

PŘÍLOHA Č. 8

DAROVACÍ SMLOUVA (VZOR)

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřely:

1. **CWI Smíchov s.r.o.**, se sídlem Archeologická 2256/1, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, IČO: 03841626, CZ00005886, plátce DPH, číslo účtu a bankovní spojení: 2302402477/2010, vedený u: Fio banka, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. značkou C 238597, zastoupena Ing. Radkem Menšíkem, jednatelem (dále jako „**CWI**“);

a

2. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 00005886, DIČ: CZ03841626, plátce DPH, číslo účtu a bankovní spojení: 1930731349/0800, vedený u: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze pod sp. značkou B 847, zastoupena [*] a [*] (dále jako „**DPP**“);

(CWI a DPP dále společně označovány jako „**Strany**” nebo jednotlivě jako „**Strana**”)

v souladu s ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Předmět darování

1. CWI je výlučným vlastníkem pozemků, parc.č. 668/3 – ostatní plocha a parc.č. 669/4 – ostatní plocha, zapsaných pro katastrální území Smíchov, obec Praha, na LV č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. 4730-21/2020, zhotoveným Ing. Petrou Kalátovou, ověřeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 17. června 2020 pod číslem 44/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne [] pod č. [] (dále jen „**Geometrický plán**“) byl pozemek parc. č. 668/3 – ostatní plocha, rozdělen na pět pozemků se samostatnými parcelními čísly, a to na pozemky parc.č. 668/3, 668/6, 668/7, 668/8 a 668/9 v k. ú. Smíchov, obec Praha.
3. Geometrickým Plánem byl pozemek parc. č. 669/4 – ostatní plocha, rozdělen na sedm pozemků se samostatnými parcelními čísly, a to na pozemky parc.č. 669/4, 669/5, 669/6, 669/7, 669/8, 669/9 a 669/10 v k. ú. Smíchov, obec Praha.

4. Souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením uvedených pozemků dle Geometrického plánu byl vydán (čím) _____ pod č.j. _____ dne _____ (dále jen „Souhlas“).

5. Geometrický plán a Souhlas tvoří jako přílohy nedílnou součást této smlouvy.

6. Předmětem darování dle této smlouvy jsou:

(i) pozemek parc.č. 668/6 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 668/3, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(ii) pozemek parc.č. 668/7 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem 2 z pozemku parc.č. 668/3, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(iii) pozemek parc.č. 668/8 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem 3 z pozemku parc.č. 668/3, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(iv) pozemek parc.č. 668/9 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 668/3, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(v) pozemek parc.č. 669/5 – ostatní plocha o výměře 49 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(vi) pozemek parc.č. 669/6 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(vii) pozemek parc.č. 669/7 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(viii) pozemek parc.č. 669/8 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

(ix) pozemek parc.č. 669/9 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a

(x) pozemek parc.č. 669/10 – ostatní plocha o výměře 3 m², nacházející se v k.ú. Smíchov, obec Praha, vydělený Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 669/4, zapsaného pro k.ú. Smíchov, obec Praha, na listu vlastnictví č. 14199 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pozemky popsané v tomto odstavci pod písm. (i) až (x) jsou touto smlouvou dále společně označovány jen jako „Předmět darování“.

7. Na Předmětu darování jsou umístěny jímací vrty a šachta ve vlastnictví DPP, jako součást vodního díla „Gravitační přivaděč vody pro ZTC3“, jež je umístěno hluboko pod povrchem v délce cca 1200 bm od stanice metra Radlická až na Předmětné pozemky, přičemž voda získávaná z tohoto přivaděče je využívána DPP pro účely technického centra při trase B metra nesoucího označení ZTC3 (dále jen „**Jímací vrty**“). Jímací vrty nejsou součástí Předmětu darování, protože jsou vlastnictvím DPP a zůstávají tedy nadále vlastnictvím DPP.

II.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy (i) CWI jako dárce daruje Předmět darování, včetně všech příslušenství a součástí, DPP jako obdarovanému do jeho výlučného vlastnictví, a (ii) DPP Předmět darování, včetně všech příslušenství a součástí od CWI dle této smlouvy přijímá a nabývá do svého výlučného vlastnictví.
2. Tato smlouva je mezi Stranami uzavřena v návaznosti na Smlouvu o spolupráci č, jež byla uzavřena mezi Stranami dne .

III.

Prohlášení, práva a povinnosti stran

1. CWI prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít, dále, že uzavřením této smlouvy nedochází k porušení právních předpisů České republiky a dále, že jí v uzavření této smlouvy nebrání žádný zákaz uložený soudem, správními orgány a že uzavřením této smlouvy neporušuje ani svůj smluvní závazek.
2. CWI prohlašuje, že Předmět darování není zatížen žádnými dalšími právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, věcnými břemeny, právy předkupními, nájemními či obdobnými právy, nevážnou na něm dluhy či jakékoliv jiné finanční povinnosti.
3. CWI prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu darování zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu darování podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. CWI se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy nepřevéde Předmět darování na třetí osobu, nezatíží ho žádným věcným či závazkovým právem.
5. DPP prohlašuje, že se se stavem Předmětu darování před uzavřením této smlouvy osobně a podrobně seznámil a provedl prověrku založenou na prověrce veřejně dostupných informací a dokumentů, včetně relevantních veřejných registrů. DPP prohlašuje, že je mu stav Předmětu darování znám a že jej ve stavu tak, jak je a v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ohledně Předmětu darování nebyly stanoveny ani mezi Stranami ujednány žádné vlastnosti Předmětu darování. Strany se výslovně dohodly a DPP souhlasí s tím, že CWI neposkytuje na Předmět darování nad rámec prohlášení a záruk výslovně uvedených v této smlouvě, jakoukoliv záruku, a to zejména ve vztahu k jeho stavu.

6. Vzhledem k tomu, že Předmět darování tvoří volné (nezastavené) a veřejně přístupné pozemky, Strany se dohodly, že jej DPP přebírá uzavřením této smlouvy, bez potřeby zachycení jeho předání a převzetí formou písemného předávacího protokolu.
7. Odpovědnost za vznik škody na Předmětu darování přechází na DPP dnem uzavření této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Zamítne-li Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pravomocně návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch DPP, zavazují se Strany poskytnout si navzájem maximální součinnost za účelem dosažení vkladu, zejména uzavřít novou smlouvu shodného obsahu s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch DPP do katastru nemovitostí, a v níž zohlední požadavek katastrálního úřadu. Novou darovací smlouvu se zavazují CWI a DPP uzavřít ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu nebo jiného oprávněného orgánu o zamítnutí vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch DPP do katastru nemovitostí. Bude-li důvodem zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jiná odstranitelná skutečnost, zavazuje se ta Strana, která k tomu má lepší možnost, odstranit tuto skutečnost, jež bránila provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch DPP do katastru nemovitostí. Toto ujednání považují Strany za smlouvu o uzavření budoucí darovací smlouvy. Při přerušení řízení o vkladu vlastnického práva platí shora popsané obdobně. Poruší-li CWI povinnost uzavřít s DPP za podmínek a ve lhůtách sjednaných v tomto článku novou darovací smlouvu, zavazuje se CWI uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý měsíc prodlení s plněním této povinnosti, a to až do dne uzavření nové darovací smlouvy se stejnými smluvními ujednáními mezi CWI a DPP. Výzva k úhradě smluvní pokuty bude mít formu faktury.

V. Vklad vlastnického práva

1. DPP nabude vlastnictví k Předmětu darování na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch DPP s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, který podepisují Strany současně s touto smlouvou, podá DPP bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dní po uzavření této smlouvy a nabytí její účinnosti, přičemž také DPP uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí; jinak je zahájení vkladového řízení oprávněna zajistit CWI.
3. Strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva podle této smlouvy svými projevy vůle vázány a Předmět darování nelze platně převést na třetí osobu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, tj. dnem jejího podpisu druhou Stranou.
2. Strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv se zavazuje zajistit DPP do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, jinak je uveřejnění oprávněna zajistit CWI.
3. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukáží být nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy. Pokud některé ustanovení této smlouvy je neplatné nebo nevynutitelné nebo bude shledáno neplatným nebo nevynutitelným, platnost a vynutitelnost zbytku této smlouvy tím nebude dotčena (v maximálním rozsahu dovoleném příslušnými právními předpisy). Strany se zavazují, že v takovém případě nahradí toto neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným ustanovením, které se co možná nejvíce blíží právně přijatelnému smyslu a hospodářskému účelu nahrazeného ustanovení.
5. Strany se vzájemně dohodly, že tato smlouva může být měněna, pokud se na příslušné změně obě Strany dohodnou, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
6. poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech identických stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží jeden stejnopis a jedno vyhotovení smlouvy je určeno pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Poté, co se Strany seznámily s obsahem této smlouvy, výslovně prohlašují, že smlouvě porozuměly a bezvýhradně s jejím obsahem souhlasí; dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že obsah smlouvy nebo její uzavření nebyly jakkoli vynucovány, smlouva neodporuje zákonu a nepřičí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávněných osob Stran.

Příloha č. 1 – Geometrický plán

Příloha č. 2 – Souhlas s dělením pozemků

V Praze dne _____

V Praze dne _____

CWI Smíchov s.r.o.
Ing. Radek Menšík, jednatel

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost