

**Obec Vrančice**

Se sídlem: Vrančice 14, 262 31 Vrančice

Jednající: Jiří Sláma-starosta obce

IČO: 00663026

DIČ: CZ00663026

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

**Česká republika – Ministerstvo dopravy**

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „**kupující**“ na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“)

Kupující je zastoupen na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „**PM od ČR - MD**“)  
společností:

**VIA SALIS, s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784

(dále jen „**Koncesionář**“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 společností (dále jen „**PM od Koncesionáře**“):

**DIVia stavební s.r.o.**

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722

jednající: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 14.06.2023 (dále jen „**PM od Zhotovitele**“):

(dále jen „**DIVia stavební s.r.o.**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU č. K492023**

## I.

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku s parcelním číslem 693/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Vrančice (564362) a katastrální území **Mýšlovice (785270)** (dále i jako „**parcela č. 693/1**“).

## II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek s **parc. č. 693/1 o výměře 185 m<sup>2</sup>**, v katastrálním území **Mýšlovice**, (dále jen „**předmět smlouvy**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky.
- 2.3 Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad zapsané právo **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, hospodařit s předmětem smlouvy.
- 2.4 Předmět smlouvy je nabýván v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přiléhajících úseků Skalka – Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „**Projekt**“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy (tj. kupujícím) a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), přičemž předmět smlouvy představuje tzv. „Dodatečný pozemek“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.5 Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „Design and Construction Contract“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „**Smlouva o projektování a výstavbě**“).

## III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **64.750.-Kč + DPH** v sazbě podle platných právních předpisů (dále jen „**kupní cena**“) a kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prostřednictvím DIVia stavební s.r.o. podle článků 3.2. a 3.3 této smlouvy níže.
- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celá částka bude uhrazena způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastru nemovitostí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve svůj prospěch, a zároveň obdrží od prodávajícího vystavený daňový doklad ve výši ceny k předmětu smlouvy.
- 3.3 Kupní cena za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za kupujícího, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení kupní ceny podle této smlouvy za kupujícího. Prodávající, kupující a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením kupní ceny podle tohoto článku souhlasí.

#### IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu smlouvy není sjednána nájemní smlouva, a že do doby nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy kupujícím ani žádným nájemním vztahem předmět smlouvy nezatíží.

#### V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující (respektive DIVia stavební na zákl. udělených plných mocí), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede řádně a včas zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva v souladu s touto smlouvou.

#### VI.

- 6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

#### VII.

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.
- 7.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

**Doložka platnosti právního úkonu obce:**

Prodávající – Obec Vrančice, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod věcí nemovitých, byly splněny.

Záměr prodávajícího prodat předmět smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Vrančice a to usnesením č. 1/2024 ze dne 30.01.2024. Záměr obce Vrančice převést nemovitý majetek – pozemek parc. č. 693/1 v katastrálním území Myšovice byl na Obecním úřadě Vrančice zveřejněn od 19.12.2023 do 04.01.2024, tedy po dobu více než 15 dnů před tím, než byl prodej nemovitosti dne 30.1.2024 projednán a schválen obecním zastupitelstvem obce Vrančice.

Prodávající:

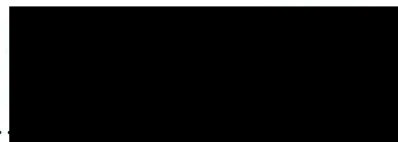
Za Kupujícího:

Vrančice dne: 14.2.2024

V Mníšku pod Brdy dne: 12.02.2024



**Obec Vrančice**  
Jiří Sláma-starosta obce



**DIVIA stavební s.r.o.**  
Ing. Dalibor Cvach  
na základě PM od Zhotovitele

