

Dodatek č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. HKNEJ
č. smlouvy pronajímatele O972230001
ze dne 27. 3. 2023

Smluvní strany:**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. A 9473

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 103914702/0300

zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

osoba oprávněná k podpisu: Ing. Pavel Řehák, technický ředitel

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: XXXXX

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel a nájemce jsou stranami Nájemní smlouvy č. HKNEJ, č. smlouvy pronajímatele O972230001 ze dne 27. 3. 2023, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Předmětná smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následující změně Předmětné smlouvy:

I.

Článek 5 – Úhrada nákladů na elektrickou energii a za služby, se v dosavadním znění ruší a s účinností od 1. 1. 2024 nahrazuje následujícím zněním:

„Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.

Pronajímatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit nájemci odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz ZARÍZENÍ. Nájemce bude pronajímateli platit jednou ročně zálohu ve výši 60.000,- Kč bez DPH na úhradu (na náklady) nájemcem spotřebované elektrické energie, a to na základě zálohové faktury vystavené vždy pro příslušný kalendářní rok pronajímatelem a doručené nájemci do konce března příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí zálohovou fakturu do 30 dnů od obdržení faktury. Tyto zálohy na nájemcem spotřebovanou elektrickou energii, budou dle skutečného odběru elektrické energie nájemcem v příslušném kalendářním roce, tj. ve výši odpovídající stavu poměrového měřidla zúčtovány pronajímatelem nájemci v následujícím kalendářním roce, a to v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie. Pokud výsledkem porovnání výše záloh zaplacených nájemcem a ceny fakticky nájemcem spotřebované elektrické energie v cenách účtovaných pronajímateli dodavatelem elektrické energie, bude nedoplatek, tak nájemce uhradí zúčtování, kterým pronajímatel takový nedoplatek vyúčtuje nájemci, do 30 dnů po obdržení zúčtování. Pokud výsledkem takového porovnání ovšem bude přeplatek, tak, pokud se pronajímatel s nájemcem písemně nedohodnou jinak, má povinnost pronajímatel výši takového přeplatku uhradit nájemci nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno vyúčtování dodavatele elektrické energie, ze kterého vznik takového přeplatku bude odvozován.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.“

II.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že ujednáním čl. 5 Předmětné smlouvy ve znění zakotveném tímto dodatkem se budou řídit již od 1. 1. 2024.

Pronajímatel – Povodí Labe, státní podnik

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Hradci Králové dne _____

V Brně dne _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Řehák

Jméno: XXXXX

Funkce: technický ředitel