



# SMLOUVA O DÍLO

## č. S/118/2024

ve smyslu ustanovení podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1. Objednatel

Obchodní jméno: **Univerzita Hradec Králové**  
Sídlo: Rokitanského 62, Hradec Králové 500 03  
Jejíž jménem jedná: [REDAKCE]  
IČ: 62690094  
DIČ: CZ62690094  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu: 1832511/0710

#### 2. Zhotovitel

Obchodní jméno: **KASTT spol. s r.o.**  
Sídlo: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové  
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 154  
Jejíž jménem jedná: [REDAKCE] i  
IČ: 13583948  
DIČ: CZ13583948  
Bankovní spojení: Komerční Banka a.s. Hradec Králové  
Číslo účtu: 28648511/0100

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajištění plynulého provozu technologie vzduchotechniky a klimatizace v objektu provozovatele a to na základě provádění pravidelných servisních služeb zhotovitelem.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět dílo, kterým se rozumí poskytování níže uvedených servisních služeb (dále jen „servisní služby“) na zařízení uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy (dále souhrnně jen „zařízení“), a závazek objednatele za řádně provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

### III. ROZSAH SLUŽEB

1. Servisní služby budou zhotovitelem prováděny v souladu s předpisy předepsanými výrobcem zařízení, s použitím a v souladu s projektovou dokumentací a požadavky objednatele.

2. Zhotovitel bude v rámci této smlouvy poskytovat tyto níže uvedené servisní služby, které jsou specifikovány v Příloze č. 1.
3. Neplacené služby
  - a. odstraňování závad v případě oprávněných reklamací v rámci záručního servisu, přezkoušení a znovuuvedení do provozu
  - b. dodávky náhradních dílů nebo nových výrobků v případě oprávněných reklamací v rámci záručního servisu
4. Placené služby
  - a. pravidelné kontroly nainstalovaného zařízení v rámci záručního i pozáručního servisu dle pokynů výrobců
  - b. komplexní údržbu nainstalovaných zařízení (kontrola základních funkcí, výměna nebo vyčištění filtračních vložek, odborné vyčištění servisovaných zařízení, přezkoušení tlaku chladiva případně jeho doplnění, kontrola řemenových převodů, kontrola proudů a napětí, kontrola uložení, kontrola hlučnosti atd.)
  - c. odstraňování závad v případě neoprávněných reklamací v rámci záručního servisu
  - d. odstraňování závad v rámci pozáručního servisu, přezkoušení a znovuuvedení do provozu
  - e. dodávky náhradních dílů nebo nových výrobků v případě neoprávněných reklamací nebo v rámci pozáručního servisu.
5. Servisní služby podle této smlouvy nezahrnují práce na rozšiřování, případně rekonstrukci zařízení. Takovéto případy budou řešeny mimo servisní smlouvu, na základě cenových nabídek zpracovaných zhotovitelem, jako samostatné obchodní případy.
6. Objednatel nahlásí veškeré potřebné servisní služby na servisní službu KASTT: telefonní čísla 495 404 030, 601 576 794, e-mail: [REDAKCE] Veškeré telefonicky nahlášené požadavky na servisní služby je třeba potvrdit písemně mailem nebo faxem.
7. O provedení každé servisní služby je zhotovitel povinen sepsat servisní záznam, který musí být potvrzen pověřeným pracovníkem objednatele, uvedeným v článku IX., bod 2, této smlouvy. Servisní záznam musí obsahovat datum a hodinu zahájení úkonu, jeho průběh, spotřebovaný materiál, datum a hodinu ukončení úkonu. Každá ze smluvních stran obdrží jednu kopii servisního záznamu.

#### IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že servisní práce bude provádět v objektu „**Univerzita Hradec Králové, Rokitanského 62, Hradec Králové 500 03**“.

#### V. CENA DÍLA

1. Objem prováděných servisních služeb, četnost jejich provádění a cena za jednotlivé servisní úkony a dopravu je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nespecifikované servisní služby, servisní služby provedené na základě objednávky nebo



po dohodě s objednatelem budou účtovány dle hodinové sazby uvedené taktéž v Příloze č. 1.

2. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli cenu za spotřební materiál (těsnění, pojistky, tukové náplně, filtry, doplnění chladiva, baterie v ovladačích apod.) použitý při provádění servisních služeb v rámci záruky nebo i po záruční době.
3. Ceny za servisní služby uvedené v Příloze č. 1 je možné pro další roky průběžně aktualizovány, a to vždy k 31. 1. příslušného roku na základě předložení aktualizované cenové kalkulace a jejího odsouhlasení ze strany objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna DPH se dle této smlouvy nepovažuje za změnu ceny za dílo.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za jednotlivé servisní služby dle ustanovení článku V. této smlouvy bude objednatelem hrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu, a to vždy po řádném provedení příslušné servisní služby. Podkladem daňového dokladu vždy musí být kopie příslušného servisního záznamu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Splatnost veškerých daňových dokladů je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení příslušného daňového dokladu objednateli.

## **VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem a zjistí-li, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi podle této smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli neprodlené odstranění zjištěných vad.
2. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli nezbytně nutné informace potřebné k zajištění řádného plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.
3. Objednatel zajistí pracovníkům zhotovitele základní podmínky pro plnění jejich povinností, tj. zejména přístup, parkování v areálu objednatele, a základní hygienické zázemí.
4. Pověřený pracovník objednatele, uvedený v této smlouvě se nejpozději do jedné hodiny od telefonického vyzvání pracovníků zhotovitele dostaví k potvrzení servisního záznamu

## **VIII. KVALITA A ZÁRUKY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, v souladu s technickými normami a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Na vyměněné díly je dle zákona poskytována záruka 24 měsíců, na provedenou práci pak 6 měsíců.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nedodržením montážních či provozních předpisů výrobce zařízení ze strany objednatele a/nebo třetích osob, neodborným zásahem obsluhy nebo v důsledku živelných pohrom.
4. Reklamace zjištěných servisních vad musí být provedena písemně, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

#### **IX. POVĚŘENÉ OSOBY**

1. Pověřený pracovník zhotovitele ve věcech technických:  
[REDAKCE]
2. Pověřený pracovník objednatele ve věcech technických:  
[REDAKCE]

#### **X. DOBA PLATNOSTI SMLOUVY**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli smluvní stranou i bez udání důvodu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná plynout od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

#### **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

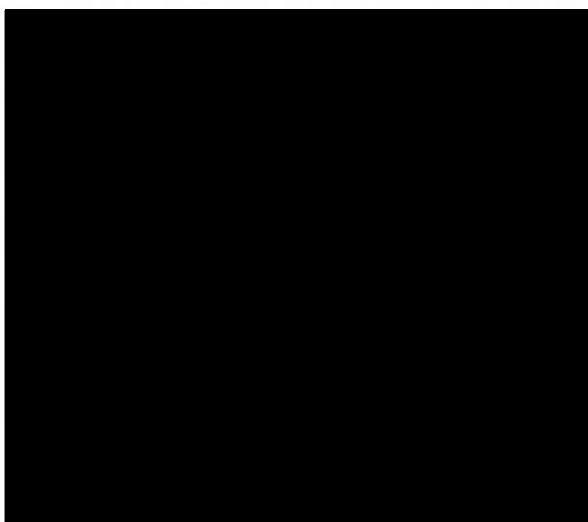
1. Závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí podle § 2586 a násl. občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
2. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, bude neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení, a nedotkne se to platnosti, účinnosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Příloha 1 - Seznam zařízení, rozsah a ceny poskytovaných služeb;
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.



6. Strany se zavazují považovat smlouvu a veškeré k ní poskytnuté informace za důvěrné a zavazují se neposkytnout je třetí osobě.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána ve shodě s jejich pravou a svobodnou vůlí, na základě pravdivých údajů, nebyla sepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a smluvní strany souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho pod tuto smlouvu připojují své podpisy.

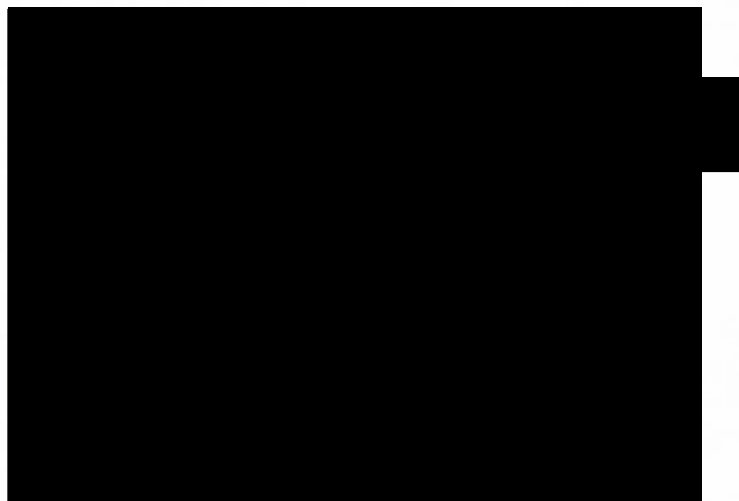
V Hradci Králové dne 4. 3. 2024

Za zhotovitele



V Hradci Králové dne 13. 02. 2024

Za objednatele



Příloha č. 1 SOD S/118/2024 Univerzita Rokitanského HK - Seznam zařízení, rozsah a ceny poskytovaných služeb

Specifikované servisní úkony						
počet kompletů	typ zařízení	postup dle předpisu	četnost údržby	výstup	cena za servis jednoho zařízení	roční cena
1	Zařízení č.1 - Archiv - VZT jednotka Janka KLM10 - přívod	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	1 800 Kč	1 800 Kč
1	Zařízení č.2 - Střecha 2.NP - Venkovní kondenzační jednotka BCHJ RHOSS RIA00286309 CY10200002 TCAITY125P1, R410A, 3,38 kg	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	2 500 Kč	2 500 Kč
2	Zařízení č.2 - Střecha 2.NP - Venkovní kondenzační jednotka Toshiba RAV-SP1402AT-E	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	2 250 Kč	4 500 Kč
1	Zařízení č.2 - Střecha 2.NP - Venkovní kondenzační jednotka Airwell model GCN7 407C	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	2 250 Kč	2 250 Kč
2	Zařízení č.3 - Server č.208 - Vnitřní klimatizační jednotka Toshiba RAV-SM1402CT-E	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	520 Kč	1 040 Kč
1	Zařízení č.4 - Náhradní zdroj UPS č. dveři 407 - Vnitřní klimatizační jednotka Airwell ST-XLM7RC	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	520 Kč	520 Kč
5	Zařízení č.5 - č. místnosti 408,409,412,413,414 - 4.NP - Vnitřní klimatizační jednotka fancoil	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	520 Kč	2 600 Kč
2	Zařízení č.8 - č. místnosti č. 110/1 a 110/2 - vnitřní klimatizační jednotka Samsung ARO9TXFCAWKN	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	520 Kč	1 040 Kč
1	Zařízení č.8 - Střecha 2NP - venkovní kondenzační jednotka Samsung AJ050TXJ2KG/EU, R32, 1,18kg, r.v. 2021	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	2 250 Kč	2 250 Kč
1	Zařízení č.6 - č. místnosti 105 - 1.NP - Ventilátor SA1 FlaktWoods 1,7kW	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	450 Kč	450 Kč
1	Zařízení č.7 - suterén - Ventilátor SA5 FlaktWoods 1,7kW	servisní manuál výrobce zařízení	ročně	servisní záznam	450 Kč	450 Kč
9	Požární klapky (červenec, prosinec)	Technické podmínky výrobce PK 018/01	ročně	záznam do knihy PK příp. revizní protokol	450 Kč	4 050 Kč
	doprava 2 x 5 km		ročně		150 Kč	150 Kč
	čas strávený na cestě 4 x 0,25 hodiny		ročně		750 Kč	750 Kč
	<b>Celková cena za roční údržbu bez DPH</b>					<b>24 350 Kč</b>

Poznámky:

Výše uvedené ceny jsou konečné v rozsahu předepsaných dokumentů. Cena obsahuje dopravu montérů na místo a čas strávený na cestě. V cenách nejsou zahrnuty náklady na spotřební materiál (filtry, tukové náplně, klínové řemeny atd.), který bude fakturován v ceníkových cenách dodavatelů, a nespecifikované nebo dodatečně objednané práce, které budou fakturovány v níže uvedených sazbách.

Nespecifikované servisní úkony

Práce provedené nad rámec výše uvedených servisních služeb, případně práce na objednávku budou účtovány na základě zápisu potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele v níže uvedených sazbách:

Práce servisního technika	485 Kč za každou započatou půlhodinu na místě bez DPH
Čas strávený na cestě	243 Kč za každou započatou půlhodinu na cestě bez DPH
Kilometrová sazba	15 Kč / km bez DPH

13. 02. 2024

D.  
řilové  
031

adec Králové  
00 01 Hradec Králové  
CZ62190091