

Smlouva o dílo č.1/2024

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 13**
Se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
IČ: 00 241 687
DIČ:CZ00 241 687
Zastoupena: IKON spol. s r.o., Nehvizdská 22, Praha 9
IČ 458 000 31 zast. Radimem CHOUROU – jednatelem společnosti
Zastupující na základě Mandátní smlouvy vlastníka nemovitostí :
na straně jedné - dále jen **objednatel**

Zhotovitel: Název: Domosa Group s.r.o
Se sídlem: Budějovická 601/128 Praha 4 14000
Zapsán v OR u Městský soud Praha, oddíl C, vložka 104697
Zastoupený: jednatelem Miloslavem Kotem,
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 354236540247/0100
IČO: 27210375
DIČ:CZ 27210375
na straně jedné - dále jen **zhotovitel**

Článek II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle požadavku objednatele - Objekt KD Mlejn Praha 3 dle přílohy č.1a2 této smlouvy.

Článek III.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bude měsíčně fakturovat částku **30.800,- Kč bez DPH.**
6.468,- Kč DPH
37.268,- Kč včetně DPH

2. Faktura za provedené služby bude dodavatelem vystavena vždy poslední pracovní den v měsíci, ve kterém byla služba provedena a ten bude i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura je splatná do 21 - ti dnů ode dne vystavení.
3. Úrok z prodlení, při nesplacení faktury, činí 0,05 % za každý den prodlení z fakturované částky.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle platných zákonů. Pokud faktura nebude obsahovat některou požadovanou náležitost nebo bude mít jiné věcné nebo formální nedostatky, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Zhotovitel je povinen vrácenou fakturu buď opravit, doplnit nebo vystavit novou. Je rovněž povinen určit novou lhůtu splatnosti, počítanou od vystavení opravené, popř. nové faktury.
5. Objednatel může vstoupit v jednání se zhotovitelem o navýšení fakturované částky, za předpokladu, že dojde k prokazatelnému zvýšení nákladů zhotovitele, např. při státem vyhlášené míře inflace za uplynulý rok, při změně zákona o minimální mzdě, při zvýšení cen čistících prostředků a úklidových mechanismů o více než 10 % . Po dohodě obou stran může být cena upravena písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Článek IV.

Další ustanovení

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Svoji činnost přizpůsobí požadavkům hlavní výroby objednatele a pokynům odpovědného zástupce objednatele.
2. Množství a kvalita prováděných úklidových prací bude ze strany objednatele průběžně kontrolována. Případné reklamace na kvalitu či množství provedených prací budou okamžitě navzájem projednány a v případě oprávněnosti zhotovitelem okamžitě odstraněny.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli prostory, potřebné k řádnému provádění úklidových prací.

A to zejména uzamykatelnou místnost nebo box opatřený el. zásuvkou 220 V / 16 A, kde by bylo možno parkovat a dobíjet čisticí techniku, dále příruční sklad pro úklidové vozíky, čisticí prostředky a další pomůcky, potřebné k úklidu.

Nezbytný je přístup k přívodu studené užitkové vody. Dále objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelné šatny.

Článek V.

Smluvní podmínky

1. Hlavní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2024 do 31.12.2024
2. V případě, že objednatel bude mít výhrady k prováděným úklidovým pracím, vyvolá se zhotovitelem jednání, které povede ke zjednání nápravy. O tomto jednání se provede písemný zápis. V období, ve kterém nebyly úklidové práce řádně provedeny může objednatel uplatnit slevu z fakturované částky.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze stran.
4. Veškeré změny a doplňky nebo výpovědi této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou a to pověřenými zástupci obou smluvních stran podle článku I. této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2024
6. Pracovníci pověření a oprávnění k jednání:

Zhotovitel: Kot Miloslav, Kotová Zdeňka

Objednatel: Radim Choura, Stanislav Opluštěl

7. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

V Praze dne 29.2.2024

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

Příloha č.1 Rekapitulace prostor KD Mlejn