

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O UBYTOVÁNÍ

uzavřený v intencích zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 23/667/1120

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 2463

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

společnost je plátcem DPH

dále jen „ubytovatel“

a

Ubytováný:	Oleh Bondarenko	Datum narození:
------------	-----------------	-----------------

dále jen „ubytovaný“

Preambule

Ubytovatel poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování jedno lůžko v pokoji včetně jeho základního vybavení (uvedeno v inventárním seznamu a ubytovacím a provozním řádu), společné prostory k ubytovacího zařízení, a to sociální zařízení a kuchyňku včetně spotřebičů a dále služby s ubytováním související: vytápění, dodávka teplé a studené vody, úklid společných prostor, odvoz odpadků, zapůjčení lůžkovin v objektu: Budova Mincovny v areálu DPMB, a.s., ulice Hvězdoslavova 1547/1d, Brno, označená jako budova č. p. 1547, která je součástí pozemku p. č. 3559 v k. ú. Slatina, obec Brno.

Smlouva o ubytování č. 23/667/1120 byla uzavřena ke dni 28.8.2023.

Dle čl. IV. – Cena za ubytování a ostatní platby, a odst. 1. se Ubytováný zavazuje platit ubytovateli měsíční cenu za ubytování ve výši dle platného Ceníku ubytování a úhrad (dále jen „Ceník“).

I.

Smluvní strany se dohodly na úpravě znění Ceníku. Stávající ceník platný od 1. 9. 2020 se nahrazuje příloženým Ceníkem platným od 1. 2. 2024.

II.

S účinností od 1.2.2024 se stanovuje měsíční cena za ubytování a služby s ubytováním související ve výši dle Ceníku platného od 1.2.2024.

III.

V ceníku platném od 1.2.2024, zahrnujícím paušální platby za služby, které jsou stanoveny na jedno lůžko, jsou ceny kalkulovány následovně:

- Spotřeba vody 35 m³/rok (3 m³/měsíc) dle příl. č12 vyhl. 428/2001 v pl. znění – cena pro rok 2024, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Spotřeba elektřiny je kalkulována dle předpokládaných spotřebičů a jejich časových využití, včetně elektrického ohřevu TUV. Předpokládané množství elektřiny činí 428 kWh/rok pro ubytovací jednotku č. 2B v 2.NP (6 lůžek). Cena dle cen vyšších dodavatelů elektřiny a plánu DPMB na rok 2024.
- Spotřeba tepla vychází z výpočtu tepelných ztrát budovy energetického auditu, klimatické náročnosti posledních let a je přepočtena k užívanému prostoru. Předpokládané množství tepla činí 2,014 GJ/rok pro ubytovací jednotku č. 2B v 2.NP (6 lůžek). Cena dle ceny vyššího dodavatele tepla a plánu DPMB na rok 2024.

Ceny jsou stanoveny dle cen od vyšších dodavatelů a dle předpokládaných ročních spotřeb ubytovaného s čímž ubytovaný souhlasí.

Cena za paušální platby za služby spojené s užíváním lůžka v ubytovací jednotce může být změněna, a to na základě cen od vyššího dodavatele služby, s čímž ubytovaný souhlasí.

IV.

- 1) Tento Dodatek č. 1 smlouvy o ubytování nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.2.2024.
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- 3) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 4) Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 1 připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Ceník ubytování a úhrad od 1.2.2024

V Brně dne 23.1.2024