SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**NMvP, MPV – Vypracování PD č. p. 834 depozitář a provozní zázemí**

Identifikační číslo: 134V131000245

**WISPI: 2024/13/9**

1. **Národní muzeum v přírodě, příspěvková organizace**

Valašské muzeum v přírodě

Sídlo: Palackého 147, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61

IČO: 000 98 604

DIČ: CZ 000 98 604

zastoupené: [Ing. Jindřich](http://www.dsporuba.com/index.php/cs/vedeni-organizace/23-kontakty-pro-cesky-jazyk/26-nekategorizovane-kontakty/16-baran-radek-ing)em Ondrušem, generálním ředitelem

Kontaktní osoba: Ing. Milan Gesierich, XXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Profil zadavatele: <https://nen.nipez.cz/profil/VMP>

Kontaktní osoby: Vítězslav Zachrdla, technické oddělení, XXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 8xzf4vx

na straně objednatele

a

1. **ILBprostav s.r.o.**

spisová značka: C 28563 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

sídlo: Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice

IČO: 288 10 180

DIČ: CZ 28810180

Jednající: Ing. Lukáš Bezdíček, jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Bezdíček, ČKAIT 0701209

Telefon, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

ID datové schránky: 3iqwg95

na straně zhotovitele

**článek 2**

**Definice**

Následující pojmy a zkratky mají význam definovaný v tomto odstavci smlouvy, pokud není výslovně stanoveno jinak:

1. Pojem „**Stavební zákon“** (zkráceně též „**SZ**“) znamená zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
2. Pojem **„Autorský zákon“** (zkráceně též „**AZ**“) znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Pojem **„Územní rozhodnutí**“ (zkráceně též „**ÚR**“) znamená úkon příslušného obecného stavebního úřadu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který bude podkladem pro Stavební povolení a realizaci stavby dle Projektu a této smlouvy. Územním rozhodnutím se podle okolností rozumí též územní souhlas podle Stavebního zákona.
4. Pojem „**Stavební povolení**“ (zkráceně též „**SP**“) znamená správní rozhodnutí vydané příslušným obecným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, kterým bude povoleno provedení stavby dle Projektu (viz níže) a kterým se stanoví podmínky jejího provedení.
5. Pojem „**Dokumentace pro Stavební povolení**“ (zkráceně též „**DSP**“) znamená dokumentace předkládaná dle Stavebního zákona k žádosti o Stavební povolení, jejíž obsah a rozsah je ve smyslu § 110 odst. 5 Stavebního zákona definován vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. DSP musí být plně způsobilá a dostatečná jako příloha a podklad k žádosti o vydání Stavebního povolení.
6. Pojem **„Dokumentace pro provádění stavby“** (zkráceně též **„DPS“**) znamená dokumentace pro provedení (realizaci) stavby dle Projektu jako univerzální dokumentace bez ohledu na budoucího zhotovitele stavby. DPS bude zahrnovat mimo jiné výkaz výměr, tato DPS bude zpracována v rozsahu daného požadavky na projektovou dokumentaci staveb dle prováděcího předpisu Zákona o zadávání veřejných zakázek (součást zadávací dokumentace pro zadávací řízení realizovaného podle Zákona o zadávání veřejných zakázek).
7. Pojem „**Inženýrská činnost**“ (zkráceně též „**IČ**“) má význam definovaný dále v této smlouvě.
8. Pojem **„Místo plnění“** znamená budovu ve vlastnictví Objednatele.
9. Pojem „**Projekt**“ znamená plánovanou stavbu Objednatele **Stavební úpravy objektu bývalého FÚ pro depozitáře v NMvP, MPV** umístěnou na **st. parc. č. 2532/1, k.ú. Hlinsko v Čechách.**
10. Pojem „**Dokumentace pro Územní souhlas**“ (zkráceně též „**DÚS**“) znamená dokumentaci předkládanou dle Stavebního zákona k žádosti o Územní souhlas.
11. Pojem „**Územní řízení**“ znamená řízení zahájené za účelem vydání Územního souhlasu.
12. Pojem „**Stavební řízení**“ znamená správní řízení zahájené za účelem vydání Stavebního povolení.
13. Pojem „**Dílo**“ znamená souhrnně ta plnění, ke kterým se zavazuje Zhotovitel v této smlouvě, pokud splňují podmínky uvedené v ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**článek 3**

**Předmět smlouvy**

**Závazek Zhotovitele**

3.1.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele:

a) dokončit a předat Objednateli dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (DPS) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, včetně všech souvisejících právních předpisů a směrnic. Zhotovitel je pro tyto účely povinen podat žádosti o vydání jednotlivých rozhodnutí, a předat kopie těchto žádostí o příslušná rozhodnutí, souhlasy, povolení, případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno předmětnou stavbu provést, objednateli - kopii žádosti o stavební povolení nebo souhlas s ohlášenými stavební úpravami nebo sdělení, že dané stavební úpravy nevyžadují dle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení včetně dodání všech ostatních potřebných povolení nebo vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu provést do dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

b) provedení dalších činností a vykonání dalších prací, které jsou stanoveny v této smlouvě, nebo které jsou v nezbytném rozsahu potřebné ke splnění vymezeného předmětu smlouvy, a to zejména zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů, včetně energetického auditu a geodetického zaměření v okolí projektovaného objektu pro osazení přístaveb a příjezdové komunikace

c) vyhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

d) zajištění odborných stanovisek (např. k výši nabídkové ceny jednotlivých dodavatelů) a odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na zhotovitele projektované stavby, a to ve lhůtách stanovených zákonem a účast na jednáních hodnotící komise, pokud o to Objednatel požádá, a to vždy nejpozději do dvou (2) pracovních dní od výzvy Objednatele

e) zajištění autorského dozoru v průběhu realizace projektované stavby, pokud o to Objednatel výslovně požádá

d) Vyhotovení plánu BOZP

**Závazek Objednatele**

3.2.1 Objednatel se naproti tomu zavazuje:

a) zaplatit cenu způsobem a za podmínek sjednaných v této smlouvě

b) poskytnout Zhotoviteli podklady k řádnému splnění předmětu této smlouvy

c) poskytnout Zhotoviteli řádnou součinnost a splnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

**článek 4**

**Podklady Objednatele**

4.1.1 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že jsou mu známy všechny výše uvedené podklady, že se s nimi podrobně seznámil. Zhotovitel prohlašuje, že při vynaložení veškeré odborné péče nezjistil žádnou nejasnost či nesrovnalost v předaných podkladech a že jim plně porozuměl.

4.1.2 Objednatel je oprávněn i po uzavření této smlouvy dávat Zhotoviteli další podklady a pokyny (dále jen **„Dodatečné podklady“**), kterými je Objednatel oprávněn doplňovat a měnit své požadavky na plnění závazku Zhotovitele, zejména s ohledem na upřesňování konečné podoby plánované stavby dle Projektu. Zhotovitel se zavazuje tyto Dodatečné podklady respektovat.

4.1.3 Pokud Dodatečné podklady budou mít podstatný vliv na plnění termínů dle této smlouvy, je Zhotovitel povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, upozornit, a projednat s Objednatelem prodloužení termínů stanovených v této smlouvě, jinak není Zhotovitel oprávněn v případě nesplnění termínů dle této smlouvy odvolávat se na Dodatečné podklady.

4.1.4 Pokud se v důsledku Dodatečných podkladů mají podstatným způsobem navýšit náklady Zhotovitele na plnění jeho závazku, je Zhotovitel povinen na to Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří (3) pracovních dnů, upozornit, a projednat s Objednatelem navýšení ceny stanovené v této smlouvě, jinak není Zhotovitel oprávněn domáhat se navýšení ceny dle této smlouvy.

4.1.5 Zhotovitel si je vědom té skutečnosti, že zásadními hledisky, která je třeba mít na zřeteli při plnění všech jeho povinností dle této smlouvy, jsou hlediska včasnosti, úspornosti navrženého řešení, jakož i hledisko bezpečnosti a vysoké kvality navrženého řešení.

4.1.6 Zhotovitel je povinen se při plnění závazků dle této smlouvy řídit též jednotlivými dokumentacemi zhotovovanými na základě této smlouvy, a to poté, co budou bez vad a nedodělků předány Objednateli.

**článek 5**

**Požadavky na plnění Zhotovitele**

**Požadavky na DPS**

5.1.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS na svůj náklad a nebezpečí.

5.1.2 Zhotovitel se zavazuje provést DPS tak, aby výsledek i způsob provádění odpovídaly obecně závazným právním předpisům, zejména SZ a prováděcím předpisům k SZ, technickým normám ČSN a jiným závazným normám v daném odvětví, vymezením předmětu plnění Zhotovitele v této smlouvě a její Příloze a Dodatečným podkladům.

5.1.3 Zhotovitel se zavazuje respektovat, co se obsahu a rozsahu DPS týče, též doporučení týkající se tohoto stupně dokumentace dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností vydaného pro rok 2023, tj. např. v rozpočtové soustavě „**URS**“ nebo „**RTS**“

**Předání DPS Objednateli**

5.2.1 Zhotovitel je povinen předkládat Objednateli nejméně každých třicet (30) dní DPS v rozpracovanosti k prostudování. Pokud obsah předložené rozpracované DPS neodpovídá zadání dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn vznést k němu písemné připomínky a požadovat zapracování příslušných změn do DPS.

5.2.2 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončenou a zpracovanou DPS předat Objednateli nejdéle v termínu uvedeném v čl. 6 této smlouvy.

5.2.3 DPS bude provedena ve standardu odpovídajícím obecně závazným právním předpisům, v českém jazyce a bude obsahovat legendu zahrnující minimálně informaci o jejím názvu, názvu stavby, stupni dokumentace, obsahu dokumentace, datu zpracování, počtu formátů a jménu zpracovatele.

5.2.4 Zhotovitel je povinen předat Objednateli DPS v šesti (6) paré v listinné podobě, přičemž jedno (1) vyhotovení bude předáno s vyznačením pravomocného rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu.

5.2.5 Zhotovitel je povinen předat Objednateli DPS ve třech (3) paré v elektronické podobě. V elektronické podobě budou písemná a grafická vyhotovení dokumentace předána s následujícími parametry:

1. textové soubory vygenerované programem Microsoft Word ve formátu \*.doc, na kterém jsou data uložena v původním formátu Word určeném pro tisk, popř. pro další úpravu dat v tomto programu;
2. tabulkové soubory vygenerované programem Microsoft Excel ve formátu \*.xls, na kterém jsou data uložena v původním formátu Excel určeném pro tisk, popřípadě pro další úpravu dat v tomto programu;
3. grafické soubory vygenerované programem AutoCAD verze 2010 pro Windows (popř. v jiném kompatibilním programu) a to ve formátu \*.dwg, na kterých jsou data uložena v původním formátu AutoCAD určeném pro další úpravu dat v tomto programu,
4. ve formátu \*.pdf.

5.2.6 Všechna vyhotovení v listinné podobě takto předávaná DPS bude autorizována autorem, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.

5.2.7 O předání DPS bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. K převzetí DPS je povinen vyzvat Zhotovitel Objednatele, a to nejméně tři (3) pracovní dny předem. Předání se uskutečnění v místě sídla Objednatele. DPS se považuje za předanou okamžikem podpisu předávacího protokolu, je-li v něm tato skutečnost výslovně uvedena, a jestliže DPS nemá podstatné vady, které by mohly bránit jejímu použití ke sjednanému účelu.

5.2.8 Objednatel není povinen DPS převzít, pokud tato obsahuje vady a nedodělky. Seznam vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění, přičemž bude dohodnut nový termín předání a převzetí DPS. Nedohodnou-li smluvní strany termín odstranění vad a nedodělků jiný, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.

5..2.9 Pokud DPS bude obsahovat vady či nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne tuto převzít, uvede se tato skutečnost do předávacího protokolu spolu se seznamem vad a nedodělků. Smluvní strany v předávacím protokolu dohodnou termín a způsob odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li smluvní strany termín odstranění vad a nedodělků jiný, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit ve lhůtě čtrnácti (14) dnů.

5.2.10 Zhotovitel není oprávněn poskytnout DPS vyhotovenou na základě této smlouvy jiné osobě než Objednateli, pokud to nebude potřeba ke splnění jeho závazků dle této smlouvy.

5.2.11 Zhotovitel je povinen předat Objednateli na jeho žádost vícetisky DPS ve lhůtě jednoho (1) týdne. Cena za každý vícetisk se bude rovnat prokazatelným reprodukčním nákladům na jeho pořízení.

**Splnění závazku zpracovat DPS**

5.3.1 Zhotovitel splní svou povinnost zpracovat DPS jejím předáním v příslušném počtu výtisků a digitálních verzí Objednateli.

**článek 6**

**Harmonogram a termíny plnění**

**Požadavky na DPS**

6.1.1 Zhotovitel zahájí plnění svého závazku ihned po uzavření této smlouvy.

6.1.2 Zhotovitel je povinen řádně pokračovat v provádění jednotlivých svých plnění dle této smlouvy, až do jejich řádného a včasného dokončení. Zhotovitel není oprávněn přerušit práce na již zahájeném plnění dle této smlouvy, nedohodne-li se s Objednatelem jinak, nebo pokud neobdrží jiný pokyn od Objednatele.

* + 1. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli v následujícím termínu: Dokumentaci pro provádění stavby včetně dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (DPS) realizovaného Objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nejpozději do 20. 12. 2025.

**článek 7**

**Cena a platební podmínky**

**Cena**

7.1.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu za Dílo a za vykonané činnosti ve výši, za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou.

7.1.2 Celková cena za Dílo a za vykonané činnosti (IČ) podle této smlouvy činí:

 cena celkem bez DPH 1 493 800,00 Kč

 DPH 313 698,00 Kč

 **cena celkem včetně DPH 1 807 498,00 Kč**

 slovy: jeden milion osm set sedm tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých

 cena celkem bez DPH za výkon autorského dozoru (Kč / hodina) 600,00 Kč

 cena celkem bez DPH za očekávaný počet hodin (50) 30 000,00 Kč

Autorský dozor bude realizovaný na základě výzvy Objednatele k zahájení plnění dle čl. 3 odst. 3.1.1 písm. e) této smlouvy. V opačném případě se Zhotovitel nemůže domáhat plnění této části smlouvy.

7.1.3 Celková cena za Dílo a za vykonané činnosti je pevná a konečná, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotovitel v souvislosti s plněním svého závazku vynaložil, není-li dále pro jednotlivé druhy nákladů stanoveno jinak. Podpisem této smlouvy se Zhotovitel zavazuje, že cena za výkon autorského dozoru je platná po dobu 36 měsíců, když běh této lhůty začne plynout dnem následujícím po dni vydání příslušného stavebního povolení.

7.1.4 V celkové ceně jsou rovněž zahrnuty náklady na soudní a správní poplatky.

Platební podmínky

7.2.1 Objednatel je povinen hradit Zhotoviteli cenu Díla pouze na základě řádně vystavené faktury (daňového dokladu) Zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu Objednateli nejdříve dnem, kdy bylo Dílo dokončeno, přičemž dílo je považováno za dokončené až po podpisu předávacího protokolu dílčích plnění oběma smluvními stranami, a to takto - po předání a převzetí 1. - DÚR, 2. – DSP a 3. DPS, včetně stavebního povolení. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že je v roce 2024 oprávněn fakturovat plnění předmětu smlouvy maximálně do výše 1 100 000,00 Kč včetně DPH, pokud se smluvní strany nedohodnout jinak.

7.2.2 Objednatel se zavazuje uvést na vystaveném daňovém dokladu číslo této smlouvy o dílo uzavřené mezi smluvními stranami.

7.2.3 Zhotovitel se zavazuje daňový doklad vystavit v elektronické formě, ve formátu \*.pdf, a v této formě daňový doklad zaslat Objednateli na udanou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným Objednatelem, a to nejpozději druhý den ode dne svého vystavení.

7.2.4 Daňový doklad musí být vystaven a zaslán ve formě stanovené v této smlouvě a musí obsahovat údaje vyplývající z příslušných právních předpisů a rovněž údaje stanovené v této smlouvě. Nebude-li daňový doklad vystaven a zaslán ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit Zhotoviteli ve lhůtě osmi (8) dnů od jeho doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného (správně vystaveného a zaslaného) daňového dokladu.

7.2.5 Splatnost faktury bude třicet (30) dní od doručení Objednateli.

7.2.6 Platby Objednatele podle této smlouvy se považují za zaplacené v okamžiku, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotoviteli.

7.2.7 Objednatel je oprávněn odepřít splnění svého peněžitého závazku podle této smlouvy po dobu, po kterou je Zhotovitel v prodlení se splněním některé ze svých povinností podle této smlouvy.

7.2.8 Objednatel je oprávněn započíst si jakoukoli svoji peněžitou pohledávku vůči peněžité pohledávce Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel je oprávněn odepřít plnění z této smlouvy v případě, že závazek Zhotovitele z jiné smlouvy nebyl splněn řádně nebo včas

**článek 8**

**Povinnosti smluvních stran (součinnost) a důvěrnost informací**

Součinnost smluvních stran a koordinační schůzky

8.1.1 Zhotovitel je povinen v průběhu plnění Díla organizovat dle potřeby, nejméně však 1x za třicet (30) dní koordinační schůzky za účasti zástupců obou smluvních stran. Pozvánku na tyto schůzky včetně podkladů vztahujících se k předmětu jednání koordinační schůzky je Zhotovitel povinen zaslat či jinak průkazně oznámit Objednateli vždy minimálně tři (3) pracovní dny předem. Smluvní strany se v jednotlivých případech mohou dohodnout na nekonání koordinační schůzky, pokud její konání nebude třeba pro řádné plnění povinností Zhotovitele. Právo vyvolat konání koordinační schůzky má též Objednatel a Zhotovitel je povinen se v takovém případě na koordinační schůzku dostavit. Pozvánku na tyto schůzky v takovém případě zašle Objednatel Zhotoviteli minimálně tři (3) pracovní dny předem. Pokyny, zejména Dodatečné podklady, Objednatele týkající se provádění Díla vznesené na koordinačních schůzkách je Zhotovitel povinen respektovat. Z koordinačních schůzek je Zhotovitel povinen činit zápisy, které budou podepisovány všemi zúčastněnými osobami. Zápisy nejsou považovány za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad k takovéto změně.

8.1.2 Objednatel i Zhotovitel se zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

8.1.3 Součinnost Zhotovitele spočívá zejména v  jeho povinnosti neprodleně písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nevhodnost jeho pokynů a důvody této nevhodnosti, jakož i všechny okolnosti, které zjistil při své činnosti a které mohou mít za následek škodu, případně které vyžadují změnu rozsahu či obsahu plnění, či pokynů Objednatele ihned poté, co se nevhodnosti dozví. V takovém případě je Zhotovitel před započetím/pokračováním v provádění činností na základě těchto pokynů povinen vyčkat písemného potvrzení Objednatele, zda na těchto pokynech trvá. Objednatel je povinen toto potvrzení zaslat do pěti (5) pracovních dnů ode dne obdržení upozornění.

Důvěrnost informací

8.2.1 Smluvní strany se dohodly zachovávat v důvěrnosti informace týkající se předmětu této smlouvy a informace připravené na základě informací poskytnutých smluvními stranami.

**článek 9**

**Odpovědnost za vady**

Odpovědnost Zhotovitele za vady

9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo zhotovené podle této smlouvy bude mít v okamžiku jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy i v období pěti (5) let poté vlastnosti stanovené touto smlouvou, že bude bez vad, že bude zhotoveno v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění Díla (nebo jednotlivých děl) vztahují, a že bude způsobilé pro užívání ke smluvenému účelu.

9.1.2 Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že veškeré činnosti vykonávané Zhotovitelem podle této smlouvy budou vykonávány pečlivě, svědomitě, včas a s náležitou odbornou péčí, že budou vykonávány v souladu příslušnými právními předpisy a dalšími normami, které se na provádění dané činnosti vztahují, a že budou vždy vykonávány v souladu se zájmy Objednatele.

Práva Objednatele z odpovědnosti za vady

9.2.1 Objednatel má v případě odpovědnosti za vady dle své volby

1. právo na odstranění vady bez zbytečného odkladu dodáním bezvadných částí Díla a/nebo plnění za části vadné, dodáním chybějících částí Díla a/nebo plnění, odstraněním vad opravou Díla a/nebo plnění,
2. právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění nebo,
3. právo odstoupit od smlouvy, případně její části.

Volba mezi nároky uvedenými v odstavci 9.2.1. tohoto článku této smlouvy náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

9.2.2 Nárok z odpovědnosti za vady je řádně a včas uplatněn Objednatelem, pokud jej Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co příslušnou vadu zjistí, nejdéle však do pěti (5) let ode dne předání příslušné části Díla a/nebo splnění příslušného závazku k provedení činností podle této smlouvy. Oznámení nároku z odpovědnosti za vady se považuje za řádně učiněné také v případě, jestliže je Objednatel zašle Zhotoviteli elektronickou formou na poslední známou e-mailovou adresu Zhotovitele.

9.2.3 Nedohodnou-li se smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z ceny za Dílo a/nebo plnění ve smyslu odst. 9.2.1. tohoto článku této smlouvy, má Objednatel právo odstoupit od smlouvy. Tím však není nijak dotčeno právo Objednatele domáhat se svého nároku na přiměřenou slevu z ceny za příslušnou část Díla a/nebo plnění u příslušného orgánu.

9.2.4 V případě sporu smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.

9.2.5 Objednatel je oprávněn odepřít zaplacení ceny za Dílo a/nebo plnění do doby odstranění vady Díla a/nebo plnění, nebyla-li cena za příslušnou část Dílo a/nebo plnění již dříve uhrazena.

**článek 10**

**Autorská práva**

Licence

10.1.1 Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli výhradní licenci k užití Díla, a to ke všem způsobům jejich užití nutným k výstavbě, opravám, rekonstrukcím či přestavbám stavby v rámci Projektu, a to po dobu autorskoprávní ochrany autorského díla dle AZ, nejméně na dobu sedmdesát (70) let od podpisu této smlouvy.

10.1.2 Licence se poskytuje bezplatně a je poskytnuta v neomezeném rozsahu.

10.1.3 Objednatel licenci udělenou touto smlouvou přijímá. Objednatel není povinen licenci udělenou dle této smlouvy využít.

10.1.4 Objednatel je oprávněn dle ustanovení § 2363 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence). Objednatel je oprávněn dle ustanovení § 2364 občanského zákoníku licenci postoupit, k čemuž mu Zhotovitel tímto dává výslovný souhlas.

Změny a úpravy DPS

10.2.1 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn DPS rozmnožovat, měnit a upravovat tak, jak to bude pro účely realizace stavby dle Projektu a eventuálních změn či rekonstrukcí takové stavby nezbytné či vhodné. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že DPS mohou být měněny či dále zpracovávány jiným architektem či projektantem.

10.2.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit souhlas autorů (§ 5 AZ) s výše v odstavci 10.2.1. tohoto článku této smlouvy uvedenými oprávněními, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek.

**článek 11**

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody**

Přechod vlastnického práva

11.1.1 Vlastnické právo k Dílu zhotovenému podle této smlouvy a všem jeho součástem a příslušenstvím přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy.

Přechod nebezpečí škody

11.2.1 Nebezpečí škody na Díle zhotoveném podle této smlouvy přechází na Objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**článek 12**

**Sankce**

Smluvní pokuta

12.1.1 Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH stanovené k Projektu za každý den prodlení se splněním každého termínu stanoveného v odst. 6.1.3. této smlouvy v rámci Projektu.

12.1.2 Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti, jejichž splnění je zajištěno smluvní pokutou, i po zaplacení smluvní pokuty.

12.1.3 Přesáhne-li výše škody, způsobené Objednateli porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli způsobenou škodu přesahující smluvní pokutu.

12.1.4 Smluvní pokuta je splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Zhotovitel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou. Bez ohledu na ujednání předchozí věty je smluvní pokuta vždy splatná nejpozději do sedmi (7) dnů poté, co Objednatel požádá Zhotovitele o zaplacení smluvní pokuty.

Úrok z prodlení

12.2.1 Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.

**článek 13**

**Odstoupení**

Odstoupení

13.1.1 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.

13.1.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud Zhotovitel ani poté, co je mu Objednatelem doručena výzva k plnění s uvedením dodatečné lhůty v délce jednoho (1) týdne, nesplní dodatečně některý z termínů uvedených v odst. 6.1.3. této smlouvy.

13.1.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je to uvedeno v jiných článcích této smlouvy.

13.1.4 Objednatel je oprávněn podle své volby odstoupit od této smlouvy buď ve vztahu k celému Projektu anebo ve vztahu k jeho jednotlivým částem.

Společná ustanovení o odstoupení

13.2.1 Právo Objednatele a/nebo Zhotovitele požadovat náhradu škody a smluvní pokutu není v případě odstoupení od smlouvy kterýmkoliv z nich dotčeno.

13.2.2 Odstoupit od smlouvy je možné jen písemně, a to doporučeným dopisem s doručenkou, případně do datové schránky druhé smluvní strany. Odstoupení se stává účinným dnem, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně označí druhé smluvní straně jako kontaktní adresu pro doručování nebo elektronickou adresu (datová schránka). Pokud bude listina o projevu vůle o odstoupení od smlouvy odstupující smluvní straně vrácena poštou s vyrozuměním, že druhá smluvní strana nebyla zastižena, nebo že listina nemohla být doručena, stává se odstoupení účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen odstupující smluvní straně.

**článek 14**

**Pojištění**

14.1.1 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno řádné a platné pojištění své odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti se svou podnikatelskou a/nebo provozní činností zahrnující i plnění závazku dle této smlouvy.

**článek 15**

**Komunikace smluvních stran**

Adresy pro doručování písemností dle této smlouvy

15.1.1 Jakékoliv písemnosti doručované dle této smlouvy si vzájemně smluvní strany doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, příp. na jinou adresu, kterou smluvní strana prokazatelně předem označí druhé straně jako kontaktní adresu pro doručování. Pokud na takto dohodnutých adresách nebude adresát zastižen (listina bude vrácena poštou s označením, že druhá smluvní strana nebyla zastižena), stává se doručení této listiny účinným ke dni, kdy byl doporučený dopis s doručenkou poštou vrácen druhé smluvní straně.

15.1.2 Jakékoliv písemnosti běžného charakteru (nikoliv zejména písemnosti, jejichž předmětem je návrh či akceptace změny smlouvy, výtka porušení smluvní povinnosti, uplatnění sankce, odstoupení od smlouvy) jakož i nároky Objednatele dle odst. 9.2.3. této smlouvy mohou být doručovány též na e-mailové adresy označené druhou smluvní stranou, popř. jiným způsobem smluvními stranami v průběhu trvání spolupráce dle této smlouvy dohodnutým.

Pracovní tým smluvních stran

15.2.1 Smluvní strany se dohodly na vytvoření pracovního týmu, který bude vzájemně úzce spolupracovat při plnění technických, provozních či organizačních úkolů dle této smlouvy a účastnit se koordinačních schůzek. Každá ze smluvních stran jmenuje tyto své členy pracovního týmu a sděluje jejich kontaktní údaje:

za Objednatele Mgr. Magda Křivanová

 Vítězslav Zachrdla

za Zhotovitele

Ing. Lukáš Bezdíček, jednatel

telefon: +420 776 855 581

e-mail: bezdicek@ilb.cz

15.2.2 Každá smluvní strana je oprávněna označit další osoby pověřené plněním jejích jednotlivých technických, provozních či organizačních úkolů. Jakoukoliv změnu ve složení těchto osob je každá smluvní strana povinna předem písemně oznámit druhé smluvní straně, aniž by se to považovalo za změnu této smlouvy.

**článek 16**

**Převod práv a závazků**

16.1.1 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti stanovená touto smlouvou na třetí osobu pouze a jedině s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

**článek 17**

**Závěrečná ustanovení**

17.1.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

17.1.2 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

17.1.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jejím podpisu dvě (2) vyhotovení této smlouvy spolu s přílohami.

17.1.4 Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č.1. Smluvní strany prohlašují, že se s touto přílohami řádně seznámily a že porozuměly jejímu obsahu.

17.1.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory v první řadě pokusem o smír v souladu s účelem této smlouvy. Dožádaná smluvní strana je povinna se účastnit jednání do jednoho (1) týdne od požádání druhou stranou. Veškeré spory vznikající ze smlouvy a dokumentů tvořících její přílohu, pokud nebudou vyřešeny smírem, budou řešeny českými soudy.

17.1.6 Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Jsou-li některá ustanovení této smlouvy neplatná, či neúčinná, neznamená toto neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku a smluvní strany se zavazují nahradit takováto ustanovení ustanoveními platnými a účinnými odpovídajícími nejblíže účelu této smlouvy.

17.1.7 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že si její text přečetly, plně mu porozuměly a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

17.1.8 Příloha č.1 – Cenová nabídka (samostatně mimo smlouvu)

V Rožnově pod Radhoštěm: V Mikulovicích:

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Bc. Jindřich Ondruš Ing. Lukáš Bezdíček

generální ředitel jednatel

OTISK RAZÍTKA OTISK RAZÍTKA

|  |
| --- |
| **Doložka Objednatele:** Předběžnou řídící kontrolu dle ustanovení § 11, Vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění Provedl příkazce operace: Ing. Milan Gesierich Dne: ………………...2024Předklád Předkládá správce rozpočtu: Ing. Věra CábováDne: ………………...2024Náležitosti smlouvy kontroloval: recte consulting s.r.o. Dne: ………………...2024 |