

# Smlouva o dílo

uzavřená mezi

1. Objednatel: **Domovní a bytová správa města Písku**  
Fügnerovo náměstí 42, Písek  
IČ: 005 12 362

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Č. Budějovicích oddíl P, vložka 16

Statut zástupce: **Ing. Zdeňka Šartnerová**  
doručovací adresa: Domovní a bytová správa města Písku  
397 01 Písek, Fügnerovo nám. 42

2. Zhotovitel:      název: **Komínictví Oblouk Miroslav**  
                            sídlo: **397 01 Písek, Lázeňská ul. 686/13**  
                            IČ: **182 79 414**      DIČ: **CZ [redacted]**  
bank. spojení: **[redacted]**  
zastoupené: **p. Obloukem Miroslavem**  
telefon. číslo: **[redacted]**

## I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provádět **pravidelné kontroly a čištění spalinových cest** dle nařízení vlády č. 91/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů v **domech ve správě objednatele (čp. 1325 Harantova ul., čp. 131 Píseckého ul., čp. 165 Bakaláře, čp. 344 Dvořákova ul., čp. 497 Jeronýmova ul., 1448 Tábořská ul., čp. 42 Fügnerovo nám.) v Písku 1x ročně.**

## II. Čas plnění

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou od 1.1. 2016. Zhotovitel bude při zajišťování díla postupovat samostatně dle vlastního harmonogramu prací tak, aby bylo vyhověno nařízení vlády č. 91/2010 Sb., ve znění pozdějších předpisů. **Kontroly a čištění spalinových cest budou prováděny každoročně v období měsíců květen, červen, červenec.** K okamžitému zrušení smlouvy za strany objednavatele může dojít při hrubém porušení ustanovení č. I této smlouvy.

## III. Cena za dílo

Cena za dílo je stanovena jako smluvní a její výše byla odsouhlasena oběma smluvními stranami. Jednotkové ceny jsou maximální a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele.

**Cena bude stanovena dle skutečně provedených prací na základě kalkulovaných cen.**

### 1) Cenová kalkulace na provádění komínických prací u topidel na tuhá paliva/jedna spalinová cesta/

Kontrola spalinové cesty za každý jeden případ + zpráva	300,- Kč + DPH
Čištění komínového průduchu	100,- Kč + DPH
Čištění kouřovodu	500,- Kč + DPH
Výběr tuhých znečištěných částí a kondenzátu	250,- Kč + DPH

### 2) Cenová kalkulace na provádění komínických prací u topidel na plynná paliva

Kontrola spalinové cesty za každý jeden případ + zpráva	300,- Kč + DPH
Čištění komínového průduchu	100,- Kč + DPH
Čištění kouřovodu	280,- Kč + DPH
Výběr pevných částí a kondenzátu	200,- Kč + DPH

Zhotovitel je oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

**Cena za dílo může být změněna pouze dohodou smluvních stran a jen za předpokladu věcného omezení nebo rozšíření díla.**

Veškeré vícepráce, změny, doplňky, které nebyly uvedeny ve specifikaci prováděných prací, musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé práce bez souhlasu objednavatele, objednavatel má právo odmítnout jejich úhradu.

#### **IV. Fakturace a způsob úhrady**

Provedené práce budou objednavatelem uhrazené na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur je 21 dní od obdržení objednavatelem. Vícepráce, pokud budou objednavatelem písemně odsouhlaseny, budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené zhotovitelem.

#### **V. Způsob provádění díla**

Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době v souladu s bezpečnostními předpisy, zákony a jejich provádějícími vyhláškami, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda na majetku objednavatele nebo nájemníků a vlastníků bytů, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě, dochází k porušení smlouvy a objednavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

**Postup provádění prací:**

- 1. Oznámení o provedení kontroly a čištění spalinové cesty provede zhotovitel písemnou formou a to vyvěšením v domě 7 dní před zahájením prací. Toto oznámení bude umístěno na veřejné tabuli, nebo na místě obvyklé pro tyto informace, případně bude vhozeno do poštovní schránky.**
- 2. O provedené kontrole a čištění spalinové cesty bude sepsána zpráva ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží 1x zhotovitel, 1x objednatel, 1x uživatel bytu. Zpráva bude podepsána uživatelem bytu.**
- 3. Zpráva o kontrole a čištění bude přílohou k faktuře.**

#### **VI. Smluvní sankce**

Dojde-li ze strany objednavatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Za neplnění termínů harmonogramu provádění prací uvedených v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu z prodlení ve výši 3% z ceny za každý započatý měsíc. Pokud práce nebudou každoročně provedeny do konce měsíce září, může toto být důvodem k okamžitému zrušení smlouvy ze strany objednavatele.

#### **VII. Závěrečné ustanovení**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákona. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma stranami.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a nabývá platnosti od 1.1.2016.

V Písku 30.12.2015

.....  
IČO: 686 397 01 Písek  
Zhotovitel

.....  
objednatel