

**AMENDMENT NO. 1 TO THE AGREEMENT ON
PAYMENT OF GUARANTEED RETURN OF
PORTFOLIO**

(hereinafter referred as the “Amendment No.1”)
concluded on the day, month and year given below
between these contracting parties:

J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED

Registered office: Klimentos, 41-43
KLIMENTOS TOWER, 1st
floor, Flat/Office 18, Nicosia,
P.C. 1082 Republic of Cyprus

Registration number: HE 327810

Registered: in the register maintained by
the Ministry of Energy,
Commerce and Industry,
Department of Registrar of
Companies and Intellectual
property, Nicosia

Represented by:



(hereinafter referred to as the “JTPEG”)

and

Lesy České republiky, s.p.

Registered office: Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové

Identification number: 421 96 451

Registered: in the Commercial Register
maintained by the Regional
Court in Hradec Králové under
file number AXII 540

Represented by: Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D., CEO

(hereinafter referred to as the “Client”)

(hereinafter the JTPEG and the Client are together
referred to as the “Contracting Parties” and separately
as the “Contracting Party”)

**DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O ÚHRADĚ
GARANTOVANÉHO VÝNOSU PORTFOLIA**

(dále jen „Dodatek č. 1“)
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

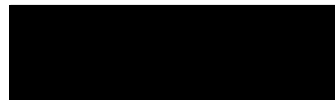
J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED

Sídlo společnosti: Klimentos, 41-43
KLIMENTOS TOWER, 1st
floor, Flat/Office 18, Nikósie,
PSČ 1082, Kyperská
republika

Registrační číslo: HE 327810

Zapsaná: v registru vedeném
Ministerstvem energie,
obchodu a průmyslu Oddělení
zápisů společností a
duševního vlastnictví, Nikósie

Zastoupená:



(dále jen „JTPEG“)

a

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo podniku: Přemyslova 1106/19, Nový
Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové

Identifikační číslo: 421 96 451

Zapsaný: v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové pod
spisovou značkou AXII 540

Zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem,
Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „Klient“)

(JTPEG a Klient společně dále jen „Smluvní Strany“
a samostatně jako „Smluvní Strana“)

WHEREAS:

- (A) The Contracting Parties concluded on September 26, 2023 the Agreement on payment of guaranteed return of portfolio in accordance with provision § 1746 Sec. 2 of Act No. 89/2012 Coll., Civil Code, as amended (hereinafter referred to as the "Agreement");
- (B) The Contracting Parties are interested to to change the Agreement as follows;

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní Strany uzavřely dne 26.9.2023 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o úhradě garantovaného výnosu portfolia (dále jen „Dohoda”);
- (B) Smluvní Strany mají zájem změnit podmínky Dohody, jak následuje;

CONTRACTING PARTIES AGREED AS FOLLOWS:

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. CHANGE OF THE AGREEMENT

- 1.1 The wording of letter C, preamble, of the Agreement is replaced by the new wording as follows:

"C. Contracting parties agree that if the below-specified net return of the Managed Portfolio does not reach 6.90% per annum (p.a.) in period from October 1. 2023 to March 15, 2024 and 6,50 % per annum (p.a.) in period from March 16, 2024 to December 15, 2024 (hereinafter referred to as the "Guaranteed Minimum Return") from the input value of the Guaranteed Portfolio, JTPEG as a guarantor undertakes to satisfy the Client up to the amount of the Secured Receivables (as defined below) and further according to the terms of this Agreement."

- 1.2 Article I, **Subject of the Agreement**, paragraph 1. of the Agreement is hereby deleted in its entirety and replaced with the following new wording:

"1. Contracting Parties agree that in case that the net return of the Managed Portfolio does not reach 6.90% per annum (p.a.) in period from October 1. 2023 to March 15, 2024 and 6,50 % per annum (p.a.) in period from March 16, 2024 to December 15, 2024 from the input value of the Portfolio, JTPEG as the guarantor undertakes to satisfy the Client up to the amount of the Secured Receivables under this Agreement and to pay the Client the amount equal the difference between the actually reached return and the Guaranteed Minimum Return stated in this Agreement (hereinafter referred to as the "Secured Receivables"). For purposes of this Agreement the input value of the Portfolio for the part of guaranteed period, which begins on October 1, 2023 and ending March 15, 2024 shall mean the assets of the Client consisting

I. ZMĚNA DOHODY

- 1.1 Znění písmene C, preambule, Dohody se nahrazuje tak, že nově zní následovně:

„C. Smluvní strany se dohodly, že pokud v případě níže stanoveném čistý výnos Obhospodařovaného Portfolia nedosáhne 6,90% per annum (p.a.) v období od 1.10.2023 do 15.3.2024 a 6,50 % per annum (p.a.) v období od 16.3.2024 do 15.12.2024 (dále jako „Garantovaný minimální výnos“) ze vstupní hodnoty Obhospodařovaného Portfolia, pak JTPEG jako ručitel se zavazuje uspokojit Klienta do výše Zajišťovaných pohledávek (definovaných níže) a dále dle podmínek této Dohody“.

- 1.2 Znění článku I, **Předmět Dohody**, odst. 1 Dohody se nahrazuje tak, že nově zní následovně:

„1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy čistý výnos Obhospodařovaného Portfolia nedosáhne 6,90% per annum (p.a.) v období od 1.10. 2023 do 15. 3. 2024 a 6,50 % per annum (p.a.) v období od 16. 3. 2024 do 15. 12. 2024 ze vstupní hodnoty Portfolia, pak JTPEG jako ručitel se zavazuje uspokojit Klienta do výše Zajišťovaných pohledávek dle této Dohody a uhradit mu částku rovnající se rozdílu mezi skutečně dosaženým výnosem a Garantovaným minimálním výnosem stanoveným dle této Dohody (dále jako „Zajišťované pohledávky“). Pro účely této Dohody se vstupní hodnotou Portfolia pro část garantovaného období, které začíná dne 1.10.2023 a končí dne 15.3.2024 rozumí majetek Klienta spočívající v cenných papírech nebo peněžních prostředcích určených ke koupi cenných

WHEREAS:

- (A) The Contracting Parties concluded on September 26, 2023 the Agreement on payment of guaranteed return of portfolio in accordance with provision § 1746 Sec. 2 of Act No. 89/2012 Coll., Civil Code, as amended (hereinafter referred to as the “**Agreement**”);
- (B) The Contracting Parties are interested to to change the Agreement as follows;

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní Strany uzavřely dne 26.9.2023 podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o úhradě garantovaného výnosu portfolia (dále jen „**Dohoda**”);
- (B) Smluvní Strany mají zájem změnit podmínky Dohody, jak následuje;

CONTRACTING PARTIES AGREED AS FOLLOWS:

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY TAKTO:

I. CHANGE OF THE AGREEMENT

- 1.1 The wording of letter C, preamble, of the Agreement is replaced by the new wording as follows:

*“C. Contracting parties agree that if the below-specified net return of the Managed Portfolio does not reach 6.90% per annum (p.a.) in period from October 1. 2023 to March 15, 2024 and 6,50 % per annum (p.a.) in period from March 16, 2024 to December 15, 2024 (hereinafter referred to as the “**Guaranteed Minimum Return**”) from the input value of the Guaranteed Portfolio, JTPEG as a guarantor undertakes to satisfy the Client up to the amount of the Secured Receivables (as defined below) and further according to the terms of this Agreement.”*

- 1.2 Article I, **Subject of the Agreement**, paragraph 1. of the Agreement is hereby deleted in its entirety and replaced with the following new wording:

*“1. Contracting Parties agree that in case that the net return of the Managed Portfolio does not reach 6.90% per annum (p.a.) in period from October 1. 2023 to March 15, 2024 and 6,50 % per annum (p.a.) in period from March 16, 2024 to December 15, 2024 from the input value of the Portfolio, JTPEG as the guarantor undertakes to satisfy the Client up to the amount of the Secured Receivables under this Agreement and to pay the Client the amount equal the difference between the actually reached return and the Guaranteed Minimum Return stated in this Agreement (hereinafter referred to as the “**Secured Receivables**”). For purposes of this Agreement the input value of the Portfolio for the part of guaranteed period, which begins on October 1, 2023 and ending March 15, 2024 shall mean the assets of the Client consisting*

I. ZMĚNA DOHODY

- 1.1 Znění písmene C, preambule, Dohody se nahrazuje tak, že nově zní následovně:

*„C. Smluvní strany se dohodly, že pokud v případě níže stanoveném čistý výnos Obhospodařovaného Portfolia nedosáhne 6,90% per annum (p.a.) v období od 1.10.2023 do 15.3.2024 a 6,50 % per annum (p.a) v období od 16.3.2024 do 15.12.2024 (dále jako „**Garantovaný minimální výnos**”) ze vstupní hodnoty Obhospodařovaného Portfolia, pak JTPEG jako ručitel se zavazuje uspokojit Klienta do výše Zajišťovaných pohledávek (definovaných níže) a dále dle podmínek této Dohody“.*

- 1.2 Znění článku I, **Předmět Dohody**, odst. 1 Dohody se nahrazuje tak, že nově zní následovně:

*„1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy čistý výnos Obhospodařovaného Portfolia nedosáhne 6,90% per annum (p.a.) v období od 1.10. 2023 do 15. 3. 2024 a 6,50 % per annum (p.a) v období od 16. 3. 2024 do 15. 12. 2024 ze vstupní hodnoty Portfolia, pak JTPEG jako ručitel se zavazuje uspokojit Klienta do výše Zajišťovaných pohledávek dle této Dohody a uhradit mu částku rovnající se rozdílu mezi skutečně dosaženým výnosem a Garantovaným minimálním výnosem stanoveným dle této Dohody (dále jako „**Zajišťované pohledávky**”). Pro účely této Dohody se vstupní hodnotou Portfolia pro část garantovaného období, které začíná dne 1.10.2023 a končí dne 15.3.2024 rozumí majetek Klienta spočívající v cenných papírech nebo peněžních prostředcích určených ke koupi cenných*

of securities or monetary means intended for purchase of securities, which are part of the Managed Portfolio under the Contract in market value as of September 30, 2023 and the input value of the Portfolio for the part of guaranteed period, which begins on March 16, 2023 and ending December 15, 2024 shall mean the assets of the Client consisting of securities or monetary means intended for purchase of securities, which are part of the Managed Portfolio under the Contract in market value as of February 29, 2024 (hereinafter and together as "**Guaranteed Period**") For purposes of this agreement the nett return of the Managed Portfolio shall be the return of the Managed Portfolio after the deduction of Bank's fee for managing the Managed Portfolio and Client's costs paid for other Bank services associated with the Managed Portfolio related to the given Guaranteed Period."

papírů, které jsou součástí Obhospodařovaného portfolia dle Smlouvy v tržním ocenění ke dni 30.9.2023 a vstupní hodnotou Portfolia pro část garantovaného období, které začíná dne 16.3.2024 a končí dne 15. 12. 2024 rozumí majetek Klienta spočívající v cenných papírech nebo peněžních prostředcích určených ke koupi cenných papírů, které jsou součástí Obhospodařovaného portfolia dle Smlouvy v tržním ocenění ke dni 29.2.2024 (dále a dohromady jako „**Garantované období**“). Pro účely této Dohody se čistým výnosem Obhospodařovaného Portfolia rozumí vždy výnos Obhospodařovaného Portfolia po odečtení odměny Banky za obhospodařování Obhospodařovaného Portfolia a nákladů Klienta na ostatní služby Banky související s obhospodařováním Obhospodařovaného Portfolia, které souvisejí s daným Garantovaným obdobím."

- 1.3 A new paragraph No. 6 is inserted into Article I, **Subject of the Agreement**, of the Agreement, which following wording:

"6. During the Guaranteed Period, but not earlier than on 1.9.2024 withdraw from the managed portfolio once or gradually, an amount up to a total amount of CZK 150 million. Any such withdrawal must be announced to the Bank at least 30 days in advance."

Article III, **Duration of the Agreement**, paragraph 1. of the Agreement is hereby deleted in its entirety and replaced with the following new wording:

"1. This Agreement shall be concluded for a definite period of time, until 15. 12. 2024."

- 1.3 Do článku I, **Předmět Dohody**, Dohody se vkládá nový odstavec č. 6, který zní následovně:

„6. Klient je oprávněn v průběhu Garantovaného období, nejdříve však počínaje 1.9.2024 vybrat z obhospodařovaného portfolia jednorázově, anebo postupně, částku do souhrnné výše 150 mil. Kč. Každý takový výběr musí být Bance oznámen nejméně 30 kalendářních dnů před jeho uskutečněním.“

- 1.4 Znění článku III, **Doba trvání Dohody**, odst. 1 Dohody se nahrazuje tak, že nově zní následovně:

„1. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to do 15. 12. 2024.“

II. FINAL PROVISIONS

- 2.1 Other stipulations of the Agreement remain unchanged by this Amendment No. 1.
- 2.2 This Amendment No. 1 becomes effective upon the day it is signed by the last of Contracting Parties and comes into effect upon a day when published in a registry of contracts however.
- 2.3 This Amendment No. 1 is governed by the legal regime of the Agreement including the choice of governing law and jurisdiction.
- 2.4 This Amendment No. 1 has been executed in 2 (in words two) bilingual counterparts in the English language and Czech language. Each Contracting

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení Dohody zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčena.
- 2.2 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tento Dodatek č. 1 se řídí právním režimem Dohody, a to včetně volby práva a pravomoci soudů.
- 2.4 Tento Dodatek č. 1 byl vyhotoven ve 2 (slovy dvou) dvojazyčných stejnopisech v anglickém a českém jazyce. Každá Smluvní Strana obdrží po

Party shall receive 1 (*in words one*) bilingual counterpart of this Amendment No. 1. In the case of any dispute the Czech version shall prevail.

1 (*slovy jednom*) dvojjazyčném vyhotovení tohoto Dodatku č. 1. V případě rozporu má česká verze přednost.

2.5 A change or a cancellation of the Amendment No. 1 is a change of the Agreement and assumes same requirements as the change of the Agreement.

2.5 Změna nebo zrušení Dodatku č. 1 jsou změnou Dohody a vyžadují stejné náležitosti jako změna Dohody.

2.6 The Contracting Parties declare they have read this Amendment No. 1 duly, they have agreed with its content in all stipulations and they conclude this Amendment No. 1 on basis of their free and true will, seriously, without distress or under any obviously disadvantageous terms and in witness whereof they attest it by their signatures.

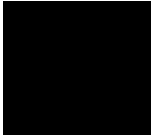
2.6 Obě Smluvní Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 řádně přečetly, shodly se na jeho obsahu ve všech ustanoveních a uzavírají ho na základě své svobodné a pravé vůle, vážně, bez nátlaku či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

On / Dne


J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED


J&T PRIVATE EQUITY GROUP LIMITED

In / V Hradec Králové dne 1.1.-03- 2024


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
CEO / Generální ředitel