

Váš dopis značky / ze dne / 13.12.2021

naše značka DP/1/22/800210/ČP

vyřizuje / linka 

místo odeslání / dne Praha / 12.01.2022

CWI Smíchov s.r.o.



Archeologická 2256/1

155 00 Praha 5

ČR

Polyfunkční areál Smíchov, Nádražní 8, 10 a 12, Praha 5

- dokumentace pro územní řízení - DUR05

Zájmové území akce Polyfunkční areál Smíchov, Nádražní 8,10 a 12, Praha 5 zasahuje do ochranného pásma metra a obvodu dráhy metra (OPM, ODM) tratě B, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM.

V příloze našeho vyjádření č.j. 240200/48/19/Lín ze dne 9.1.2019 Vám byla předána situace Informačního systému metra (ISM), kde jsou potvrzené hranice OPM, ODM, sdružený objekt OSM, větrací a přístupový tunel, gravitační přivaděč s jímacími vrty, traťové tunely metra včetně os kolejí, podzemní a nadzemní stavební objekty stanice metra Nádraží Smíchov a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – úsek technický - Metro (DP, a.s. – ÚTM).

K projektové dokumentaci pro územní řízení má DP, a.s. – úsek technický - Metro připomínky, které požaduje zpracovat v projektové dokumentaci pro stavební povolení:

810000 jednotka Elektrotechnika,

V DSP u SO-105 (větrací kiosek Objekt Prefa) doplnit řešení z hlediska ochranných opatření proti vlivu bludných proudů na základě výsledků korozních průzkumů, ochrany před bleskem, řešení uzemnění a vnitřní osvětlení.

Při navrhování řešení elektrických zařízení a elektrických rozvodů v objektech metra musí být respektovány platné zákony, vyhlášky, technické předpisy a normy ČSN a EN. Navrhovaná řešení musí být v souladu se směrnicí 22-2012-01, která stanovuje „Zásady požární ochrany pro projektování a výstavbu pražského metra“, směrnicí 005-2013-02 řešící „Schvalování technických zařízení, výrobků, systémů a technických předpisů pro použití v pražském metru“ a protokolem 16/2017-TR, kterým jsou schváleny „Podmínky navrhování ocelových konstrukcí pro pražské metro a dalšími platnými předpisy Dopravního podniku hl. m. Prahy a.s.

V prostoru budoucího staveniště se nachází větrací šachta 58-PR (Prefa), která odvětrává podzemní stavby metra, v souhrnné TZ je řešeno její přemístění – z pohledu jednotky Elektrotechnika bude zájem na osvětlení a hromosvodové soustavě přemístěného (nového) kiosku VŠ.

830000 jednotka Stavby a tratě,

Během celého období demoličních a stavebních prací musí být zachován příjezd vozidel DP a HZS k uklidňovacím jímkám a objektům metra.

850000 jednotka Technologická zařízení a OSM,

Na základě vydání nového závazného stanoviska OCP MHMP dne 24. 11. 2021, č.j. MHMP 1639256/2021, které je příslušným vodoprávním úřadem, vydává jednotka Technologická zařízení a OSM souhrnné vyjádření k uvedenému záměru, kterým souhlasí s umístěním stavby za následujících podmínek:

1. budou respektovány podmínky a požadavky plynoucí ze závazného stanoviska OCP MHMP ze dne 24. 11. 2021, č.j. MHMP 1639256/2021.
2. budou respektovány podmínky a doporučení hydrogeologických posudků, především pak závěrečné zprávy s názvem Hydrogeologický posudek vlivu stavby Polyfunkčního areálu Smíchov na vodní zdroj pro ochranný systém metra v Praze 5, ze srpna 2021, zpracovatel Výzkumný ústav vodohospodářský T.G. Masaryka, v.v.i. (dále jen VUV TGM) pro Hlaváček & Partner s.r.o.
3. do doby vydání konečného rozhodnutí příslušného úřadu o stanovení OPVD budou respektovány podmínky a požadavky plynoucí z Podkladu pro rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního díla, z června 2018, zpracovaný spol. Interprojekt odpady s.r.o pro DP. Po stanovení OPVD (vnitřní i vnější) budou respektovány případné omezující podmínky stavební činnosti a budou zpracovány v dokumentaci pro vydání stavebního povolení a budou projednány výjimky zásahu do OPVD s místně příslušným vodoprávním úřadem.
4. do doby vydání konečného rozhodnutí příslušného vodoprávního úřadu o stanovení OPVZ budou respektovány podmínky a požadavky plynoucí z Podkladu pro rozhodnutí o stanovení ochranných pásem vodních zdrojů dle § 2 vyhlášky 137/1999 Sb. z listopadu 2021, zpracovatel spol. Ochrana podzemních vod, s.r.o. (dále jen OPV) pro DP.

Projektová dokumentace pro stavební řízení musí dále dořešit nevyřešené body revidované dokumentace DBP a DÚR REV05:

1. projektová dokumentace demolic (DBP „Polyfunkční areál Smíchov“ REV 05) počítá pouze s odstraněním nadzemních částí staveb bez zásahu do podloží (znalecké posudky nedoporučují oslabení izolátoru). Demolice zpevněných ploch, základových konstrukcí i odtokové podmínky bude řešit další stupeň projektové dokumentace, včetně podrobného posouzení možnosti prolomení oslabeného izolátoru při mimořádném stavu. (Protipovodňová ochrana metra do úrovně největší známé povodně Q2002 + 600 mm).
2. v dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány požadavky vodního zákona (změna odtokových poměrů ve vztahu k ochraně vodního díla), a na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v oboru hydrogeologie budou určena místa pro odvádění vod z demolovaných zpevněných ploch. Bude doloženo výpočty množství vod a průkaz proveditelnosti jejich vsakování v místech k tomu určených.
3. předložená dokumentace DUR v části příprava území dostatečně neřeší demolice podzemních staveb a zpevněných ploch, včetně staveb metra (stavba propustku pod ulicí Strakonická musí být obnovena a zachována).
4. předložená dokumentace DUR dostatečně neřeší opuštěné konstrukce metra. Ověření pozice opuštěných konstrukcí bude možné až po provedení bouracích prací, protože kolizní místo se v současnosti nachází pod stávající výstavbou. V případě kolize se základovými konstrukcemi navrhované výstavby dojde na straně investora k úpravě projektové dokumentace tak, aby ke střetům s nově navrženými konstrukcemi nedošlo.

5. předložená dokumentace DUR neřeší odvodnění staveniště a jámy a v PD uvedené stabilitní výpočty zatěžovacího stavu prolomení dna jámy obsahují hrubé chyby, když neřeší elevaci HPV v místě stavby a neuvažují s podkladními vrstvami základů budoucí výstavby. V PD úplně chybí ochranná vrstva pro pojezd těžké mechanizace na dně jámy (pilotovací souprava). Ve statickém výpočtu zbytkové mocnosti izolátoru absentují podkladní vrstvy a ochranné vrstvy základové spáry, při provádění pilotovacích prací pak hrozí přímo výtok z napjaté zvodně na dno jámy. V rámci hydrotechnických a statických výpočtů musí být provedeno posouzení průsakové síly při maximální úrovni hladiny podzemní vody a otevřeném dně stavební jámy a posouzení rizika znehodnocení a ztekucení základové spáry při navrženém masivním oslabení izolátoru. Kromě posouzení průsakových sil na oslabený izolátor chybí v rámci hydrotechnických výpočtů také posouzení zbytkové izolační funkce jílovitých vrstev.
6. předložená dokumentace DUR nepočítá při výkopových pracích ani při zakládání s čerpáním vody z důvodu snižování hladiny podzemní vody. V dokumentaci se počítá se svahováním stavebních jam bez použití dočasných pilot, zápor nebo kotev a v případě, že by při výkopových pracích měla být zastížená hladina podzemní vody, je nutné další práce zastavit a založení plánovaných objektů v projektové dokumentaci upravit. Dále DUR neuvažuje s ochranným čerpáním ani s případným zaplavením jámy, přestože znalecký ústav VUV TGM s takovým řešením vysloveně počítá. Jde o rozpor s technickým řešením v PD, protože bez ochranného čerpání a odvodnění podloží stavby se realizace posuzovaného záměru neobejde.

DP nadále považuje zásah do nadložního izolátoru předmětného vodního zdroje v blízkosti vodního díla gravitačního přivaděče za velmi rizikový. Hydrotechnické a statické výpočty řešící oslabení izolátoru vykazují nedostatky, které musí být v dokumentaci pro stavební řízení vypořádány. DP považuje záměr dle předložené PD za proveditelný pouze za předpokladu masivního odvodňovacího zásahu, který však PD nepředpokládá. V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme toto dořešit, protože havárie užívaného vodního díla způsobená chybným technickým řešením výstavby je nepřijatelná.

Náklady vyvolané záměrem investora (zaměření, pasportizace, přeložení sítí, jiné) jdou za investorem záměru.

Souhlas DP s dokumentací DUR neznamená automatický souhlas DP s dalšími stupni PD a vyhrazujeme si právo doplnit či zpřesnit uvedené informace.

DP a.s. – úsek technický – Metro souhlasí s umístěním stavby Polyfunkční areál Smíchov, Nádražní 8,10 a 12, Praha 5. Podmínkou je splnění výše uvedených připomínek v dokumentaci pro stavební povolení.

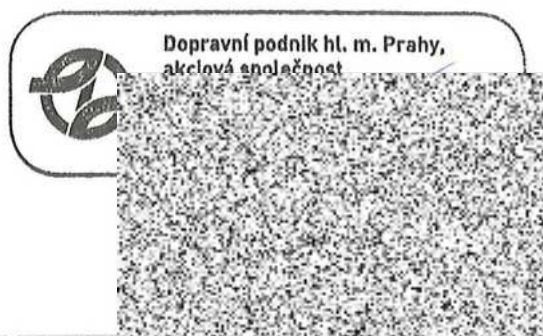
Investor akce je povinen požádat Odbor pozemních komunikací a drah MHMP o vyjádření k umístění stavby v OPM pro účely územního řízení.

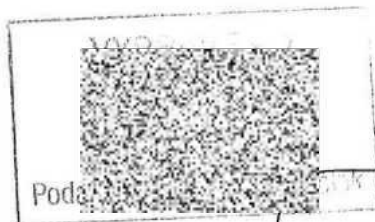
Souhrnné vyjádření za Dopravní podnik a.s. vydá následně Svodná komise.



vedoucí oddělení
Ochranné pásmo metra

800210 – úsek technický Metro
Adresa: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
Pracoviště: Sazavská 1, 108 00 Praha 10





100630

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

DP/134/22/100630/TZ/2/82

vyřizuje / linka



místo odeslání / dne

Praha/14.1.2022

Březina Mařík & partneři
advokátní kancelář s.r.o.
Americká 35
120 00 Praha 2 – Vinohrady

ÚŘ CWI Smíchov, ulice Nádražní 8, 10, 12, Praha 5 – úprava
(Zpracovatel PD: Metroprojekt Praha a.s. z 06/2021)

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost (dále jen DPP) vám za naší akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

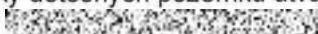

U staveb navrhovaných do OPM, resp. ODM, požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek ...“ je též požadavek na vydání závazného stanoviska ke stavbě v OPM, který vydává odbor pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte všechny podmínky a připomínky DPP – ÚT Metro zn.: DP/1/22/800210/ČP ze dne 12. 1. 2022.

Stavba zasahuje do OPTD.

Veškeré stavební úpravy i zařízení musí být v souladu s ČSN 28 0318 „Průjezdny průřezy tramvajových tratí a obrysy pro vozidla provozovaná na tramvajových drahách“. Na zásahy pod tramvajovou tratí (TT) požadujeme objednávku dočasného užívání tramvajového tělesa cca 2 měsíce před realizací u správce TT. Dále požadujeme zajistit geodetické měření geometrické polohy tramvajové tratě před, v průběhu a po ukončení prací v zóně ohrožení.

Do čistopis projektové dokumentace požadujeme zpracovat následující:

- B_Souhrnná technická zpráva – není uveden popis IO-09-01 Přeložka TTV a IO-09-02 Přeložka TKV – požadujeme doplnit,
- C_3_koo - chybí vyznačení IO-09-01 Přeložka TTV a IO-09-02 Přeložka TKV – požadujeme doplnit,
- IO-09-02_01_01_TZ, bod 5. Stávající stav – ZDS Nádraží Smíchov-jih – skříň byla v rámci přípravy na bourací práce vymístěna z fasády do chodníku, ze skříňe ke koleji byly připraveny odsávací kabely v počtu 2x2 YY 1x240 včetně připojení ke kolejnici. Požadujeme v příslušných přílohách upravit,
- IO-09-02_01_01_TZ, bod 6.3. Odsávací kabely – v místě stávající skříňe požadujeme kabely naspojkovat a zavést do nové skříňe, stávající chráničky pod vozovkou budou prodlouženy. Do části směrem ke kolejím se nebude zasahovat. Je třeba přiměřeně upravit i text bodu 6.2.

Upozorňujeme na skutečnost, že všechny náklady spojené s přeložkou zařízení DPP-JDCT hradí investor akce. Je třeba počítat i se zajištěním majetkoprávního zasměření investorem, proto je třeba předložit projektovou dokumentaci a předjednané budoucí smlouvy o věcném břemeni ve prospěch DPP-JDCT s vlastníky dotčených pozemků útvaru 400700 (odbor Nemovitý majetek) prostřednictvím sběrné emailové adresy  v dostatečném časovém předstihu (minimálně 6 měsíců). Dále upozorňujeme na skutečnost, že dotčená zařízení jsou zařízeními UTZ a manipulaci s nimi může provádět jen organizace, která má oprávnění na zařízení UTZ. Dále pak zhotovitel projektové dokumentace musí splňovat požadavky dle vyhlášky 100/1995 Sb. Po ukončení přeložek předložte oddělení Správa napájení TT tyto doklady: dokumentaci skutečného provedení, revizní zprávu, protokoly UTZ, geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby (GDSPS) včetně dokladu o předání na IPR, geometrický plán (GP), prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o uložení odpadního materiálu ze stavební činnosti, prohlášení dodavatelé firmy o provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací stavby a všemi platnými právními předpisy. Rozsah a způsob zpracování GDSPS a GP je třeba projednat s oddělením GIS a posuzování PD .

Pro pokračování procesu majetkoprávního řešení (uzavření smluv o věcném břemeni, resp. služebnosti) je třeba útvaru 400700 předložit kolaudační souhlas stavby a GP, který bude nedílnou přílohou smlouvy.

Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra a ochranném pásmu tramvajové dráhy je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby – odbor Nemovitý majetek DPP, Sokolovská 217/42, Praha 9, tel. [redacted].

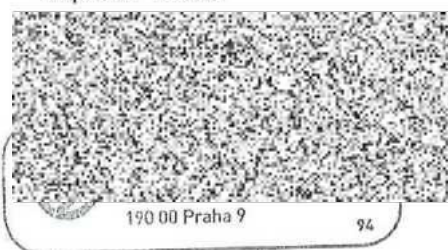
Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Požadujeme předložení dalšího stupně projektové dokumentace k vyjádření.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko pro územní rozhodnutí.

[redacted]

dopravní ředitel



190 00 Praha 9

94

