

## PŘÍLOHA Č. 10

### Smlouva o zřízení služebností (vzor)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH, číslo účtu a bankovní spojení: 1930731349/0800, vedený u: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. značkou B 847, zastoupená [\*] a [\*]  
na straně jedné (dále jen „DPP“)

a

**CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, DIČ: CZ03841626, plátce DPH, číslo účtu a bankovní spojení: 2302402477/2010, vedený u: Fio banka, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. značkou C 238597, zastoupená Ing. Radkem Menšíkem, jednatelem  
na straně druhé (dále jen „CWI“)

(CWI a DPP dále společně označovány jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto

### SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „Smlouva“)

#### I. PANUJÍCÍ NEMOVITOSTI

1. DPP je jediným a výlučným vlastníkem:

- (i) **pozemku** parc.č. 668/6 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 4730-21/2020, zhotoveným [obraz] ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 17. června 2020 pod číslem 44/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne [obraz] pod č. [obraz] (dále jen „Geometrický plán“) z pozemku parc.č. 668/3, **zapsaného pro k.ú.** Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. [obraz] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (ii) **pozemku** parc.č. 668/7 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 668/3, **zapsaného pro k.ú.** Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. [obraz] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (iii) **pozemku** parc.č. 668/8 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 668/3, **zapsaného pro k.ú.** Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. [obraz] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- (iv) **pozemku** parc.č. 668/9 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 668/3, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (v) **pozemku** parc.č. 669/5 – ostatní plocha o výměře 49 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (vi) **pozemku** parc.č. 669/6 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (vii) **pozemku** parc.č. 669/7 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (viii) **pozemek** parc.č. 669/8 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (ix) **pozemek** parc.č. 669/9 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a
- (x) **pozemek** parc.č. 669/10 – ostatní plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, **zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. (XXX)** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením uvedených pozemků dle Geometrického plánu byl vydán **(čím)** pod č.j. dne (dále jen „**Souhlas**“). Geometrický plán a Souhlas tvoří jako přílohy nedílnou součást této smlouvy.

- 2. Výrazem „**Panující nemovitosti**“ se pro účely této Smlouvy rozumí pozemky vlastněné DPP tak, jak jsou jednotlivě popsány v čl. I. této Smlouvy.

## II. SLUŽEBNÉ NEMOVITOSTI

- 1. CWI je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 668/3 a 669/4, nacházejících se v k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 2. Pozemky označené v předchozím odstavci tohoto článku jsou touto Smlouvou dále společně označeny jen jako „**Služebné nemovitosti**“.

### III. SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

1. CWI, v postavení vlastníka Služebných nemovitostí, a DPP, v postavení vlastníka Panujících nemovitostí, uzavřením této smlouvy zřizují - v souladu s ustanovením § 1274 a § 1276 NOZ - k tíži Služebných nemovitostí ve prospěch Panujících nemovitostí“ služebnosti stezky a cesty (dále jen „**Služebnosti**“), a to v rozsahu specifikovaném v tomto článku níže.
2. DPP, respektive každému vlastníkovi každé z Panujících nemovitostí vzniká na základě této smlouvy právo stezky přes Služebné nemovitosti v rozsahu dle § 1274 NOZ a právo cesty přes Služebné nemovitosti v rozsahu dle § 1276 NOZ. Práva odpovídající Služebnostem vykonává DPP, respektive každý vlastník každé z Panujících nemovitostí, svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
3. DPP, respektive každý vlastník každé z Panujících nemovitostí je na základě práv odpovídajících Služebnostem povinen užívat Služebné nemovitosti šetrně a eliminovat vznik jakýchkoliv škod na Služebných nemovitostech, v případě vzniku škody je povinen uvést poškozené Služebné nemovitosti do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém se nacházely před vznikem škodní události.
4. Služebnosti se zřizují k tíži Služebných nemovitostí ve prospěch Panujících nemovitostí („in rem“), a to za celkovou jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč včetně DPH za obě zřizované služebnosti.
5. Strany konstatují, že Služebnosti jsou zřizovány výhradně v rozsahu nezbytném pro zajištění vstupu, údržby a péče o Jímací vrty a kiosky- objekt vzduchotechniky umístěné na Panujících pozemcích.
6. Služebnosti se zřizují na dobu neurčitou.

### IV. SLUŽEBNOST UMÍSTĚNÍ STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 669/4

1. CWI, jednajíce jako vlastník pozemku parc. č. 669/4 nacházejících se v k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jako „**Služebný pozemek**“), zřizuje pro DPP služebnost provedení, umístění a provozování stavby – větracího kiosku PREFEFA na tomto pozemku včetně práva vstupu ke kiosku pro zajištění jeho údržby, oprav, úprav, rekonstrukce či modernizace.
2. V rámci zřízené služebnosti provedení a umístění stavby je DPP oprávněn ve vztahu k Služebnému pozemku parc. č. 669/4:  
  
umístit, postavit a provozovat na Služebném pozemku stavbu větracího kiosku včetně práva vstupu ke kiosku pro zajištění jeho údržby, oprav, úprav, rekonstrukce či modernizace  
  
Služebnost se zřizuje ve prospěch DPP („in personam“), a to za jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti ve výši 500,- Kč včetně DPH v zákonné výši.
3. DPP je na základě práv odpovídajících této Služebnosti povinen užívat Služebný pozemek šetrně a eliminovat vznik jakýchkoliv škod, v případě vzniku škody je povinen uvést poškozený Služebný pozemek do původního stavu, tj. do stavu, ve kterém se nacházel před vznikem škodní události.
4. Služebnost umístění stavby se zřizuje na dobu neurčitou.

## V. Zápis Služebností

1. Strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnostem do katastru nemovitostí zajistí DPP.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány. Po něm jsou Strany vázány rozhodnutím katastrálního úřadu a touto Smlouvou.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebností na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy DPP CWI. DPP vyzve CWI k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebností do katastru nemovitostí nebyl proveden. Poruší-li CWI povinnost uzavřít s DPP za podmínek a ve lhůtách sjednaných v tomto článku novou smlouvu, zavazuje se CWI uhradit na základě faktury DPP smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý měsíc prodlení s plněním této povinnosti, a to až do dne uzavření nové smlouvy se stejnými smluvními ujednáními mezi CWI a DPP.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebností, zavazují se Strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

## VI. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Jednorázové úplaty za zřízení Služebností dle této Smlouvy se zavazuje DPP uhradit na základě daňového dokladu – faktury CWI vystavené a doručené DPP v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností tohoto daňového dokladu – faktury 30 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto daňového dokladu – faktury DPP. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo této Smlouvy.

2. Faktura musí být CWI odeslána na adresu sídla DPP, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [fhidr6@fhd.cz](mailto:fhidrk6@fhd.cz) nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).

CWI bere na vědomí, že v případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

- CWI obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DPP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
- Pokud CWI neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

3. Jelikož se jedná o investici vyvolanou CWI, zavazuje se CWI uhradit DPP náklady související se zřízením Služebnosti a správní poplatek za podání návrhu na vklad práva Služebnosti. CWI provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury, vystavené do 8 pracovních dnů od DUZP se splatností 15 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury CWI. Za DUZP se považuje den podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti.

4. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že CWI nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí DPP pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného FÚ.

Stane-li se CWI nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného FÚ.

5. Každá ze Stran hradí své vlastní náklady a výdaje související s projednáním této Smlouvy, zejména poplatky a výdaje svých příslušných právních, účetních a jiných poradců.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu druhou Stranou.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv se zavazuje zajistit DPP do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, jinak je uveřejnění oprávněna zajistit CWI.
3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. CWI bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost.
4. Tato Smlouva může být měněna výlučně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Písemná forma je vyžadována i pro zrušení této Smlouvy i pro vzdání se požadavku písemné formy.
5. Pokud by se kterékoliv ujednání této Smlouvy ukázalo být neplatným, neúčinným, zdánlivým a/nebo nevymahatelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, nebude tím dotčena

platnost, účinnost ani vymahatelnost zbývajících ujednání této Smlouvy ani této Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv ze Smluvních stran takové neplatné, neúčinné, zdánlivé či nevymahatelné ujednání nahradit platným, účinným a vymahatelným ujednáním, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného, neúčinného, zdánlivého či nevymahatelného ujednání, jakož i účelu této smlouvy a úmyslu Smluvních stran při jejím uzavření.

6. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
7. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy a/nebo s ní související budou rozhodovány věcně a místně příslušnými obecnými soudy České republiky.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech provedeních, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práv dle této Smlouvy pro účely řízení před příslušným katastrálním úřadem.
9. Strany výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za zjevně nevýhodných podmínek. To stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

**Příloha č. 1 – Geometrický plán**

**Příloha č. 2 – Souhlas s dělením pozemků**

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

(jméno)  
(funkce)

.....  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová

(jméno)  
(funkce)

V Praze dne \_\_\_\_\_

.....  
CWI Smíchov s.r.o.

(jméno)  
(funkce)