

SMLOUVA O DÍLO č. SPR-S40/2024

Objednatel: Národní technické muzeum

se sídlem: Kostelní 42, 170 78 Praha 7

IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

zastoupený: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing.arch. Marek Hein

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Bohemik s.r.o.

se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš

IČ: 24265021 DIČ: CZ24265021

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198858

zastoupený: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jan Dmitrijev

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo NEN č.z. N006/23/V00026814. Akce je financována v rámci dotace MKČR i.č.134V131000139.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je nemovitá věc (stavba) budova Národního technického muzea, Kostelní 42, Praha 7, p.č. 2118/2, k.ú. Holešovice, prostory : I. patro – sekce C, II. patro - sekce A, C, D, III. patro – sekce A, C, D, E a další související prostory, k níž má objednatel příslušnost k hospodaření a jejímž vlastníkem je Česká republika (dále jen Budova).



II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí a ve sjednané době pro objednatele dílo spočívající v doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově Národního technického muzea, tak jak je specifikováno v prováděcí projektové dokumentaci zpracované ing. arch. Zdeňkem Žilkou z roku 2019, která tvoří přílohu č.4 této smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy, avšak není se smlouvou pevně spojena, oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č.2 smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy, realizačními podmínkami, které tvoří přílohu č.1 smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy a oboustranně schváleným harmonogramem prací, který tvoří přílohu č.3 smlouvy, je nedílnou součástí této smlouvy. Příložený harmonogram tvoří konsensus smluvních stran. Harmonogram vypracoval, s ohledem na provozní požadavky objednatele, zhotovitel a je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů, technologií a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla. Jeho součástí je zajištění lešení, pracovních plošin, výtahů, jeřábů, opatření BOZ (bezpečnost a ochrana zdraví) pro práce ve výškách, opatření PO (požární ochrany) včetně následného požárního dohledu, úklid okolních ploch a likvidaci odpadů, oddělení každého jednotlivého úseku staveniště od ostatních prostor, vybudování účinných protiprachových zástěn, ochrany podlah, zajištění objektu proti zatečení srážkových vod po celou dobu provádění prací a zabezpečení stavenišť proti vstupu nepovolaných osob.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, záznamy, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti, a to za předpokladu, že v průběhu realizace díla nevznikne potřeba víceprací.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy se všemi následky.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 13.741.324,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21 % činí 2.885.678,- Kč. Cena díla činí včetně DPH **celkem 16.627.003,- Kč.**

(slovy: šestnáct milionů šest set dvacet sedm tisíc tři korun českých)

2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě. Jakékoliv změny mohou být provedeny pouze v souladu se zákonem č.134/2016 Sb.

3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány měsíčně faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla, který je nedílnou součástí smlouvy příloha č. 3, v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Zhotovitel poskytne objednateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Z každé měsíční faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli 90 % fakturované částky. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
- b) došlo ze strany zhotovitele k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k užívání díla,
- c) proběhla provozní zkouška a závěrečná prohlídka díla,
- d) došlo k odstranění všech vad a nedodělků.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) Lhůta pro úplné provedení díla je stanovena nejdéle do **260 kalendářních dnů**, od data předání a převzetí staveniště až do data převzetí dokončeného a plně funkčního díla bez vad a nedodělků.
- b) Termíny plnění pro jednotlivé etapy/staveniště jsou stanoveny v kalendářních dnech následovně :

	Etapa 1.	Etapa 2.	Etapa 3.
Prostory/staveniště	Sekce C 1. až 3. patro	Sekce D, E 2. a 3. patro	Sekce A 2. a 3. patro
Celková doba omezení v provozu a užívání dotčených prostor	50 dnů	70 dnů	60 dnů
Celková doba realizace	70 dnů	90 dnů	80 dnů

- c) Předání jednotlivých stavenišť objednatelem zhotoviteli a zahájení prací zhotovitelem proběhne v souladu s harmonogramem, který je v příloze č.3 smlouvy. Předání a převzetí staveniště a zahájení prací lze zrealizovat nejdříve 26. února 2024 a nejpozději 25. března 2024 s ohledem na provozní možnosti zadavatele, podmínky poskytnutí a čerpání dotace a s ohledem na omezenou platnost Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.
- d) Ukončení prací na jednotlivých staveništích a jejich zpětné předání zhotovitelem objednateli proběhne v souladu s harmonogramem, který je v příloze č.3 smlouvy.
- e) K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel písemně objednatele a to v předstihu minimálně pět pracovních dnů před navrhovaným termínem.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v souladu s čl. V. odst. 1, c) smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Po převzetí díla objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno ve lhůtě dle čl. V odst. 1 písm. d) a e) smlouvy.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště bezplatně až do doby předání díla a odstranění staveniště. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození prostor budovy a přilehlých pozemků, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo činnostmi zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět operativní úklid dotčených a navazujících prostor po dobu provádění prací.
5. Pokud zhotovitel použije v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, navážení materiálu, atp., cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese objednatel.
7. Zhotovení a údržbu účinných protiprachových zástěn, oddělení stavenišť od veřejných prostor, vybudování a provozování čistících zón, ochránění podlahových krytin, komunikačních tras a interiérů stavenišť, operativní úklid po dobu provádění prací a uvedení prostor do původního stavu zajišťuje zhotovitel na svoje náklady.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly jakékoliv škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věci v budově a na pozemku objednatele či na pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla. Staveniště a jednotlivá pracoviště musí být zhotovitelem zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
2. Veškerá pracovní činnost zhotovitele musí být organizována a prováděna tak, aby se zamezilo jakémukoliv znečištění prostor mimo staveniště, a aby bylo zabráněno jakémukoliv průniku srážkových vod do budovy.
3. Doplnění chlazení do 2. a 3. patra v budově NTM bude prováděno postupně po jednotlivých etapách tak jak je specifikováno v realizačních podmínkách, které jsou v příloze č.1 smlouvy a ve schváleném harmonogramu, který je v příloze č.3 smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace předané objednatelem. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, bude postupováno v souladu se zákonem č.134/2016 Sb.
5. Práce je možno na předaných staveništích provádět v pracovní dny v čase od 7.00 do 18.00 hod.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů. Při práci s otevřeným ohněm zhotovitel na své náklady zajišťuje veškerá protipožární opatření včetně následného požárního dohledu na staveništi po předepsanou dobu.
7. Zhotovitel může pověřit provedením některých částí díla jinou osobu a to v souladu se zadávacími podmínkami. Při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením

práci, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nezbytně nutné písemné odsouhlasení nového subdodavatele objednatel, a to před započítím prací na díle. Jakákoliv změna subdodavatele v průběhu realizace předmětu díla bude rovněž podléhat odsouhlasení objednatel.

8. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo osobě objednatel pověřené kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatel ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

11. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s podáním nabídky si prověřil správnost objednatel předaných podkladů a prohlašuje, že tyto jsou dostatečné pro provedení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

12. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

14. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).

15. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednavatele.

16. Zhotovitel je povinen v souladu se svojí nabídkou dle ust. § 105 odst. 2 ZZVZ realizovat v rámci provádění díla určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky. Za významné činnosti, které je povinen provést přímo zhotovitel bez využití subdodavatelů se považují tyto činnosti dle výkazu výměr:

- Chlazení
- ZTI - Zdravotně technické instalace
- VZT vzduchotechnika
- Kompletní instalace, propojení a zprovoznění všech prvků a částí chladicího systému budovy

Porušení této povinnosti zhotovitele se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prostě jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést kompletní dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.

3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.

5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště uvedeno do původního stavu v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatel převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatel z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařizeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přijímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho nahlášení objednatel.

10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatel požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí celého díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 48 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby a doby záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000,- Kč. Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o pojištění je nedílnou přílohou č.5 smlouvy. Zhotovitel je povinen k výzvě objednatele bez zbytečného odkladu prokázat, že uvedené pojištění trvá po celou dobu trvání smluvního vztahu, a to 7 dnů ode doručení písemné výzvy ze strany objednatele pod smluvní pokutou výši 500,- Kč za každý den prodlení.

XII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla podle čl. V.1.a) smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle čl. V.1.b) smlouvy, kdy bude překročena doba stanovená pro omezení v provozu a užívání dotčených prostor v souvislosti s realizací každé jednotlivé etapy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

3. Pro případ nečinnosti zhotovitele a nezačínání prací do 25.3.2024 po předání a převzetí staveniště podle čl.V.1.c) smlouvy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z převjímacího řízení a nebo vad zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý započatý den prodlení.

5. Pro případ nezabezpečení staveniště proti úniku prachu s následným znečištěním prostor mimo toto staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ za situace, kdy dojde v důsledku činnosti zhotovitele ke znečištění veřejných prostor a expozic a smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ za situace, kdy dojde ke znečištění ostatních prostor mimo staveniště.

6. Pro případ nezabezpečení staveniště proti vniknutí srážkových vod s následným zatečením srážkových vod do budovy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný jednotlivý případ.

7. Pro případ nezabezpečení podlahových krytin na staveništi nebo dalších zjevně ohrožených částí interiéru a mobiliáře si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ a v případě kdy v důsledku takového pochybení došlo ke zjevnému poškození podlahové krytiny, interiéru nebo mobiliáře sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

8. V případě nesplnění požadavků v daných termínech k odstranění závad na staveništi prokazatelně uložených koordinátorem BOZP na staveništi nebo závažné porušení Plánu BOZP na staveništi si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9. V případě bezdůvodného pohybu pracovníků zhotovitele mimo staveniště nebo určené komunikační trasy si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

10. V případě kdy bude zhotovitel postupovat v rozporu s pokyny objednatele a zjevně ohrozí nebo přímo znečistí či poškodí sbírkové předměty a nebo ve větším rozsahu poškodí jiný majetek objednatele uhradí zhotovitel objednateli za každé takovéto jednotlivé pochybení smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

11. Pro případ nezabezpečení operativního úklidu a neodstranění nečistot a nepořádku v okolí staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

12. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl.VIII.16. smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

13. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

14. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do deseti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele. Objednatel má právo smluvní pokuty započíst vůči fakturaci zhotovitele.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do

stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Ministerstvo kultury ČR jako správce programu bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce a jeho pravomoci budou identické s TDS z pozice posuzování průběhu a kvality stavby. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a запиše ji do stavebního deníku.

XIII.

Koordinátor BOZP na staveništi

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi činnost ve vztahu k bezpečnosti práce a ochrany zdraví prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (dále jen „koordinátora“), a v jeho průběhu sleduje, zda práce jsou prováděny v zejména souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), Vyhláškou č. 432/2003 Sb., Nařízením vlády č. 495/2001 Sb. a 21/2003 Sb., Zákoníkem práce a dalšími souvisejícími předpisy problematiky BOZP. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. Koordinátor je při realizaci stavby povinen bez zbytečného odkladu informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření. Dále je povinen oznámit zadavateli stavby případy dle výše uvedeného, nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

3. Koordinátor je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak koordinátor sepíše zápis do stavebního deníku.

4. Koordinátor je dále oprávněn přerušit práce taktéž pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technologickými postupy, zejména v případě části akce spojené s demolicí objektu bývalé kotelny. I v tomto případě učiní koordinátor o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků.

5. Požadavkem koordinátora jsou zejména tyto dokumenty, které musí zhotovitelé předložit před zahájením jejich činností na staveništi, a tyto dokumenty musí mít k dispozici v aktualizované podobě po celé realizační období:

- a) Pracovní a provozní pokyny – stanovení rizik, preventivní opatření v návaznosti na technologické postupy,
- b) Provozní příručky zařízení – revize pro speciální zařízení (elektrické nástroje/zařízení, zařízení pro svařování elektrickým obloukem/ plamenem, přenosné elektrické rozvaděče, zvedací /vrátková zařízení), lešení, včetně povinných kontrolních /zkušebních/ údržbových záznamů; zařízení musí být označeno logem a registračním číslem. Kniha servisních záznamů pro speciální zařízení bude uvedena tak, aby byla dále k dispozici po celé realizační období, bude uvádět jména obsluhy /řidičů, datum/ hodinu použití, technický stav zařízení a seznam poruch zjištěných během předprovozní kontroly prováděné zodpovědnými pracovníky.
- c) Seznam jmen – všichni pracovníci na staveništi, včetně záznamů o školení v oblasti BOZP + kopie kvalifikačních osvědčení (průkazů) svářečů, obsluhy strojů, pracovníků pracujících ve velkých výškách + přidělení OOPP, splnění povinných lékařských prohlídek.
- d) Předávací protokol staveniště – potvrzení plné odpovědnosti zhotovitele za BOZP pracovníků, zabezpečení pracovišť, zařízení staveniště a společných prostor včetně případných dopadů na opatření BOZP ostatních smluvních stran.

6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil a dále je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení Plánu BOZP na staveništi (dále „plánu“) a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se případných samostatných kontrolních dnů koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla podle čl. V.1.a) smlouvy o více jak 30 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel bude v prodlení s některým z dílčích termínů dokončení díla podle čl. V.1.b) smlouvy o více jak 30 kalendářních dní.
 - c) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - d) Zhotovitel poruší čl. VIII.1. smlouvy.
 - e) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
 - f) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

- g) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- h) Zhotovitel nezhájil práce v termínu stanoveném v čl.V.1.c) smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
- b) Objednatel bude v prodlení delším než kalendářních 30 dnů s odsouhlasením nebo vyjádřením k soupisu provedených prací ode dne jeho předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.

7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o provedení emailového přenosu v případě doručení emailem.

3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:



XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku smlouvy, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XVII.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy hrozící bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejnila osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčená metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3. Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být

uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí:

- a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,
- b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,
- c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,
- d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách; povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a informace v ní obsažené byly přístupné v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že tato smlouva, informace obsažené v této smlouvě nebo jen některé z nich mají být považovány za důvěrné, nebo tato smlouva obsahuje obdobné ustanovení o důvěrnosti informací, smluvní strany výslovně dojednávají, že tato smlouva i tyto informace mohou být objednatelům zveřejněny v rozsahu a způsobem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů nebo i v každém jiném případě, ve kterém povinnost ke zveřejnění, zpřístupnění či poskytnutí informací ukládá objednateli právní předpis nebo soudní rozhodnutí.

2. Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

3. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční kontroly.

4. Záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

7. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č.1 – Realizační podmínky, pevně připojena

Příloha č.2 - Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 16.10.2023, pevně připojena

Příloha č.3 – Harmonogram prací, pevně připojena

Příloha č.4 – Prováděcí projektová dokumentace vypracovaná ing.arch.Zdeňkem Žilkou, není pevně připojena

Příloha č.5 – Ověřená kopie pojistné smlouvy nebo dokladu o pojištění zhotovitele, pevně připojena

8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky. Objednatel a zhotovitel obdrží elektronické vyhotovení smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne (datum v el. podpisu)

V Dobříši (datum v el. podpisu)

.....
Objednatel
Národní technické muzeum
Mgr. Karel Ksandr
generální ředitel

.....
Zhotovitel
Bohemik s.r.o.
Jan Dmitrijev
jednatel

.....
Pavel Rejsek
jednatel