

Smlouva o dílo č. 6124051618

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Statutární město Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
sídlo: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
podpisem smlouvy pověřen: Ing. Marco Banti, LL.M., vedoucí Odboru participace MMB
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú.: 111211222/0800
(dále jen „objednatel“)

a

2. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

zapsaná: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: odd.
Pr, vložka 9
zastoupená: Ing. Jozef Kasala, ředitel
sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
IČO: 62161521
DIČ: CZ60713356
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno
č. ú.: 19-5142190287/0100
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Preambule

Účelem této smlouvy je sjednat smluvní podmínky pro realizaci občanského návrhu „Naučná stezka svatého Antoníčka“ v rámci programu „Dáme na vás“ realizovaného z participativního rozpočtu Města Brna a uspokojení potřeby objednatelů spočívající v zajištění komplexní realizace tohoto návrhu. Předmětem návrhu je interaktivní naučná stezka, která propojí stávající a budované relaxační prvky oblasti a několik městských částí. Zlepší přístupnost, orientaci a informovanost o oblasti v údolí sv. Antoníčka.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat objednateli na svůj náklad a nebezpečí dílo „Naučná stezka svatého Antoníčka“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně zhotovené dílo dohodnutou cenu.
2. Dílo zahrnuje provedení povrchové úpravy cest a vstupů na stezku, instalaci naučných prvků na téma fauna a flóra v les (např. informační cedule, interaktivní panel: život v lese, interaktivní panel: louka, otočné desky: místní fauna, dendrofon, xylofon – lokální dřeviny se siluetou, názvem listem, plodem, odklopné destičky: co nepatří do přírody, frotážový pultík: listy místních stromů, interaktivní panel: ptáci na krmítku, hmyzí hotel, krmítko, otáčecí panel: léčivé rostliny), značení vstupů na stezku, turistické značení. Dílo zahrnuje také zpracování projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru. Zhotovitel se zavazuje také provádět údržbu instalovaných prvků naučné stezky po dobu 3 let po převzetí díla objednatelům
3. Místem plnění jsou následující pozemky:

V katastrálním území Soběšice – parc. č. 1115/1 v katastrálním území Lesná - parc.č.96/1, 943, 903, 900/1, 900/2, 754/22, 925, 875, 769, 768/1, 689/1
v katastrálním území Sadová – parc. č.189, 185/1, 184, 181, 182
Umístění stezky vyplývá také z plánované trasy stezky zobrazené v mapě, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

II. Průběh a termín plnění

1. Termín plnění do 30.6.2025
2. Předpokládaný průběh plnění
 - Studie (koncept PD) v termínu do 31.5.2024
 - Vyhotovení projektové dokumentace včetně zajištění veškerých potřebných povolení – v termínu do 30.9.2024,
 - Realizace díla – úprava stezky, výroba a umístění prvků a jejich obsahové části v termínu do 30.6.2025
3. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat provádění díla s objednatelem a současně objednatele informovat o průběhu provádění díla.

III. Cena díla

1. **Celková cena za provedení díla činí 3 900 000 Kč včetně DPH.**
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla formou dílčích plateb vyúčtovaných zhotovitelem na základě soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, kterou vyúčtuje cenu řádně provedených prací v příslušném fakturovaném období dle sjednaných jednotkových cen. Objednatel akceptuje i zálohové faktury.
3. Přílohou faktury je soupis provedených prací schválený pověřeným pracovníkem objednatele, který provede kontrolu provedených prací. Přílohou konečné faktury je předávací protokol.
4. Cena za provedené práce bude objednatelem uhrazena bezhotovostním způsobem převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a číslo této smlouvy.
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČO objednatele,
 - f) jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury (soupis provedených prací nebo předávací protokol).

7. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: opacity@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace“.
8. Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Ode dne doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

IV. Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků bránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky hodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) jednáním třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal, nebo o kterou jej zhotovitel požádal za účelem řádného splnění díla,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatel,em,
 - d) v důsledku klimatických podmínek neumožňujících provádění prací v technologicky vhodných lhůtách vzhledem k vegetačnímu období místní flóry.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i přiměřenou změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepisu Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, které brání převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky, které nebrání převzetí díla, a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování

nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s vadami bránícími jeho užívání. Odmítne-li objednatel Protokol podepsat, přestože je dílo řádně dokončeno, považuje se dílo za předané dnem, kdy zhotovitel umožnil objednateli s dílem nakládat.

V.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla a právem uplatnění odpovědnosti za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí 2 roky a začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. U subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito dodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku.
4. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak, resp. pokud odstranění vad nebrání překážka nevhodné lhůty vzhledem k vegetačnímu období místní flóry.
6. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 5 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani v dodatečně lhůtě stanovené písemnou výzvou objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
8. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
9. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,15 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže, a to v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.
10. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním takových vad.
11. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
12. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
13. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje, není-li smlouvou stanoveno jinak.
14. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.

15. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
- a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) prodlení objednatele s poskytnutím nezbytné součinnosti o více než 30 kalendářních dnů,
 - e) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě a neodstraní následky takového porušení smlouvy ani v přiměřené lhůtě stanovené písemnou výzvou objednatele.
16. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

VI. Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel bude činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy vykonávat svým jménem, přičemž jedná poctivě a pečlivě podle svých schopností.
2. Zhotovitel má povinnost bezodkladně informovat objednatele o jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel má povinnost přehledně evidovat všechny doklady související s prováděním díla podle čl. I. této smlouvy.
4. Objednatel má právo i povinnost provádět průběžně kontrolu provedených prací na díle.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nezbytnou ke splnění jeho závazků a v případě potřeby vystaví zhotoviteli včas plnou moc.

VII. Ostatní ujednání

1. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající platnými právními předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o

registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, že jejímu obsahu bezesbytku porozuměly a souhlasí s ním a na základě toho připojují své podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na její schůzi R9/072 konané dne 28. 2. 2024.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
Ing. Marco Banti, LL.M.
vedoucí Odboru participace MMB

Veřejná zeleň města Brna, p. o.
Ing. Jozef Kasala
ředitel