**Smlouva o realizaci přeložky sítě**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“) a v souladu s § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění (dále jen „**ZEK**“)

**Smluvní strany:**

**(1) Pranet s.r.o.**, IČO: 248 08 024, se sídlem Praha 5 - Zbraslav, Lipenecká 24, PSČ 15600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 176139 (dále jen „**Poskytovatel**“) Bankovní spojení: XXXXXXX - č.ú. XXXXXXXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXX](mailto:vanek@pranet.cz) , tel.XXXXXXXXX

a

**(2) Národní galerie v Praze**, IČO: 00023281, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Staroměstské náměstí 606/12, PSČ: 110 15 (dále jen **„Stavebník“**) Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX

uzavírají tuto smlouvu o realizaci přeložky sítě (dále jen „**Smlouva**“):

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

Poskytovatel je vlastníkem sítě elektronických komunikací, interní označení Poskytovatele „Pranet s.r.o.“ (dále jen „**SEK**“), jejíž přeložka, která bude realizována za podmínek této Smlouvy a na jejím základě, je vyvolána kolizí plánované realizace stavebního záměru Stavebníka nazvaného „**Novostavba depozitární budovy Centrum péče o sbírku**“, resp. i jeřábů, jež budou v rámci výstavby Projektu vztyčeny (dále vše jen „**Projekt**“), umístěného v území, v němž se nachází SEK (dále jen „**Území**“), se SEK; vyznačení SEK kolidující s Projektem v Území je vyznačeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

**Článek 2**

**Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je (i) závazek Poskytovatele zajistit přeložku SEK a s ní související záležitosti v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a (ii) závazek Stavebníka uhradit Poskytovateli účelně vynaložené náklady související se zajištěním přeložky SEK v rozsahu dle čl. 5 této Smlouvy. Za tímto účelem se Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost a v dobré víře jednat tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy.

**Článek 3**

**Přeložka SEK, podmínky přeložky SEK**

1. Přeložka SEK (dále jen „**Přeložka**“) dle této Smlouvy bude Poskytovatelem realizována v rozsahu nezbytném pro odstranění kolize SEK s Projektem, jež je blíže specifikovaná v příloze č. 1 (zákres kolize).
2. Poskytovatel je povinen v rámci realizace Přeložky zajistit takové nové umístění SEK, které nebude kolidovat se stavebním záměrem Stavebníka - Projektem.
3. Vlastníkem přeložené SEK zůstává Poskytovatel.
4. Poskytovatel je oprávněn realizací Přeložky pověřit jinou osobu. Při realizaci Přeložky jinou osobou nese Poskytovatel odpovědnost, jako by Přeložku realizoval sám.

**Článek 4**

**Závazky spojené s Přeložkou**

* 1. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy:

(i) učinit veškerá jednání potřebná pro získání pravomocných veřejnoprávních povolení k realizaci Přeložky; a následně

(ii) provést realizaci Přeložky do 30 dní od doručení výzvy Stavebníkem / investorem / atd k zahájení realizace, přičemž je nutné o zájmu realizace Přeložky informovat Poskytovatele minimálně 90 dní před termínem pro realizaci Přeložky.

* 1. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Stavebník předpokládá vztyčit stavební jeřáby k 06/2025 a manipulovat s nimi, čímž vznikne riziko kolize se SEK specifikované v příloze této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje realizaci Přeložky přizpůsobit technickým podmínkám a uvedenému časovému harmonogramu realizace Projektu. S ohledem na uvedené Poskytovatel potvrzuje, že případné narušení SEK v Území stavebními jeřáby Stavebníka v termínu 30 a více dní ode dne doručení výzvy k zahájení realizace Přeložky již nepředstavuje porušení smluvní ani jiné povinnosti Stavebníka.
  2. Dokončení realizace Přeložky je Poskytovatel Stavebníkovi povinen bez zbytečného odkladu oznámit, a to písemně na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy nebo adresu elektronické pošty uvedenou v článku 8 této Smlouvy.

**Článek 5**

**Náklady spojené s Přeložkou**

1. Stavebník nahradí Poskytovateli účelně vynaložené náklady spojené s Přeložkou v celkové výši 117.350,- Kč bez DPH (slovy: sto\_sedmnáct\_tisíc\_tři\_sta\_padesát korun českých) (dále jen „**náhrada nákladů**“).

Rozklad náhrady nákladů bez DPH:

spoj č. 1: 38 400,- Kč

spoj č. 2: 46 800,- Kč

spoj č. 3: 32 150,- Kč

1. K náhradě nákladů bude připočtena DPH v zákonné výši. Poskytovatel prohlašuje, že uvedená výše nákladů Přeložky byla Poskytovatelem stanovena po kvalifikovaném posouzení podmínek realizace Přeložky a všech potřebných podkladů.
2. Smluvní strany se dohodly, že náhrada nákladů sjednaná v čl. 5.1. Smlouvy je konečná a nepřekročitelná a Poskytovatel není oprávněn požadovat po Stavebníkovi úhradu ve vyšší výši ani v případě, že skutečné náklady Poskytovatele přesáhnou sjednanou výši náhrady nákladů.
3. V případě, že Stavebník požádá o realizaci Přeložky po 1.11.2024, vzniká Poskytovateli právo navýšit každoročně částku náhrady nákladů o 5% celkové částky náhrady nákladů (bez DPH), a to vždy k 1. lednu příslušného roku (počínaje 1. 1. 2015).

**Článek 6**

**Platební podmínky**

6.1 Stavebník se zavazuje zaplatit cenu Náhrady nákladů dle čl. 5.1 této Smlouvy poté, co mu Poskytovatel, v souladu s čl. 4.3 Smlouvy, oznámí dokončení realizace Přeložky. Náhrada nákladů bude Stavebníkem uhrazena na základě daňového dokladu se splatností nejméně třicet (30) dnů, vystaveného Poskytovatelem po dokončení realizace Přeložky a doručeného Stavebníkovi na e-mailovou adresu [XXXXXXXXXXXXX](mailto:faktury@ngprague.cz).

1. Náhrada Nákladů dle této Smlouvy budou Stavebníkem hrazeny na účet Poskytovatele uvedený v hlavičce této Smlouvy, pokud nebude fakturou vystavenou Poskytovatelem stanoveno jinak.
2. Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Pokud daňový doklad - faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Stavebník oprávněn daňový doklad - fakturu Poskytovateli vrátit jako neúplnou, resp. nesprávně vystavenou, k doplnění, resp. novému vystavení. V takovém případě Stavebník není v prodlení s úhradou náhrady nákladů nebo její části a Poskytovatel vystaví opravenou fakturu s novou lhůtou splatnosti, která začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu - faktury Stavebníkovi.
3. Zaplacením faktury se rozumí den odeslání příslušné částky na účet Poskytovatele.
4. V případě, že se Poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Stavebníka. Bude-li Poskytovatel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce, bude část náhrady nákladů odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. O tuto částku bude ponížena celková Náhrada nákladů a Poskytovatel obdrží cenu bez DPH.

**Článek 7**

**Sankce**

1. Pro případ prodlení Stavebníka s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je dle této smlouvy povinen, si Smluvní strany sjednávají povinnost Stavebníka zaplatit Poskytovateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Úroky z prodlení jsou splatné do třiceti (30) dnů poté, kdy bude písemná výzva jedné Smluvní strany k jejich úhradě doručena druhé Smluvní straně.

**Článek 8**

**Kontaktní osoby**

Za Poskytovatele ve věcech smluvních a technických:

Jméno: XXXXXXXXXX, e-mail: [XXXXXXXXXXXX](mailto:vanek@pranet.cz) , tel.XXXXXXXXX

Za Stavebníka :

Pro písemnosti: Veletržní palác, Dukelských hrdinů 47, 170 00 Praha 7

* právních a smluvních záležitostech: XXXXXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:klara.vokralova@ngprague.cz)
* technických a realizačních záležitostech: XXXXXXXXXXXX, email: [XXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:otmar.hrdina@ngprague.cz)

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv

1. Vztahy, které nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Práva vzniklá z této Smlouvy, včetně pohledávek, nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Tato Smlouva však v celém rozsahu přechází bez dalšího na právní nástupce Smluvní stran. Těmi se rozumí v případě Poskytovatele nový vlastník SEK a v případě Stavebníka subjekt realizující Projekt.
3. Tato Smlouva může být měněna a/nebo ukončena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
4. Veškerá korespondence mezi Smluvními stranami bude zasílána doporučeně na adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy nebo na adresy elektronické pošty uvedené v čl. 8 této Smlouvy, ustanovení § 573 občanského zákoníku se neuplatní.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakékoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
7. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Odpověď Smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Žádný závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této Smlouvy je výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.
12. Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede Stavebník. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Poskytovatel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemají být uveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Stavebníka současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že Stavebník v případě pochybností o tom, zda je dána povinnost uveřejnění této Smlouvy v registru smluv, tuto Smlouvu v zájmu transparentnosti a právní jistoty uveřejní.

**Přílohy:**

1. Dokument: Vyjádření k existenci sítí společnosti Pranet s.r.o. ze dne 21.12.2021, s popisem a zákresem kolizí sítí, včetně Podmínek pro provádění činností v ochranném pásmu telekomunikační sítě společnosti Pranet s.r.o.

Pranet s.r.o.

Jiří Brož; jednatel

V Praze dne

V Praze dne ....

Národní galerie v Praze

Bc. David Šlouf, MBA; ředitel INV NGP