

Smlouva na pravidelný úklid č. 7124

uzavřená dle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: SAKO Brno, a.s.

Sídlo: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno,

IČO: 60713470

DIČ: CZ60713470

Číslo bankovního účtu: 79033621/0100

Zastoupen: Ing. Karel Jelínek, generálním ředitelem

Kontaktní odpovědná osoba: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

Zapsaná obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1371

dále jen „**Objednatel**“

1.2. Zhotovitel: pH servis HUDEČEK s.r.o.

Sídlo: Mášova 733/17, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 26946459

DIČ: CZ26946459

Číslo bankovního účtu.: 5182330002/4000

Zastoupen: Pavel Hudeček, jednatel

kontaktní osoba: XXX, tel.: XXX, e-mail: XXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47496

dále jen „**Zhotovitel**“

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem činností a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro k výkonu čištění za dohodnuté smluvní ceny uvedené v odst. 4.2. článku 4 této smlouvy.

2.7. Účelem smlouvy je zajištění pravidelného úklidu prostoru šaten a sociálního zařízení v budově třídící linky SAKO Brno, Jedovnická 4.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem plnění je opakované provádění následujících činností:

3.1.1. 5x týdně – šatny, WC, sprchy, denní místnost, kancelář vedoucího, schodiště u třídičky odpadu

- vyprázdnění odpadkových košů, včetně výměny sáčků,
- čištění WC, umyvadel,
- čištění sprchových koutů,
- úklid denní místnosti,
- setření prachu ze zařizovacích předmětů a stolů,
- zametení a mokré vytření podlahových ploch .

3.1.2. 3x týdně – chodby a schodiště – přední budova

- zametení a mytí podlahy chodeb a schodiště,
- setření parapetů.

3.1.3. 1x týdně

- důkladné čištění a dezinfekce sprchových koutů,
- důkladné čištění a dezinfekce WC včetně prkénka.

3.1.4. 1x měsíčně

- čištění skříněk- vnější a přístupné plochy,
- kontrola a odstranění ohmatů na dveřích.
- odstranění pavučin

3.1.5. 3x ročně

- celkové mytí obkladů,
- celkové mytí dveří včetně zárubní,
- čištění radiátorů dle potřeby (minimálně před zahájením topné sezony).

3.2. Součástí předmětu plnění jsou běžné čisticí prostředky.

3.3. Zhotovitel je povinen řádně absolvovat vstupní školení BOZP zajišťované objednatelem dle jeho pokynů před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na pracovištích objednatele (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).

4. PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel je povinen zajistit pro potřeby zhotovitele odběrné místo elektrické energie ní a vody z přístupných míst. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.
- 4.2. Objednatel zajistí dodávání hygienických potřeb.

5. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 5.1. Cena za předmět plnění dle článku 3. činí **XXX Kč/kalendářní měsíc**.
Cena vychází z předložené nabídky, která tvoří přílohu č. 1
- 5.2. Cena uvedená v této smlouvě je bez DPH. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- a) pokud v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

6. MÍSTO, DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Místo plnění je **v budově třídící linky, Jedovnická 4, Brno v areálu objednatele.**

7. PLACENÍ A FAKTURACE

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude hrazena **měsíčně** na základě faktury - daňového dokladu.
- 7.2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
 - b) číslo faktury;
 - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - d) den splatnosti faktury;
 - e) označení díla;
 - f) soupis provedených výkonů v příloze.
- 7.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.4. tohoto článku.

7.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky na email: **fakturace@sako.cz**. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

8. SOUČINNOST OBJEDNATELE

8.1. Objednatel zajistí dodávku elektrické energie pro servisní zásah zhotovitele.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli úhradu úrok z prodlení z úhrady úplné a řádně předané faktury ze strany ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při plnění předmětu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 9.3. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 9.4. Pokud závazek provést plnění zanikne řádným ukončením plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

10. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 10.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany Zhotovitele po dobu delší než 5 dnů,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů.
- 10.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy.
- 10.6. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ze strany kterékoliv smluvní strany s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná

běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně, které je výpověď určena.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 04. 03. 2024 do 31. 12. 2024.**
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.3. Podpisem této smlouvy Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno m) zákona 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněno bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to buď prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
- 11.4. Informace o zpracování osobních údajů Oprávněným ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 11.5. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 11.7. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: Nabídka ze dne 28.2.2024

V Brně dne:

V Brně dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Karel Jelínek
generální ředitel

.....
Pavel Hudeček
jednatel společnosti