

SMLOUVA O DÍLO

č. 04-24-04

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Město Mnichovo Hradiště**
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309
DIČ: CZ00238309
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2627181/0100
Zastoupený: Ing. Pavlem Králem, vedoucím odboru investic
Oprávněná kontaktní osoba: Mgr. Martina Kulíková
tel:
e-mail:

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení
Číslo účtu:
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva
Oprávněná kontaktní osoba:
tel.:
e-mail:

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá Objednateli podklady pro úspěšné podání žádosti o dotaci a zajistí navazující administraci žádosti až do jejího schválení k projektu Snížení energetické náročnosti Sportovní haly BIOS (dále jen „**Stavba**“) v rozsahu specifikovaném v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.
2. Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti budovy Sportovní haly BIOS spočívající v:
 - a) zateplení obálky budovy a podlahy včetně výměny výplní, vzduchotechnika se zpětným získáváním tepla,
 - b) fotovoltaická elektrárna,

- c) náhrada stávajících světelných zdrojů za LED,
- d) úprava MaR a zavedení energetického managementu,
- e) a případných dalších opatřeních

II. Předmět Díla

1. Předmětem Díla jsou služby spočívající ve zpracování podkladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci a navazující administrace žádosti až do jejího schválení v následujícím rozsahu:

a) ENERGETICKÝ POSUDEK

Vypracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. vypracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

Energetický posudek bude zahrnovat:

- charakteristiku a popis hlavních činností předmětu EP
- charakteristika běžného provozního využití předmětu EP v posledních dvou letech nebo 24 po sobě jdoucích měsících (provozní hodiny, míra využití, obsazenost apod.)
- základní popis technického zařízení, či energetických systémů budovy, které mají vazbu na spotřebu elektrické energie

Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP.

b) PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vypracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav po realizaci projektu. Z PENB bude zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.

c) TEPELNÁ STABILITA V LETNÍM OBDOBÍ

Výpočet nejvyšší dosažené denní teploty vzduchu v kritické (referenční) místnosti v letním období po realizaci navržených opatření dle příslušné ČSN.

Výpočtem bude ověřeno, že dosažená teplota nepřevyšuje nejvyšší přípustnou denní teplotu vzduchu v referenční místnosti.

d) STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

Prohlídka objektu projektantem zahrnující:

- ověření vybraných rozměrů z dostupné projektové dokumentace
- zmapování stavu zdroje tepla, otopné soustavy a zdroje teplé vody
- zmapování stavu svítidel

Získané údaje budou použity jako podklad pro výpočet potenciálu úspor a návrh vhodných opatření.

Vypracování studie stavebně technologického řešení pro podání žádosti o dotaci ve výzvě OPŽP. Rozsah a struktura studie bude následující:

- Technická zpráva,
- situační výkresy,
- architektonicko-stavební řešení:

výkresová část pro stávající i navrhovaný stav, výpisy vnějších výplní otvorů, barevné řešení,

- technologická část:

schématické znázornění technologických opatření.

Studie bude vypracována ve dvou tištěných vyhotoveních, která budou předána objednateli společně s elektrickou verzí na CD/DVD ve formátu PDF a zároveň i ve zdrojových formátech, tzn. *.dwg, *.xlsx, *.docx.

e) AGREGOVANÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Vypracování agregovaného položkového rozpočtu dle způsobilých výdajů příslušné výzvy.

f) ODBORNÝ POSUDEK NA VÝSKYT SYNANTROPNÍCH DRUHŮ

Zajištění zoologického průzkumu a vypracování odborného posudku v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováném (rekonstruovaném) objektu.

g) PŘÍPRAVA A PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

Kontrola souladu předložených dokumentů s podmínkami dotace (projektová studie, energetický posudek, PENB) a příprava projektové žádosti včetně zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:

- zpracování kumulativního rozpočtu dle vzoru poskytovatele dotace,
- příprava prohlášení dle typu projektu,
- vyplnění žádosti o dotaci a její podání v informačním systému poskytovatele dotace.

h) ADMINISTRACE ŽÁDOSTI V PRŮBĚHU SCHVALOVÁNÍ

Jednání s poskytovatelem dotace v době hodnocení projektu až do okamžiku schválení podané žádosti:

- řešení požadavků poskytovatele dotace,
- případné doplnění či aktualizace žádosti,
- koordinace zúčastněných stran (projektant, energetický specialista, investor).

III.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno v českém jazyce. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatel a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.

IV.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Díla je sjednána ve výši 272.000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena Díla bude Zhotovitelem fakturována takto:
 - a) Částka ve výši 72.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání energetického posudku Objednateli,
 - b) Částka ve výši 130.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání studie technologického řešení a agregovaného rozpočtu Objednateli,

- c) Částka ve výši 10.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po odevzdání odborného posudku na výskyt synantropních druhů Objednateli,
 - d) Částka ve výši 30.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po podání žádosti o dotaci, tj. registraci projektu v AIS,
 - e) Částka ve výši 30.000 Kč bez DPH bude fakturována bezprostředně po schválení žádosti, tj. uveřejnění na seznamu schválených projektů,
3. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
 4. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je Objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele nevzniká; to platí i o nároku na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho části.

V. Termín plnění

1. Část Díla zahrnující Energetický posudek, PENB a tepelnou stabilitu bude vypracována do 29. 2. 2024.
2. Část Díla zahrnující Studii stavebně technologického řešení a agregovaný rozpočet bude vypracována do 29. 2. 2024.
3. Posudek na výskyt synantropních druhů bude vypracován v závislosti na výskytu a době hnízdění chráněných druhů.
4. Podání žádosti o dotaci bude provedeno do konečného data příjmu žádostí ve 38. výzvě. Administrace žádosti o dotaci bude probíhat průběžně až do schválení žádosti.

VI. Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn nejméně do výše ceny díla uvedené v čl. IV. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění Díla nebo jeho části náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud by Dílo mělo vadu, která by zapříčinila, že by dotace nebyla přiznána a toto by bylo způsobeno zanedbáním povinností Zhotovitele podle Smlouvy, náleží Objednateli smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč.

4. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla straně oprávněná škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení (paré).
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
9. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu a její případné dodatky v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mnichově Hradišti dne19.02.2024

V Praze dne19.02.2024

Město Mnichovo Hradiště
Ing. Pavel Král, vedoucí odboru investic
Objednatel

Energy Benefit Centre a.s.
Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Zhotovitel