

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Školské sestry sv. Františka Česká provincie

dále jen: „kupující“

- na straně druhé –

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002V17/49

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Chrudim	Chrudim	KN	1134/12	Ovocný sad	3566	5914
Chrudim	Chrudim	KN	1150	Orná půda	3566	18103

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
(dále jen „nemovitosti“)

a kupující vlastní ideální ¼

Pozemky

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m2
Chrudim	Chrudim	KN	1134/12	Ovocný sad	3566	5914
Chrudim	Chrudim	KN	1150	Orná půda	3566	18103

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim
(dále jen „nemovitosti“)

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 297.740,- Kč (slovy: Dvě stě devadesát sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 294.500,- Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3.240,- Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 1002491749 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
Školské sestry sv. Františka Česká provincie

prodávající

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID registrace

Registraci provedl

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení privatizace a převodů
Ing. Věra Březinová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.....

podpis