

## SMLOUVA č.:

### o provádění pravidelných revizí, o pozáruční údržbě a opravách

#### I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Sociální služby Olšava, příspěvková organizace  
Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice
- IČO: 70850909  
Bankovní ústav: KB a. s., pobočka Uherský Brod  
Číslo účtu: 27 - 771 700 267/0100  
Zastoupen: Ing. Marií Vaškovickou, ředitelkou organizace  
Osoby oprávněné jednat:  
a) ve věcech smluvních: Ing. Marie Vaškovická, ředitelka organizace  
Tel.: +420 604 567 005, E-mail: marie.vaskovicova@sslolsava.cz  
b) ve věcech technických: Ing. Petr Škorík, investiční technik,  
Tel.: +420 603 103 611, E-mail: petr.skorik@sslolsava.cz  
vedoucí pracovníci jednotlivých domovů

(dále jen objednatel)

2. **Zhotovitel:** SECURITY TECHNOLOGIES a. s.  
Komprdova 4333/20, 615 00 Brno  
dle Krajského soudu v Brně, spisová značka B 7394
- IČO: 44015542  
DIČ: CZ44015542  
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 7231410287/0100  
Zastoupen: XXXXX  
XXXXX
- Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních: XXXXX, člen dozorčí rady  
b) ve věcech technických: XXXXX, vedoucí pobočky Uherské Hradiště  
tel: XXXXX

(dále jen zhotovitel)

#### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:
- 1.1. provádění pravidelných jednoročních kontrol provozuschopnosti (revizí) a provádění ½ ročních zkoušek činnosti zařízení při provozu:
- Elektrické požární signalizace /EPS/
  - Evakuačního rozhlasu /EVR/
  - Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému /PZTS/
- 1.2. Předmětem této smlouvy je provádění pozáručních oprav a pozáruční údržby zařízení systémů (v místech plnění, kde je daný systém nainstalován):
- Elektrické požární signalizace /EPS/
  - Evakuačního rozhlasu /EVR/
  - Poplachového zabezpečovacího a tísňového systému /PZTS/
2. Zhotovitel bude plnit předmět smlouvy v kvalitě stanovené příslušnými normami a předpisy.

3. Zhotovitel bude realizovat plnění této smlouvy v objektech:

- Domov pro osoby se zdravotním postižením Uherský Brod, Okružní 1519, 688 01 Uh. Brod,
- Domov pro seniory Nezdenice 233, 687 32 Nezdenice,
- Domov se zvláštním režimem Nezdenice 233, 6878 32 Nezdenice,
- Ředitelství SSL Olšava, Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice, (zámeček)
- Domov pro seniory Luhačovice, V Drahách 1105, 763 26 Luhačovice,

### III. Způsob provedení

1. Zhotovitel se zavazuje **zahájit pozáruční servisní práce** na systémech uvedených v článku II. smlouvy **nejpozději do 48 hodin** po nahlášení závady.
2. Zhotovitel se zavazuje **uvést** uvedené bezpečnostní systémy **do funkčního stavu nejpozději do 72 hodin** od zahájení prací na odstranění závady. Toto neplatí v případě závad většího rozsahu způsobených zejména vyšší mocí (např. povodeň, požár apod.), případně neodpovídajícím zásahem cizí nebo neproškolené osoby. Termín opravy v těchto případech bude stanoven dohodou mezi oběma smluvními stranami. Systémy budou objednateli předány do užívání prostřednictvím zápisu v knize provozu.
3. **Oznámení poruchy provede zástupce objednatele (zpravidla vedoucí pracovník daného domova) na první dostupné číslo ze seznamu:**
  - XXXXX - servisní pohotovost NONSTOP
  - XXXXX - servisní technik – XXXXX
  - XXXXX - servisní technik – XXXXX
  - XXXXX - vedoucí pobočky UH – XXXXX
4. **Revize a ½ roční zkoušky činnosti zařízení**
  - v souladu s vyhláškou 246/2001 Sb. o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů budou 1 x ročně prováděny revize systému elektrické požární signalizace (EPS), systému evakuačního rozhlasu (EVR) a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (PZTS). Dále budou na uvedených systémech prováděny ½ roční funkční zkoušky. Termín nástupu na provedení těchto činností bude dohodnut po předchozí konzultaci se zástupci objednatele pro daný domov. O provedení revize/zkoušky obdrží objednatel vyhotovení zprávy, zasílané poštou. Zápis o jejich provedení bude zaznamenán také do provozní knihy daného systému. Soupis prováděných úkonů je uveden v příloze č.1.

### IV. Cena

1. Odměna za předmět plnění uvedený v čl. II. je stanovena následovně:

**a) Pravidelné jednorocní kontroly provozuschopnosti (revize) a ½ roční zkoušky činnosti zařízení při provozu:**

Místo plnění	zařízení	roční revize	½ roční zkouška
Domov pro osoby se zdravotním postižením Uherský Brod	EPS	4 850 Kč	3 200 Kč
Domov pro seniory a DZR Nezdenice	EPS	12 750 Kč	10 250 Kč
Domov pro seniory a DZR Nezdenice	EVR	5 700 Kč	4 200 Kč
Domov pro seniory Nezdenice - zámeček	EZS, EPS	4 300 Kč	2 800 Kč
Domov pro seniory Luhačovice	EPS	14 600 Kč	10 069 Kč
	EVR	5 700 Kč	4 200 Kč

ceny jsou uvedeny bez DPH a nezahrnují dopravu

**b) Pozáruční a mimozáruční údržba a oprava - Záruční opravy nejsou předmětem této smlouvy (opravy bude provádět v záruce dodavatelská organizace)**

### **Hodinová sazba jeden pracovník** (účtuje se každá započatá hodina práce)

- pracovní den 7:00 - 16:00 520 Kč / hod
- pracovní den 16:00 – 7:00 680 Kč / hod
- sobota + neděle + svátky 850 Kč / hod
- software, firmware, PC 900 Kč / hod

### **Doprava**

- vozidlo do 3,5 t. 13 Kč / km
- ztráta času na cestě 0 Kč / hod

### **Materiálové náklady**

- materiálové náklady dle servisního listu a ceníku zhotovitele

2. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z následujících důvodů:
  - 3.1. Zhotovitel je oprávněn navýšit jednotlivé ceny 1x v průběhu každého kalendářního roku platnosti této smlouvy o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

## **VI. Platební podmínky**

1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
  - 1.1. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
  - 1.2. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací, dodávek a služeb (servisní list).
  - 1.3. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení do sídla objednatele.

## **VII. Sankce**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaného rozsahu díla v souladu s právními předpisy a touto smlouvou a jeho předání oprávněné osobě objednatele, případně objednatelem pověřenému zástupci.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením činností dle čl. III. v dohodnutém termínu ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **VIII. Závěrečné ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

2. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou, oba účastníci této smlouvy jsou oprávněni k jednostranné výpovědi písemným prohlášením s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámil při naplňování předmětu smlouvy, o nichž je zřejmé, že jejich zneužití pro svoji potřebu, či sdělení třetí osobě by poškodil zájem objednavatele. Povinnost mlčenlivosti platí i na všechny zaměstnance zhotovitele, podílejících se na plnění předmětu smlouvy, a to i po ukončení smluvního vztahu.
4. Porušením slibu mlčenlivosti se zhotovitel vystavuje nebezpečí trestně právního stíhání ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.
5. Objednatel zajistí součinnost se zhotovitelem s ohledem na optimalizaci jeho nákladů, zejména zpřístupnění režimových pracovišť, zapůjčení dokumentace, poskytnutí přístupových kódů pro instalační režimy atp.
6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se smluvní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnost nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv). Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smlouva je sepsána ve dvojnásobném vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Nezdenicích dne:

Ve Starém Městě dne:

.....  
Ing. Marie Vaškovicová  
ředitelka organizace

.....  
Radoslav Štrajt  
člen dozorčí rady

## Příloha č. 1

Soupis prováděných úkonů:

**Revize EPS:**

- Revize přívodního vedení 230V ústředny a pomocných zdrojů a jejich kontrola z hlediska ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem.
- Kontrola funkce ústředny a vyčtení historie poruch a poplachů – vyhodnocení příčin
- Změření kapacity záložních akumulátorů (v případě nízkého stavu bude provedena výměna, vadné akumulátory odvezeme a ekologicky zlikvidujeme)
- Otestování funkce všech požárních hlásičů (zkušebním plynem, klíčem ...)
- Provedení ostrého požárního poplachu, při kterém bude provedena kontrola všech zařízení, které ústředna EPS ovládá a kontrola přenosu poplašné zprávy na PCO hlídací firmy.
- Vyhotovení zprávy o revizi a zápis do požární knihy provozu

**Půlroční zkouška činnosti při provozu (EPS):**

- Kontrola funkce ústředny a vyčtení historie poruch a poplachů – vyhodnocení příčin
- Otestování funkce všech požárních hlásičů (zkušebním plynem, klíčem ...)
- Provedení ostrého požárního poplachu, při kterém bude provedena kontrola všech zařízení, které ústředna EPS ovládá a kontrola přenosu poplašné zprávy na PCO hlídací firmy.
- Vyhotovení zprávy o funkční zkoušce a zápis do požární knihy provozu

**Revize EVR:**

- Revize přívodního vedení 230V ústředny a kontrola z hlediska ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem.
- Kontrola funkce ústředny a vyčtení historie poruch a poplachů – vyhodnocení příčin
- Změření kapacity záložních akumulátorů (v případě nízkého stavu bude provedena výměna, vadné akumulátory odvezeme a ekologicky zlikvidujeme)
- Otestování funkce všech reproduktorových linek (kontrola impedance, případná korekce)
- Kontrola mikrofonní stanice pro řízení evakuace.
- Vyhotovení zprávy o revizi a funkční zkoušce

**Půlroční zkouška činnosti při provozu EVR:**

- Kontrola funkce ústředny a vyčtení historie poruch a poplachů – vyhodnocení příčin
- Změření kapacity záložních akumulátorů (v případě nízkého stavu bude provedena výměna, vadné akumulátory odvezeme a ekologicky zlikvidujeme)
- Otestování funkce všech reproduktorových linek (kontrola impedance, případná korekce)
- Kontrola mikrofonní stanice pro řízení evakuace
- Vyhotovení zprávy o funkční zkoušce

**Revize EZS (PZTS):**

- Revize přívodního vedení 230V ústředny a pomocných zdrojů a jejich kontrola z hlediska ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem.
- Kontrola funkce ústředny a vyčtení historie poruch a poplachů – vyhodnocení příčin
- Změření kapacity záložních akumulátorů (v případě nízkého stavu bude provedena výměna, vadné akumulátory odvezeme a ekologicky zlikvidujeme)
- Otestování funkce pohybových čidel pochůzkou a kontrola dosahu (v případě nutnosti, seřízení čidla)
- Kontrola funkce všech ovládacích prvků systému.
- Provedení ostrého poplachu, při kterém bude provedena kontrola všech zařízení, které ústředna EZS ovládá a kontrola přenosu poplašné zprávy na PCO hlídací firmy.
- Vyhotovení zpráv o revizi