

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

1) Město Louny

se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

zastoupené starostou města Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2) JUDr. Vladimír David, 44001 Louny, RČ: 62

3) JUDr. Oldřich Godycki, 44001 Louny, RČ: 61

4) JUDr. Vladimír Linhart, 44001 Louny, RČ: 50

5) JUDr. Zdeňka Moravcová, 44001 Louny RČ: 44

6) JUDr. Jan Slunečko, 44001 Louny RČ: 48

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu**

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991, Návrh obce ze dne 10.11.1994 podle § 2., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200368/1995-507, POLVZ: 368/1995, vlastníkem **pozemku p. č. 7/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m²** v katastrálním území a obci Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Louny.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající prodává touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do podílového spoluvlastnictví kupujících **pozemek p. č. 7/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 300 m²** (dále jen „**předmět smlouvy**“), včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je smluvním stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **356.945 Kč (slovy: Tři sta padesát šest tisíc devět set čtyřicet pět korun českých)** a kupující předmět smlouvy do podílového spoluvlastnictví za tuto cenu kupují.

Článek III. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši **356.945 Kč (slovy: Tři sta padesát šest tisíc devět set čtyřicet pět korun českých)** uhradili prodávajícímu před podpisem smlouvy na jeho bankovní účet vedený u číslo pod variabilním symbolem 3111140000.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezrezbytku vypořádána.
- 3.3. Dle § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se jedná o dodání vybrané nemovité věci osvobozené od daně.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu smlouvy neváznou z jeho strany žádné dluhy ani závazky a ani jiné omezení vlastnického práva, které by bránilo uzavření smlouvy a následnému převodu vlastnického práva na kupující.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem smlouvy, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem smlouvy vedou inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.
- 4.4. Kupující prohlašují, že je jim znám stav předmětu smlouvy, že se přesvědčili o jeho povaze a vadách na místě samém, a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti předmětu smlouvy. Prodávající neví o žádných vadách předmětu smlouvy, na které by měl kupující upozornit.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Prodávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

- 5.3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, **zmocňují** kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svým podpisem na smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. smlouvy k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, zapsat výlučné vlastnictví dle Článku II. odst. 2.1.
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k předmětu smlouvy, uvedenému v Článku II. odst. 2.1. smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20. denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.
- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyrozumění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

Článek VI. Poplatky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek k návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obě strany 1/2. Prodávající podpisem smlouvy stvrzuje převzetí 1.000 Kč a zavazuje se je použít na úhradu citovaného správního poplatku.

Článek VII. Zveřejnění smlouvy

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených ve smlouvě.
- 7.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru prodávajícího souhlasí kupující se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 679/2016 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Článek VIII.

Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích

8.1. Záměr obce prodat nemovitý majetek byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Loun od 10.01.2024 do 26.01.2024 a prodej předmětu smlouvy za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na zasedání konaném dne 19.02.2024 usnesením číslo UZ-12-1/24 /2024.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Smlouva byla sepsána v osmi stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá prodávající, pět stejnopisů obdrží kupující.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne.....

.....
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, starosta
prodávající

V Lounech dne 28.02.2024

.....
JUDr. Vladimír David
Kupující

V Lounech dne 28.02.2024

.....
JUDr. Oldřich Godycki
kupující

V Lounech dne 28.02.2024

.....
JUDr. Vladimír Linhart
kupující

V Lounech dne 05.03.2024

.....
JUDr. Zdeňka Moravcová
kupující

V Lounech dne 08.03.2024

.....
JUDr. Jan Slunečko
kupující