTD)“ – Příloha 2. Kabelová vedení v majetku SŽ (ve správě CTD) mimo jiné nesmí nijak dotčena a musí být k nim zachován přístup servisním zaměstnancům během výstavby i po jejím dokončení. Doplňující případně upřesňující informace Vám sdělí odpovědný zaměstnanec SŽ, CTD, kontakt: [REDAKCE]
33. Vzhledem k blízkosti železniční trati je **nutno** dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, techniky a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že **prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty (ŽDC). Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na webových stránkách (www.szdc.cz → *Dodavatelé / Odběratelé* → *Vstup do provozované ŽDC*).

34. Při nakládání s odpady musí být postupováno zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sbírky, o odpadech v platném znění a souvisejících vyhlášek. Investor resp. provozovatel musí pečovat též o čistotu okolí stavby.
35. Po dokončení prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy v **přiměřeném předstihu** požádá investor OŘ Praha o účast na prohlídce dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. V žádosti bude uvedeno č.j. tohoto souhrnného stanoviska včetně kontaktních údajů žadatele (doručovací adresa, telefon, mail), Je vhodné žádost doplnit o fotodokumentaci zásadních míst realizace stavby to znamená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby ve vztahu ke stavbám a technickým zařízením dráhy. Žádost zašlete nejlépe v elektronické podobě na e-mailovou adresu: 
Podmiňujícím dokladem pro vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu případně souhlasu s užíváním dokončené stavby je kladné vyjádření SŽ, OŘ Praha.




Jako účastník řízení trváme na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska případně, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska **žadatel prokazatelně předal stavebníkovi/investorovi/zhotoviteli**, které **jsou pro stavebníka/investora/zhotovitele nezbytně závazné**.

Trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska **byly stavebníkovi/investorovi zapracovány do podmínek povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska případně, aby žadatel **prokazatelně předal stavebníkovi/zhotoviteli** výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska k realizaci stavby, **kteřé jsou pro stavebníka/zhotovitele nezbytně závazné**

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení §7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sbírky, o dráhách. Stavebník požádá o souhlas se stavbou v obvodu a ochranném pásmu dráhy rovněž Drážní úřad, Územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – Vinohrady ve smyslu tohoto zákona (bližší informace na www.ducr.cz → Činnosti → Speciální stavební úřad).

Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technickými normami železnic).

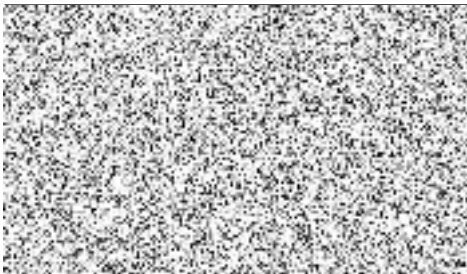
- Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších stávajících předpisů SŽDC viz webová stránka www.szdc.cz → Další informace → Dokumenty a předpisy → Řada → Číslo → Filtrovat.
- Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽDC-TÚDC: www.tudc.cz → Dokumenty pro zhotovitele.
- Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází **v oblasti železniční tratě** (úsek Kutná Hora hlavní nádraží - Kutná Hora město), která je **sledována z hlediska možné elektrizace** střídavou trakční soustavou o napětí **25kV/50Hz AC** s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sbírky, ve znění pozdějších novel. Veškeré navržené podzemní inženýrské sítě, úložná zařízení a konstrukce musí splňovat podmínky pasivní ochrany před účinky těchto bludných proudů tzn. musí být rezistentní proti jejich působení (musí být opatřeny účinnou protikorozií ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi), u metalických kabelů bez patřičné ochrany může dojít k rušivým a nebezpečným vlivům střídavé trakce 25kV/50Hz AC, proto je nutné použít kabely s redukčním činitelem pro potlačení indukovaného napětí - doporučujeme konzultaci se SŽDC, CTD, Specializované středisko diagnostika korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň (kontakty: 
 nebo 
Případná protikorozií opatření musí být hrazeny investorem předložené stavby.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stavby a **platí 2 roky** od data vydání. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné povolení,

je stavebník povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti a/nebo jiná podání týkající se předmětné stavby bychom Vás rádi požádali, abyste uváděl číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.



Příloha

Příloha 1 - dle bodu č. 24

Příloha 2 - dle bodu č. 32

„Účinností zákona č. 367/2019 Sb., tj. od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu státní organizace, dřívější název Správa železniční dopravní cesty, byl od uvedeného data nahrazen názvem novým Správa železnic. K uvedené změně došlo ex lege a zápis nového názvu do obchodního rejstříku nemá konstitutivní charakter, změna nemá vliv na právní postavení, práva a povinnosti, či jiné okolnosti státní organizace, totožnost subjektu, státní organizace zůstává zachována.“



NÁZEV ZAKÁZKY
Oprava přestavniců
na trať K.Hora-Zruč n/Sázavou
v km 1,500 až 4,480

ADRESA PRACOVNÍSTE
SVĚBODY 29
CHES 20 02
ČÍSLO ZAKÁZKY
15.0278.002
DATUM
21.8.2015
STUPEŇ
0SPS
SOUBŘÍVNOST SYSTÉMU

NÁZEV VÝKRESU

L1

ZAMEL	Ing. Juroj Vacula	OVĚŘIL
ZPRACOVAL	Ing. Juroj Vacula	OVĚŘIL

Názeb: 101
075

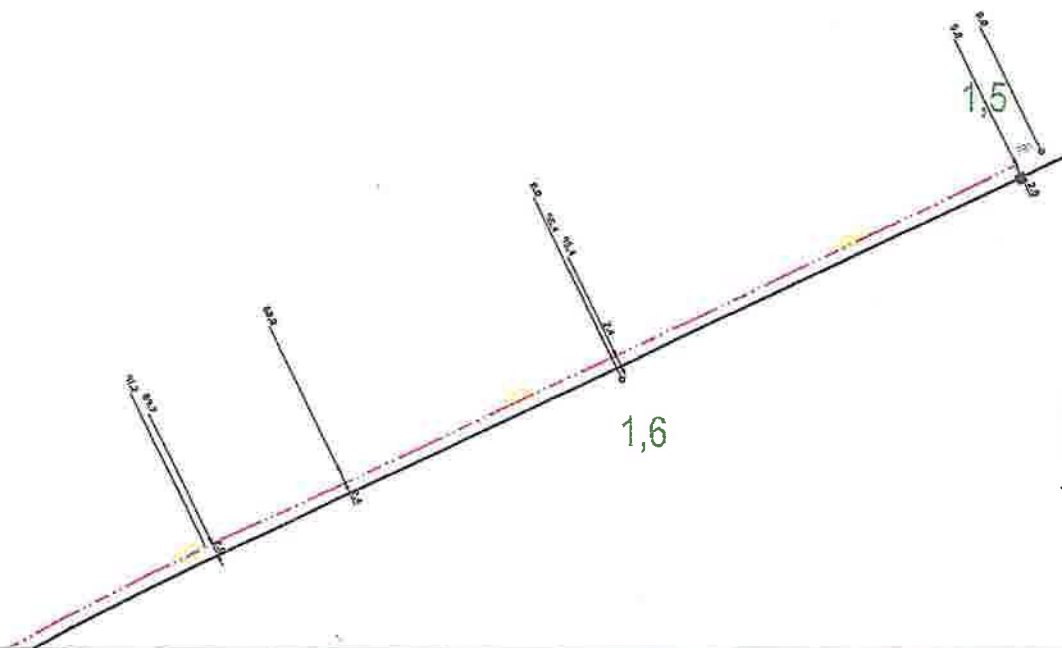
L1



+ y=683028
+ x=1065436

+ y=683345
+ x=1065562

+ y=683028
+ x=1065562



**Všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech (a v jejich blízkosti) v majetku Správy železnic, státní organizace
(ve správě Centra telematiky a diagnostiky)**

Schváleno CTD č.j.: 2681/2020-SŽ-CTD-DE ze dne: 06.04.2020

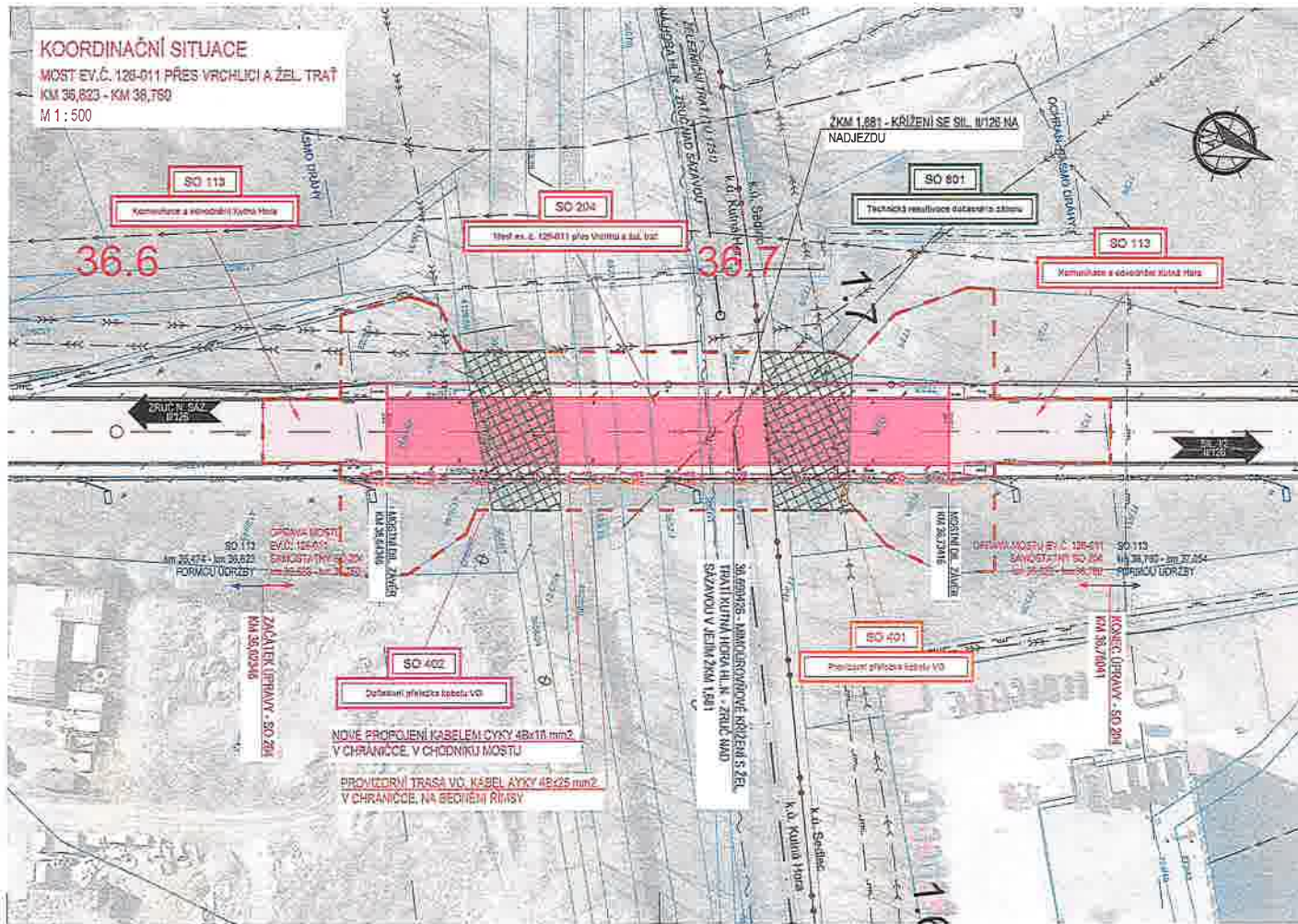
ČD - Telematika a.s. jako organizace udržující je na základě smluvního vztahu odpovědná za zajištění provozu, dohledu, servisu a údržby na zařízení telekomunikační infrastruktury Správy železnic, státní organizace ve správě Centra telematiky a diagnostiky (dále jen CTD).

Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve správě CTD, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- aby projektová dokumentace byla zpracovaná dle platné legislativy. V polohopisných výkresch dokumentace je nutno uvádět železniční kilometry (jestliže se jedná o ochranné pásmo dráhy),
- aby činnosti na majetku ve správě CTD uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení byly v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, (do projektové dokumentace pro územní řízení je nutno zakreslit sítě elektronických komunikací ve správě CTD),
- písemné vyzrozumění organizací udržující o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem,
- aby před zahájením zemních prací bylo pracovníky ČD – Telematika a.s. (*kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*) provedeno vytýčení polohy podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání,
- řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zocizení a řádné zajištění výkopů případně včetně osvětlení,
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- ochranu kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustech, apod.) a také kabelových vedení a závěrů v objektech,
- odpovídající ochranu příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označičky, markery, ...),
- aby organizace provádějící zemní práce zhutnila zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvala ČD - Telematiku a.s. (*kontakty naleznete na www.cdt.cz, sekce O nás – Informace pro stavebníky - Vytýčení trasy telekomunikačního vedení, kontrola na stavbě*) k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky,
- aby nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu byl dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce nesnižovat, ani nezvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou,
- aby při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
- aby při provádění zemních prací byla dodržena ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV a ČSN 33 2000-5-54-ed.3 „Územnění a ochranné vodiče“,
- neprodlené ohlášení každého poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizaci ČD - Telematika a.s. (telefonicky HELP DESK: +420 972 110 000),
- ohlášení ukončení stavby organizací udržující, včetně správce a jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení,
- aby při provádění prací byly respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., zákona o drahách č.266/1994 Sb. a stavebního zákona č.183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.,
- provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací, jejíž pracovníci provádějící práce mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č.266/1994Sb., „Podmínky odborné způsobilosti“ výše uvedeného zákona a vyhl.č.101/1995 Sb., a příslušných výnosů Správy železnic, státní organizace (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky u ředitelství Správy železnic, státní organizace,
- uzavření „Smlouvy o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení“ se správcem kabelu (Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 – Libeň) v případě, kdy je telekomunikační vedení (zařízení) položeno nebo jeho poloha změněna mimo pozemky Správy železnic, státní organizace,
- ověření výškového umístění vedení (zařízení) ručně kopanými sondami vzhledem k tomu, že správce neodpovídá za změny provedené bez jeho vědomí nad trasou vedení (zařízení).

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., O elektronických komunikacích, zákona 266/1994 Sb., Zákon o drahách.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší správce, kterým je: Správa železnic, státní organizace, Centrum telematiky a diagnostiky se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.



KOORDINAČNÍ SITUACE
 MOST EV.Č. 128-011 PŘES VRCHLICI A ŽEL. TRÁŤ
 KM 36,623 - KM 36,750
 M 1 : 500

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VODOVODNÍ POTRUBÍ PODZEMNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PODZEMNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PODZEMNÍ
- PLYNOVOD NTL PODZEMNÍ
- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ
- PLYNOVOD VTL PODZEMNÍ
- PŘÍMÁRNÍ HORKOVOD PODZEMNÍ
- EL. VEDENÍ NN NADZEMNÍ
- EL. VEDENÍ NN PODZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NADZEMNÍ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- EL. VEDENÍ VN NADZEMNÍ
- EL. VEDENÍ VN PODZEMNÍ
- SDOĚLOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ
- SDOĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ
- RADIOVÉ SÍTĚ
- PROVIZORNÍ PŘELOŽKA KABELU VO
- DEFINITIVNÍ PŘELOŽKA KABELU VO

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- ŘADA 000 OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENÍŠTĚ
 SO - 010 Příprava čar, káčení zeleně
- ŘADA 100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
 SO - 113 Kanalizace a odvodnění Katedrály Hrad
 SO - 150 Depravní opatření (DIO)
- ŘADA 200 MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI
 SO - 204 Most ev. č. 128-011 přes Vrchlici a žel. trať
- ŘADA 400 ELEKTRO A SDOĚLOVACÍ OBJEKTY
 SO - 401 Přechodní přeložka kabelu VO
 SO - 402 Dokování přeložky kabelu VO
- ŘADA 600 OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
 SO - 601 Technická rekultivace datovacího sítě

LEGENDA ČAR:

- OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
- HRANICE PARCEL
- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE STAVBY

LEGENDA PLOCH:

- KONSTRUKCE VOZOVKY NA MOSTĚ
- KONSTRUKCE VOZOVKY V PŘEDMOSTÍ
- TECHNICKÁ REKULTIVACE

UPOZORNĚNÍ:
 Záměry inženýrských sítí mělo být jako výchozí výkres. Před zahájením stavebních prací je nutné zajistit jejich vyřízení a označení podle platných předpisů.

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

ZHOTOVITEL:
ATELIÉR PROJEKTOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH STAVEB s.r.o.

AKCE: **II/126 - Propojení D1 se sil. II/2 akt. PD**

OHRADNÍ 248
 140 00 PRAHA 4
 IČ: 61853267

INVESTOR: STŘEDOCESKÝ KRAJ Záměstí 11 150 31 Praha 8	HL. INŽ. PROJEKTU: Ing. Václav NEJEDLÝ	VEDUČÍ PROJEKTU: Ing. Josef ŠTĚPÁN	KONTROLOVAL: Ing. Karel NEJEDLÝ	tel: 241 491 215 e-mail: karel.nejedly@aps-sr.o.u www: www.aps-sr.o.u
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Karel NEJEDLÝ	VYPRACOVANÝ: Ing. Karel NEJEDLÝ	ZAK. ČÍSLO: 3173/08	FORMÁT A4: 3	
KRAJ: STŘEDOCESKÝ	OPRAVA: SEDLČANSKÝ KULTURNÍ HORA	DATA: LEDEN 2020	ST. PROJ.: DUSP	MĚŘITVO: 1:500
NÁZEV PŘÍLOHY: KOORDINAČNÍ SITUACE MOST EV.Č. 128-011 PŘES VRCHLICI A ŽEL. TRÁŤ			ST. PROJ.: DUSP	MĚŘITVO: 1:500
				Č.2

Správa železnic
 státní organizace
 souhlasí se záměrem stavby
 č.j.: **S 9954/US2 - 16899/2020 - SŽDC - OR PHA - OPS**



* M U K I *

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 002
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.c

SPIS. ZN.: MKH/117557/2020/05

Č.J.: MKH/150292/2020

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Středočeský kraj
Zborovská 81
150 00 Praha

DATUM: 28. prosince 2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.9.2020 podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha, kterou zastupuje Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 24, 140 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011

SO 010 Příprava území, kácení zeleně

SO 113 Komunikace a odvodnění

SO 204 Most ev.č. 126-011 přes Vrchlici a žel. trať

SO 801 Technická rekultivace dočasného záboru

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Stavba obsahuje:

SO 010 Příprava území, kácení zeleně

- smýcení dřevin
- urovnání terénu
- likvidace smýcených dřevin

SO 113 Komunikace a odvodnění

- km 35,474 – 36,623 a km 36,76 – 37,054 – komunikace šířky 10,5 m ve střežovitém příčném sklonu 2,5% upnuta mezi zvýšené silniční obruby, oboustranně navazuje chodník šířky 2,0 m
- provedeno bude odfrézování v tl. 90 mm, provedení lokálních oprav a pokládka asfaltových vrstev + spojovací postřik
- v přechodové oblasti do 7,5 m od dilatačních závěrů mostu bude provedena úplná výměna konstrukce vozovky s příčnou drenáží vyvedenou za opěry v celkové tl. 500 mm
- odvodnění zachováno stávající, pouze v každé přechodové oblasti za přechodovou deskou bude položena příčná drenáž s vyvedením za opěry mostu

SO 204 Most ev.č. 126-011 přes Vrchlici a žel. trať

- oprava spodní stavby (otryskání tlakovou vodou a reprofilace PCC maltou)
- odbourání závěrných zdí, nové provedeny ze železobetonu, částečné odbourání křídel a jejich následné prodloužení, stávající a nová konstrukce propojena vlepenou betonářskou výztuží
- otryskání nosné konstrukce, reprofilace PCC maltou, osazení kotevních trnů a vybetonování desky mostovky
- odvodnění a izolace nosné konstrukce – celoplošná izolace NAIP, drenáže vyvedeny za opěry, vyústění provedeno z kameniny
- živičná vozovka na mostě (km 36,623 – 36,760) šířky 10,5 m, střežovitý příčný sklon, oboustranně chodník se zvýšenou obrubou 150 mm
- na obou krajních opěrách budou osazeny nové povrchové dilatační závěry
- mostní zábradlí v celé délce nosné konstrukce a na křídlech výšky 1,1 m, výplň zábradlí svislá, kotveno do římsy, provedena povrchová úprava
- mostní svodidlo bude oddělovat chodník od komunikace - osazeno v celé délce nosné konstrukce a na křídlech, kotveno do chodníku

SO 801 Technická rekultivace dočasného záboru

- po odstranění lešení bude ručně odstraněn i opadaný betonový materiál a terén se ručně uvede do původního stavu, provede se vyrovnání prohlubní
- na místa po sejmutí ornice se znovu rozprostře ornice v tl. 10 cm
- případná oprava nezpevněné přístupové cesty do mostního pole s dráhou (výtluky asf. recyklátem)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ateliér projektování inženýrských staveb, s.r.o., IČ 61853267, Ohradní 1443/24b, 140 00 Praha 4, [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0012029) a [redacted] autorizovaný inženýr pro mosty a inženýr. konstrukce (ČKAIT 0101954).
2. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu ustanovení § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení speciálního stavebního úřadu.
3. **Stavebník písemně oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. Stavba bude dokončena do 31.8.2023.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen speciálnímu stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být ponechán na místě do kolaudace stavby, po celou dobu musí být údaje na něm čitelné. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
8. Před zahájením stavby je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení. Stavebník prověří platnost vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci, eventuálně stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.

9. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
10. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či el. stanice a které budou zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před jejich zahájením podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy.
11. **Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.**
12. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mez.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
14. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
15. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
16. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
17. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
18. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
19. Staveniště bude vhodným způsobem označeno. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy.
20. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného než silničního pozemku, než na kterém se stavba nachází, zábor je nutné předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
21. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

- vodní hospodářství – vydáno závazné stanovisko spis.zn. 089499/2020/ ZPR/MEL (č.j. MKH/099731/2020) dne 19.8.2020 – souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- schválen havarijný plán;
- nakládání s odpady – odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, stavebník zajistí/soustředí písemný přehled o těchto odpadech, včetně bilance odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavební činnosti a zemních prací, jako součást dokumentace stavby, v rozsahu průběžné evidence o odpadech dle § 39 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, doklady o tom budou předloženy společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu; soustředění vzniklých odpadů na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby, zemina může být využita na povrchu terénu/použita pro terénní úpravy, které jsou součástí stavby za předpokladu dodržení vyhlášky č. 294/2005 Sb. v platném znění,
- vydáno závazné stanovisko spis.zn. MKH/089498/2020/03 (č.j. MKH/110278/2020) dne 8.9.2020;

- ochrana ovzduší – stavebník zajistí zejména z důvodu možné kontaminace těžkými kovy (arzénem, kadmíem, olovem, mědí a zinkem) taková opatření, aby v rámci realizace stavby byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti;
- ochrana přírody – při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017,
- vydáno rozhodnutí k povolení kácení dřevin spis.zn. MKH/027465/2020/08/ZPR/KoK (č.j. MKH/051590/2020) dne 2.6.2020;
- ochrana zemědělského půdního fondu – upozornění, že souhlasu není třeba pokud má být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany ZPF;

Drážní úřad

- stavba bude provedena dle projektové dokumentace;
- stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení;
- na stavbě nesmějí chybět taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy;
- při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu, veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy;
- stavebník je povinen písemně Drážnímu úřadu oznámit termín zahájení stavby;
- po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci – bude předloženo speciálnímu stavebnímu úřadu k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Správa železnic, státní organizace

- podmínky souhrnného stanoviska zn. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 17.4.2020 jsou pro stavebníka **nezbytně závazné**, speciálnímu stavebnímu úřadu bude předloženo kladné vyjádření Správy železnic, oblastního ředitelství Praha k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
22. **Stavebník**, resp. zhotovitel ve lhůtě min. 30 dnů před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **povolení úplné či částečné uzavírky silnice č. II/126** a nařízení objízdné trasy v souladu s § 24 zákona o pozemních komunikacích.
 23. **Stavebník**, resp. zhotovitel před zahájením stavebních prací **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona o silničním provozu. K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
 24. **Stavebník** v dostatečném časovém předstihu před kolaudací stavby **zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora.
 25. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby kontrolních prohlídek stavby**:
 - předání staveniště;
 - ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
 26. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Žádost se podává na předepsaném formuláři. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán (pokud výstavbou dochází k rozdělení pozemku nebo je stavba předmětem evidence v katastru), dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, hlavní mostní prohlídku, mostní list, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník - Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
- vlastníků pozemku, na kterém je stavba prováděna:
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha
Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
- vlastníků staveb technické infrastruktury:
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499, 602 00 Brno
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, 130 00 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha
Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Odůvodnění:

Dne 22.9.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 30.9.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 27.10.2020.

Speciální stavební úřad oznámil dne 5.11.2020 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální stavební úřad podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:

Stanoviska předložená ve stavebním řízení:

- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření spis. zn. SZ_011632/2018/KUSK/2 (č.j. 011632/2018/KUSK) ze dne 23.2.2018
- Povodí Labe, státní podnik, stanovisko č.j. PLA/2020/006732 ze dne 25.3.2020, č.j. PLA/ŠŮ/2020/028946/1 ze dne 8.7.2020 a PLA/Ja/2020/028946/2 ze dne 14.7.2020
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a SH, sdělení č.j. MKH/066764/2019 ze dne 8.7.2019
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, vyjádření spis. zn. MKH/014508/2020/02/ZPR/VAV (č.j. MKH/014508/2020) ze dne 11.2.2020
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, rozhodnutí spis. zn. MKH/027465/2020/08/ZPR/KoK (č.j. MKH/051590/2020) ze dne 2.6.2020
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis. zn. 089499/2020/ZPR/MEL (č.j. MKH/099731/2020) ze dne 19.8.2020

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, rozhodnutí spis.zn. 089497/2020/ ZPR/MEL (č.j. MKH/099597/2020) ze dne 19.8.2020
- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, rozhodnutí spis.zn. 089497/2020/ ZPR/MEL (č.j. MKH/099597/2020) ze dne 19.8.2020
- Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, vyjádření k existenci sítí č.j. MKH/008241/2018/INV TEC/MAB ze dne 14.2.2018
- Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, územní souhlas spis.zn. SÚ.-086836/2020/Ce (č.j. MKH/089434/2020) ze dne 3.8.2020
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko spis.zn. KHSSC 46267/2020 (č.j. KHSSC 46267/2020) ze dne 29.9.2020
- Policie ČR, KŘ policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, č.j. KRPS-249448-1/ČJ-2020-010506-ZZ
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora , závazné stanovisko ev.č. KH-39-2/2020/PD ze dne 3.3.2020
- Správa železnic, státní organizace, souhrnné stanovisko zn. S 9954/US2-16839/2020-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 17.4.2020
- Správa železnic, státní organizace, stanovisko zn. 444494/2020-SŽ-GŘ-O30 ze dne 9.7.2020
- Drážní úřad, sekce infrastruktury – územní odbor Praha, závazné stanovisko sp.zn. MP-SOP1136/20-2/Ka (č.j. DUCR-29575/20/Ka) ze dne 27.5.2020
- ČD-Telematika a.s., souhrnné stanovisko zn. 1201905960 ze dne 5.4.2019
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 673869/20 ze dne 18.6.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., sdělení zn. 0101331715 ze dne 18.6.2020
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn. 0700227253 ze dne 18.6.2020
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn. 0201087085 ze dne 18.6.2020
- Vodohospodářská společnost Vrchlice-Maleč, a.s., vyjádření č.j. 0219/20/TPČ ze dne 23.6.2020
- TwigoNet Europe, vyjádření č.j. 6331/2020KM ze dne 9.6.2020
- ČEPRO, a.s., vyjádření sp.zn. 8328/20 ze dne 3.6.2020
- GridServices, s.r.o. zn. 5002160853 ze dne 5.6.2020 a zn. 5002164965 ze dne 25.6.2020
- ALFA TELECOM s.r.o., sdělení ze dne 10.2.2020
- CoProSys a.s., stanovisko ze dne 11.2.2020
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/237296/2020 ze dne 27.1.2020
- ČEZ Energo, s.r.o., vyjádření ze dne 28.1.2020
- JON.CZ s.r.o., vyjádření ze dne 30.1.2020
- UNI Promotion s.r.o., vyjádření zn. 133407387 ze dne 10.5.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření zn. 200424-1336165441 ze dne 5.5.2020
- UNICAPITAL DISTRIBUCE s.r.o., vyjádření č. 2020296249 ze dne 29.1.2020
- MERO ČR, a.s., vyjádření č.j. 2018/000116/1 ze dne 13.2.2018
- SIREL, spol. s r.o., vyjádření zn. 1112002742 ze dne 19.6.2020

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má stavebník povinnost oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (lze doporučit minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html).

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla zpracována osobou s příslušnou

autorizací a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení. Stanoviska a požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace, popřípadě je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IDDS: 279neic

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjnm

Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Kreditelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní statek Čáslav, IDDS: gixwvq7

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr



Záveská a spol., v.o.s., IDDS: 9wncqq8

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hhai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaatd



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/148235/2022/05

Č.J.: MKH/189899/2022



Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

DATUM: 30. prosince 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán sděluje, že rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011, SO 010, SO113, SO 204, SO 801“ na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory spis.zn. MKH/148235/2022/04 (č.j. MKH/174975/2022) ze dne 29.11.2022

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **28.12.2022** a je vykonatelné.



Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IDDS: 279neic



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/148235/2022/04

Č.J.: MKH/174975/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

DATUM: 29. listopadu 2022

ROZHODNUTÍ

O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 11.10.2022 podal

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha, který zastupuje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001, Zborovská 81, 150 00 Praha, kterou zastupuje Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IČO 61853267, Ohradní 24, 140 00 Praha

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

o **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost stavebního povolení spis.zn. MKH/117557/2020/05 (č.j. MKH/150292/2020) ze dne 28.12.2020 na stavbu

II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011

SO 010 Příprava území, kácení zeleně

SO 113 Komunikace a odvodnění

SO 204 Most ev.č. 126-011 přes Vrchlici a žel. trať

SO 801 Technická rekultivace dočasného záboru

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory.

Podmínky pro stavbu z uvedeného stavebního povolení se mění v bodu č. 4 (termín dokončení stavby), takto:

- Podmínka č. 4 - Stavba bude dokončena do 31.8.2025

Ostatní podmínky rozhodnutí spis.zn. MKH/117557/2020/05 (č.j. MKH/150292/2020) ze dne 28.12.2020 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 109 písm. a) – d) stavebního zákona:

- stavebník - Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
- vlastníci pozemků, na kterých je stavba prováděna:
Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská 81, 150 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha

Město Kutná Hora, IČO 00236195, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora



Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 140 00 Praha

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha

• vlastníci staveb technické infrastruktury:

GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940, 400 01 Ústí nad Labem

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČO 46356967, Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819, 130 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových 2808, 155 00 Praha

Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení

Odůvodnění:

Stavebník dne 11.10.2022 oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne 26.1.2021, kdy stavební povolení spis.zn. MKH/ 117557/2020/05 (č.j. MKH/150292/2020) ze dne 28.12.2020 nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

Důvodem nutnosti prodloužení stavebního povolení je zajištění finančních prostředků na stavbu z Evropských dotačních zdrojů v pozdějším termínu, než byl původní předpoklad. Vzhledem k tomuto zjištění se posunula i veřejná zakázka na zhotovitele stavby, akce by tak nebyla zahájena v průběhu doby platnosti původního stavebního povolení. Dalším důvodem je ještě probíhající majetkoprávní vypořádání, bez kterého není možné stavbu zahájit. Dle sdělení investora stavby se předpokládá vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby cca v únoru roku 2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 26.10.2022 zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, speciální stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení lhůty k uplatnění námitek účastníků řízení.

Okruh hlavních účastníků – vlastníků pozemků, na kterých bude stavba prováděna, se změnil z důvodu převodu vlastnických práv některých předmětných pozemků (převod, dědictví).

Okruh účastníků řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, tj. vlastníci sousedních pozemků a staveb, kterých vlastnické právo by mohlo být stavbou přímo dotčeno nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:



Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dobu platnosti může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Žádost byla podána včas.

Správní řízení ve věci žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení je správním řízením, jehož jediným předmětem je rozhodování o žádosti stavebníka o prodloužení platnosti již vydaného pravomocného

stavebního povolení. V tomto řízení může speciální stavební úřad posoudit pouze existenci pravomocného stavebního povolení, včasnost podání žádosti a důvody, které žadatel uvedl v žádosti. Nelze znovu přezkoumávat podklady potřebné pro vydání stavebního povolení. Opak by byl vybočením ze zákonných hranic, které platná právní úprava stanoví v § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Speciální stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek výše uvedených, uznal uvedený důvod zajištění finančních prostředků na stavbu z Evropských dotačních zdrojů a probíhající majetkoprávní vypořádání dostačující pro vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.11.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IDDS: 279neic

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

Město Kutná Hora, odbor investic, technické oddělení, IDDS: b65bf3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IDDS: fyrgxwx

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acibr

GasNet, s.r.o., IDDS: rdzxhzt



dotčené správní úřady

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, DI, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora, IDDS: hcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, IDDS: f3ahpz8

Drážní úřad, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bf3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/148235/2022/05

Č.J.: MKH/189899/2022

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

DATUM: 30. prosince 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán sděluje, že rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu „II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011, SO 010, SO113, SO 204, SO 801“ na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora, parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory spis.zn. MKH/148235/2022/04 (č.j. MKH/174975/2022) ze dne 29.11.2022

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **28.12.2022** a je vykonatelné.



Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., IDDS: 279neic



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 002361
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/117557/2020/06

Č.J.: MKH/008677/2021

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

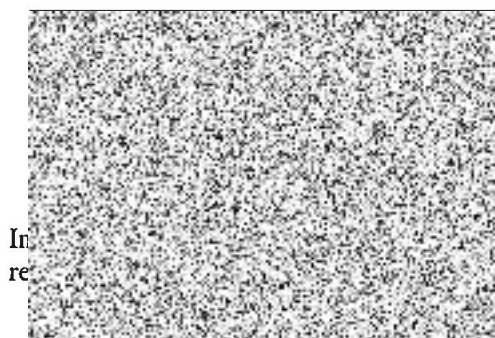
DATUM: 27. ledna 2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí na stavbu **II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011** na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora a parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory spis.zn. MKH/117557/2020/05 (č.j. MKH/150292/2020) ze dne 28.12.2020

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **26.1.2021** a je vykonatelné.



Obdrží:

Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., Ohradní 24B, 140 00 Praha
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx (na vědomí)

Příloha: schválená PD, štítek



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA
Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
odbor dopravy a silničního hospodářství
sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora
tel.: 327 710 111*, ID DS: b65bfx3, mu.kutnahora.cz

SPIS. ZN.: MKH/117557/2020/06

Č.J.: MKH/008677/2021

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



Středočeský kraj

Zborovská 81

150 00 Praha

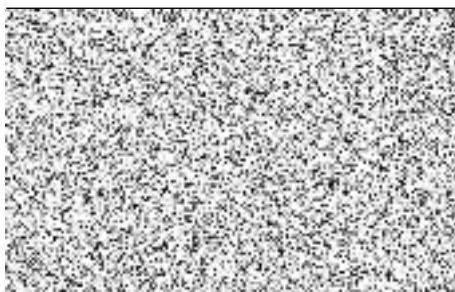
DATUM: 27. ledna 2021

SDĚLENÍ

Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí na stavbu **II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011** na pozemcích parc. č. 2722/1, 3657/1, 3657/7, 3658/1, 3658/22, 3658/23, 4126/22, 4126/45, 4126/46, 4126/47, 4126/48, 4126/50, 4126/57, 4515/22, 4515/23, 4523/16, 4523/19, 4523/20, 4523/21 v katastrálním území Kutná Hora a parc. č. 772/7, 772/8, 772/9, 772/10, 772/11, 773/34, 773/47 v katastrálním území Sedlec u Kutné Hory spis.zn. MKH/117557/2020/05 (č.j. MKH/150292/2020) ze dne 28.12.2020

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne 26.1.2021 a je vykonatelné.



Obdrží:

Atelier projektování inženýrských staveb s.r.o., Ohradní 24B, 140 00 Praha

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx (na vědomí)

Příloha: schválená PD, štítek

STAVBA POVOLENA

Stavba: **II/126 - Propojení D1 se sil. I/2 akt. PD - most ev.č. 126-011**
SO 010, SO 113, SO 204, SO 801

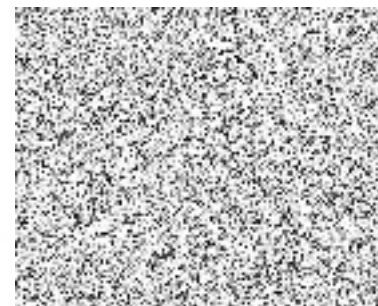
Stavebník: Středočeský kraj

Stavební podnikatel:

Stavbu povolil: Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství

Stavební povolení: spis.zn. MKH/117557/2020, nabylo právní moci dne 26.1.2021

Termín dokončení: 31.8.2023



PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Ing. Jana Fidlera, 


k tomu, aby Zmocnitele zastupoval, vyjma personálních záležitostí, ve všech věcech souvisejících s uzavíráním zejména (nikoliv však výlučně) smluv o dílo, o nájmu, o výpůjčce, veřejnoprávních a plánovacích smluv, smluv o realizace přeložek inženýrských sítí, smluv a dodatků uzavíraných v souvislosti se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Dále smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, a dalších smluv nezbytných pro zajištění činnosti zmocnitele, a to vše při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníckým i fyzickým osobám, zejména:


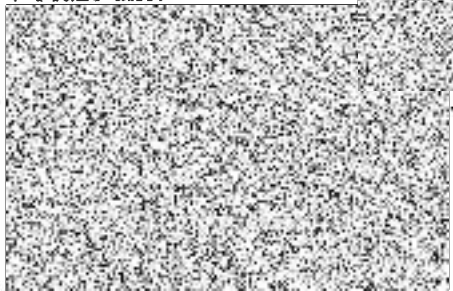
- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 28 -06- 2022 


Přijímám zmocnění: 