

Obec Vrančice

Se sídlem: Vrančice 14, 262 31 Vrančice

Jednatel: Jiří Sláma-starosta obce

IČO: 00663026

DIČ: CZ00663026

číslo účtu: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábřeží Ludvika Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

IČO: 660 03 008

jako „**kupující**“ na straně druhé

(prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“)

Kupující je zastoupen na základě plné moci ze dne 21.11.2023 (dále jen „**PM od ČR – MD**“)
společností:

VIA SALIS, s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2657/12, Stodůlky, 158 00 Praha 5

IČO: 098 69 905

zapsaná: Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 343784
(dále jen „**Koncesionář**“)

Koncesionář je dále zastoupen na základě substituční plné moci ze dne 30.01.2024 společností (dále jen
„**PM od Koncesionáře**“):

DIVia stavební s.r.o.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 097 98 757

zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 342722
jednatel: Ing. Daliborem Cvachem na základě plné moci ze dne 14.06.2023 (dále jen „**PM od
Zhotovitele**“):

(dále jen „**DIVia stavební s.r.o.**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. K082023**I.**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku s parcelním číslem 1143/2 o výměře 2.712 m², zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec Vrančice (564362) a katastrální území **Mýšlovice (785270)** (dále i jako „**parcela č. 1143/2**“).

- 1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 186-27d/2023 ze dne 11.04.2023 byl z „Parcely“ oddělen díl pozemku a označen jako pozemek s **parc. č. 1143/4 o výměře 83 m²**, v katastrálním území Mýšlovice, přičemž vznik tohoto pozemku rozdělením parcely byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 20.04.2023 pod č. PGP-723/2023-211 (dále jen „**geometrický plán**“), geometrický plán č. 186-27d/2023 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- 2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy, a to pozemek s **parc. č. 1143/4 o výměře 83 m²**, v katastrálním území **Mýšlovice**, vzniklý na základě geometrického plánu (dále jen „**předmět smlouvy**“) se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.1 této smlouvy.
- 2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky.
- 2.3 Do katastru nemovitostí bude v rámci návrhu na vklad zapsané právo **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČ: 659 93 390, hospodařit s předmětem smlouvy.
- 2.4 Předmět smlouvy je nabýván v souvislosti s realizací projektu PPP D4 spočívajícím v zajištění projektování, výstavby, financování, provozování a údržby dálnice D4 v úseku Háje – Mirovice a v zajištění provozování a údržby existujících přílehlajících úseků Skalka – Háje a Mirovice - Krašovice (dále jen „**Projekt**“), kdy Projekt je realizován na základě Koncesionářské smlouvy uzavřené dne 15.02.2021 mezi Českou republikou - Ministerstvem dopravy (tj. kupujícím) a společností VIA SALIS, s.r.o. (dříve DIVia D4, s.r.o.), tj. Koncesionářem (dále jen „**Koncesionářská smlouva**“), přičemž předmět smlouvy představuje tzv. „**Dodatečný pozemek**“ ve smyslu Koncesionářské smlouvy.
- 2.5 Generálním dodavatelem projekčních a stavebních prací na Projektu je DIVia stavební s.r.o., a to na základě smlouvy o projektování a výstavbě týkající se Projektu (tzv. „**Design and Construction Contract**“) uzavřené dne 14.04.2021 mezi Koncesionářem a DIVia stavební s.r.o. (dále jen „**Smlouva o projektování a výstavbě**“).

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **29.400,- Kč + DPH** v sazbě podle platných právních předpisů (dále jen „**kupní cena**“) a kupující se zavazuje uhradit kupní cenu prostřednictvím DIVia stavební s.r.o. podle článků 3.2. a 3.3 této smlouvy níže.
- 3.2 Kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celá částka bude uhrazena způsobem dle čl. 3.3 této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastru nemovitostí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy ve svůj prospěch, a zároveň obdrží od prodávajícího vystavený daňový doklad ve výši ceny k předmětu smlouvy.
- 3.3 Kupní cena za podmínek uvedených v čl. 3.2 této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ze strany DIVia stavební s.r.o. za kupujícího, a to v důsledku povinností DIVia stavební s.r.o., které má podle Smlouvy o projektování a výstavbě a Koncesionářské smlouvy, čímž DIVia stavební s.r.o. tímto splní závazek uhrazení kupní ceny podle této smlouvy za kupujícího. Prodávající, kupující a DIVia stavební s.r.o. s uhrazením kupní ceny podle tohoto článku souhlasí.

IV.

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, služebnosti, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.
- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že k předmětu smlouvy není sjednána nájemní smlouva, a že do doby nabytí vlastnictví k předmětu smlouvy kupujícím ani žádným nájemním vztahem předmět smlouvy nezatíží.

V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující (respektive DIVia stavební na zákł. udělených plných mocí), který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede řádně a včas zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva v souladu s touto smlouvou.

VI.

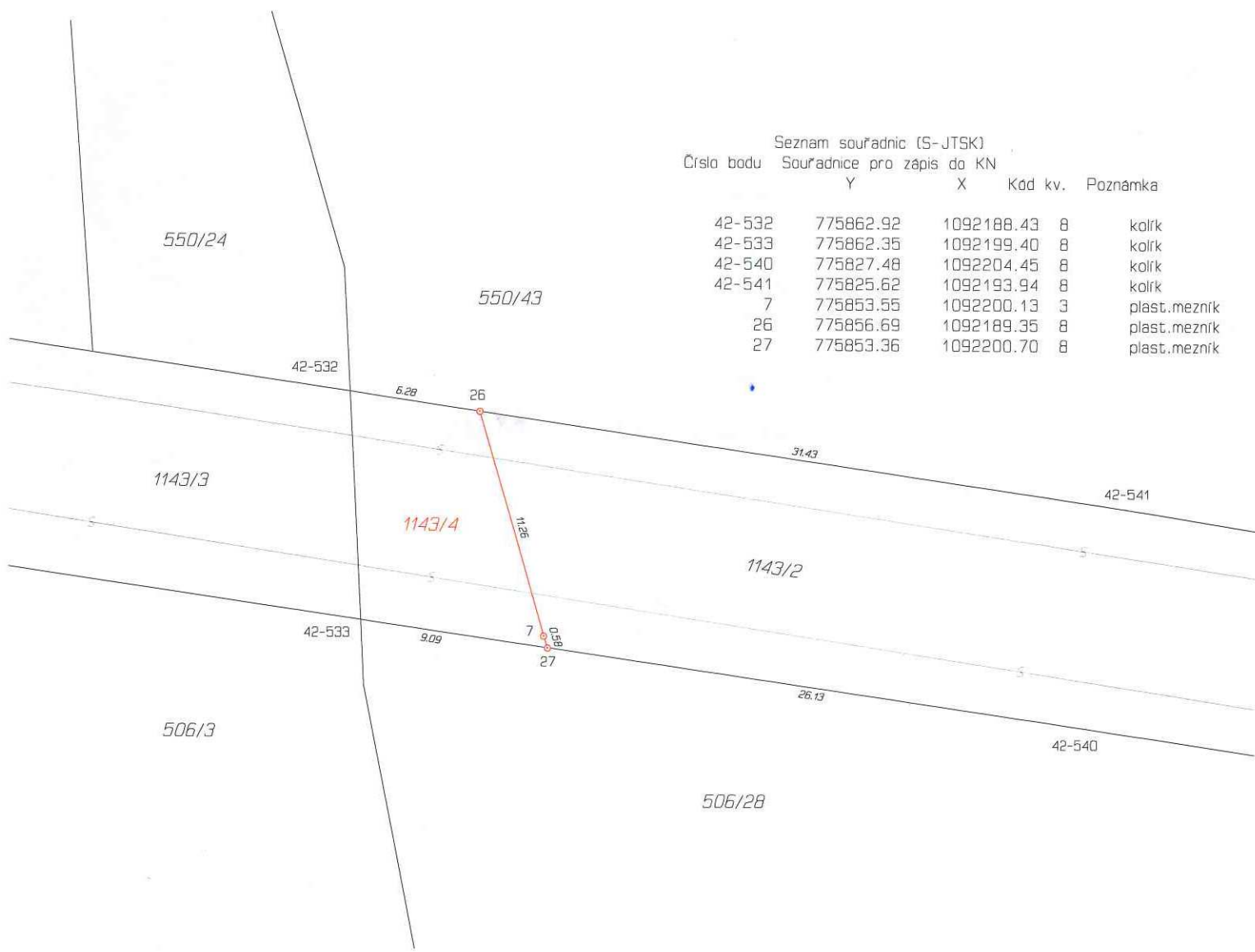
- 6.1 Kupující předem vylučuje možnost uzavření této smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VII.

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno pro stranu prodávající a dvě pro stranu kupující.
- 7.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- 7.4 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 7.5 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnosti uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1143/2	27	12	ostat. pl. ostat. komunik.	1143/2	26	29	ostat. pl. ostat. komunik.		0	1143/2		10001	26	29	
				1143/4		83	ostat. pl. jiná plocha		0	1143/2		10001		83	
	27	12			27	12									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michala Kulhavá	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2208/04	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 11. dubna 2023 Číslo: 18/2023	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: TKP Plánská 1854/6, GEO 370 07 České Budějovice Tel. +420 386 108 551	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Kateřina Grebeňová KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-718/2023-211 2023.04.20 12:48:50 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 186-27d/2023 Okres: Příbram Obec: Vrančice Kat. území: Mýšlovice Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		

Doložka platnosti právního úkonu obce:

Prodávající – Obec Vrančice, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod věcí nemovitých, byly splněny.

Záměr prodávajícího prodat předmět smlouvy byl projednán a schválen zastupitelstvem obce Vrančice a to usnesením č. 3/2023 ze dne 13.06.2023. Záměr obce Vrančice převést nemovitý majetek – pozemek parc. č. 1143/4 v katastrálním území Myšlovice byl na Obecním úřadě Vrančice zveřejněn od 26.05.2023 do 08.06.2023, tedy po dobu více než 15 dnů před tím, nežli byl prodej nemovitosti dne 13.06.2023 projednán a schválen obecním zastupitelstvem obce Vrančice.

Prodávající:

Za Kupujícího:

Vrančice dne 14.2.2024

V Mníšku pod Brdy dne 01.02.2024



Obec Vrančice
Jiří Sláma-starosta obce



DIVIA stavební s.r.o.
Ing. Dalibor Cvach
na základě PM od Zhotovitele

