



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky

„Litoměřice, Pekařská 2 - dodávka a instalace FVE“

Jedná se o část VZ k projektu s názvem „Energeticky úsporná opatření na budově MěÚ Litoměřice, Pekařská 2“ dle § 18 ods.t 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radkem Löwym starostou

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

EZV Čepička Sol s.r.o.

se sídlem: Želetická 1924/5c, 412 01 Litoměřice

IČO: 06862497

DIČ: CZ06862497

zastoupena: Lukáš Michálek, jednatel společnosti

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 41149

Bankovní spojení:

(dále jen „Dodavatel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky realizace veřejné zakázky na dodávky a služby spočívající v dodávce a instalaci nového, nepoužitého technologického zařízení fotovoltaické elektrárny pro výrobu elektrické energie na střeše objektu Městského úřadu v ulici Pekařská 114/2 v Litoměřicích (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem je výsledkem výběrového řízení uskutečněného Objednatelem dle § 18 ods.t 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Výběrové řízení“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem plnění smlouvy, tedy Dílem, se rozumí dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny (dále také jako „FVE“) o celkovém výkonu min. 25,2 kWp včetně bateriového úložiště, její napojení na stávající elektroinstalaci objektu, zapojení do rozvodné soustavy zadavatele. Fotovoltaická elektrárna bude umístěna v areálu zadavatele na adrese Pekařská 114/2, Litoměřice na střeše objektu na p.č.656/1, k. ú: Litoměřice. Elektrárna bude tvořena celkem 56 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 25,2 kWp, tvořících jeden samostatný celek. Celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí min. 25,2 kWp. Baterie budou umístěny uvnitř budovy v 1. PP. Rozvaděč a střídač budou umístěny v objektu.
- 2.2. Předmětem plnění Smlouvy je zároveň vyhotovení projektové dokumentace, která bude podkladem pro navazující zadávací řízení na zhotovitele stavebních prací v rámci projektu „Energeticky úsporná opatření na budově MěÚ Litoměřice, Pekařská 2“. Dodavatel v rámci zpracování projektové dokumentace zajistí závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Orgánu památkové péče a VUSS Praha, případně další, bude-li potřeba.
- 2.3. Účelem Veřejné zakázky a potažmo této Smlouvy, je vybudování vlastního zdroje elektrické energie z FVE, kterým bude zajištěno dlouhodobě úsporného řešení a snížení energetických nákladů, kdy veškerá elektřina vyrobená ze sluneční energie bude spotřebována v místě výroby bez přetoků do distribuční soustavy. Instalací FVE zadavatel usiluje o snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje dodat takové výrobky, které nejsou předmětem odpisu, nejsou repasované a Objednatel bude prvním majitelem těchto výrobků. Veškeré výrobky dodávané v rámci předmětu plnění Smlouvy musí být nové, nepoužité, originální, nerepasované, vyrobené nikoli dříve než v kalendářním roce bezprostředně předcházejícímu kalendářnímu roku uzavření Smlouvy, dále musí být bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv, apod.. FVE musí být sestavená, smontovaná, instalovaná a plně funkční a způsobilá pro připojení do distribuční soustavy České republiky, s výjimkou instalace kotvení fotovoltaických panelů do střechy objektu, které provede dodavatel stavby v rámci projektu, přičemž Dodavatel mu k tomu poskytne příslušné kotvy včetně instalačního materiálu a podporu a podklady potřebné pro instalaci kotev.
- 2.5. Dodavatel je pro plnění předmětu této Smlouvy vázán zadávací dokumentací výše uvedeného Výběrového řízení, zejména přílohou č. 4 Výzvy – Specifikace předmětu plnění a svou nabídkou do něj podanou.
- 2.6. Dodavatel je povinen provést Dílo v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami (ČSN, EN), a to včetně předání příslušných dokladů a listin (zejména záručních a technických listů) a doložení atestů/certifikátů, budou-li potřeba a jejich předání Objednateli ve 2 vyhotoveních.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran stanovila oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických a dalších záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
- 3.2.1. ve věcech technických: Ladislav Pošík;
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
poštovní adresa: Mírové nám. 15/7, 412 01 Litoměřice;
- 3.3. Oprávněné osoby Dodavatele jsou:
- 3.3.1. ve věcech technických: pan Lukáš Michálek;
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
poštovní adresa: Zeletická 1924/5c, 412 01 Litoměřice;
- 3.3.2. ve věcech technických - Elektromontér fotovoltaických systémů: pan Ondřej Slavík;
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
poštovní adresa: Chudůslavice 44, 412 01 Litoměřice

POZN. Účastník doplní oprávněné osoby a jejich kontaktní údaje, přičemž v odst. 3.3.2 se musí jednat o stejnou osobu, jakou účastník uvedl ve Výběrovém řízení při prokazování splnění své technické kvalifikace u osob – členů základního realizačního týmu.

- 3.4. S výjimkou oprávněné osoby dle odst. 3.3.2 jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny.
- 3.5. Dodavatel je oprávněn změnit osobu dle čl. 3.3.2 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle tohoto článku předloží Dodavatel vždy doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na dané pozici dle podmínek Výběrového řízení.
- 3.6. Dodavatel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím osoby Elektromontér fotovoltaických systémů uvedeného v čl. 3.3.2 a/nebo prostřednictvím osob předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v rozsahu jejich věcné působnosti.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění této Smlouvy je objekt (budovy) Městského úřadu Litoměřice na adrese Pekařská č.p. 114/2, 412 01 Litoměřice-Předměstí (stavba č.p. 114, součástí pozemku parc. č. 656/1, LV 1, k.ú. Litoměřice) – 1 budova.
- 4.2. Dodavatel se zavazuje předložit projektovou dokumentaci k odsouhlasení do 15 pracovních dnů od účinnosti Smlouvy a zpracovat a vypořádat připomínky a návrhy k projektové dokumentaci vždy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich obdržení.
- 4.3. Objednatel se zavazuje oznámit Dodavateli nejméně 1 měsíc předem přesný termín zahájení prací ke splnění Díla. Předpokládaným termínem pro zahájení prací je říjen 2024. Dodavatel bere na vědomí, že není oprávněn provést objednávku či zadat požadavek do výroby věcí tvořících FVE před 15. září 2024, a to za předpokladu, že Objednatel obdrží rozhodnutí o poskytnutí dotace do 31. srpna 2024; termín k provedení objednávky se prodlužuje o počet dnů, který odpovídá obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace po 31. srpnu 2024, a proto si Objednatel rovněž vyhradil

právo od této smlouvy odstoupit; Smluvní strany tak výslovně sjednávají, že Dodavatel nemá právo na náhradu jakékoli škody v případě, že poruší svůj závazek zdržet se provést objednávku či zadat požadavek do výroby věcí tvořících FVE před 15. září 2024. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že právo Dodavatele na zaplacení ceny za „Potřebnou PD“ tímto není dotčeno. Neposkytne-li Dodavatel Objednateli veškerou součinnost k zahájení prací a/nebo nezahájí práce, je dnem zahájení prací den oznámený dle věty první tohoto článku a povinnosti Dodavatele ve vztahu k provádění Díla nejsou nijak dotčeny.

- 4.4. Dodavatel se zavazuje řádně provést Dílo včetně Akceptace Díla ve smyslu čl. 8.2 této Smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne běhu termínu zahájení prací. Dodavatel bere na vědomí, že na objektu místa plnění budou probíhat stavební práce jiného dodavatele, jehož koordinaci bude Dodavatel podléhat, a zavazuje se ji respektovat. Současně se Dodavatel zavazuje poskytovat takovému dodavateli stavebních prací veškerou nezbytnou podporu, součinnost a podklady pro řádné a včasné dokončení celého projektu a předat mu včas kotvení fotovoltaických panelů. Objednatel se zavazuje, že během 6-měsíční lhůty uvedené v první větě tohoto článku 4.4 umožní Dodavateli minimálně po dobu 2 týdnů využívat lešení postavené k budově dodavatelem stavebních prací za účelem instalace fotovoltaických panelů a provedení všech souvisejících plnění na střeše budovy.

5. CENA

- 5.1. Cena Díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku 2. této Smlouvy, je sjednána jako výsledek Veřejné zakázky a činí:

Fotovoltaické panely	284 000 Kč
Bateriové úložiště	498 000 Kč
Technologie el. části DC/NN	477 000 Kč
Potřebná PD*	15 000 Kč
<u>Ostatní</u>	<u>20 000 Kč</u>
Celkem bez DPH**	1 294 000 Kč
DPH 21 %	271 740 Kč
Celkem včetně DPH	1 565 740 Kč

POZN. Účastník doplní výši cen jednotlivých položek a částku odpovídající jejich součtu, který představuje výši nabídkové ceny, tj. celkovou cenu Díla bez DPH, vždy vyplněním číselných údajů. Účastník dále uvede též procentní výši DPH, příslušnou částku DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH; není-li Dodavatel plátcem DPH, doplní pod tabulku v čl. 5.1 údaj „Dodavatel není plátcem DPH.“

POZN. Potřebná PD představuje dokumentaci a činnosti v rozsahu čl. 2.2 této smlouvy. Zadavatel stanoví, že výše ceny za tuto položku „Potřebná PD“ v Kč bez DPH nesmí překročit 3% (tři procenta) výše celkové nabídkové ceny (Celkem bez DPH**) stanovené v Kč bez DPH.*

*** Zadavatel stanoví, že výše celkové nabídkové ceny (Celkem bez DPH**) nesmí překročit částku 1 300 000 Kč bez DPH.*

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, osvětlení, zařízení staveniště včetně zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků, dodávku elektřiny, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů, které je Dodavatel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení. Dodavatel výslovně prohlašuje, že do Ceny zahrnul též rizika a náklady spojené se změnou (růstem) cen materiálů, výrobků, služeb, práce a dalších nákladů Dodavatele na plnění této

Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Dodavatel nemá právo na zálohové platby. Cena zahrnuje v rámci položky Ostatní taktéž zejména revize, žádosti a přihlášky, zajištění smlouvy o připojení k distribuční soustavě, administrativní úkony, poskytnutí koordinace, podpory a podkladů dodavateli stavby a veškeré další související výdaje, náklady, spojovací materiál atp.

- 5.3. Objednatel uhradí Dodavateli cenu Díla po úplném dokončení a předání Díla, a to na základě Dodavatelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury).
- 5.4. Faktura dle této Smlouvy musí být doručena Objednateli ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
 - 5.4.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a obsahovat přesný název projektu „Energeticky úsporná opatření na budově MěÚ Litoměřice, Pekařská 2“ a registrační číslo projektu.
 - 5.4.2. V případě kontroly faktury je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – dodávka ve výši 1.000.000,- Kč.
 - 5.4.3. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R – položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
- 5.5. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle této Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Dodavatel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.6. Každá faktura je splatná vždy do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Dodavatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Dodavatele.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Dodavatel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy řádně, s odbornou péčí a v souladu s pokyny Objednatele; jsou-li pokyny Objednatele nevhodné, je Dodavatel povinen Objednatele na nevhodnost jeho pokynů bez zbytečného odkladu písemně upozornit.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje provádět Dílo tak, aby předcházel vzniku odpadů a snížil dopady své činnosti na životní prostředí včetně omezení emisí. Dodavatel se zavazuje dodržet při nakládání s odpady vzniklými v souvislosti s plněním této Smlouvy veškeré povinnosti stanovené právními předpisy.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Dodavatelem prostřednictvím technického dozoru stavby a Objednatelem pověřenými pracovníky nebo osobami s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.4. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací či jiného plnění (tj. nesouladu se Smlouvou) požadovat, aby Dodavatel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Dodavatel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Dodavatel zavazuje Objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.5. Dodavatel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:

- 6.5.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi, zejména dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovního práva, zaměstnanosti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO) a zajistit dodržování veškerých takovýchto povinností svými přímými dodavateli a poddodavateli, pokud se podílí na plnění této Smlouvy;
 - 6.5.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Dodavatel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
 - 6.5.3. zajistit zakrytí a zřízení staveništní ochrany všech stávajících stavebních prvků;
 - 6.5.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
 - 6.5.5. zajistit, aby veškeří pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
 - 6.5.6. dbát na zvýšenou ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.6. Dodavatel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
 - 6.7. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění ve Výběrovém řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
 - 6.8. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o skutečnostech, které by mohly ovlivnit řádné anebo včasné plnění Smlouvy.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Dodavatel je oprávněn provádět plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména ZZVZ).
- 7.2. Dodavatel prohlašuje, že:
 - 7.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
 - 7.2.2. nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů, které již neuvedl dříve dle čl. 7.2.1 Smlouvy.
- 7.3. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 7.1 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění daným poddodavatelem.
- 7.4. Dodavatel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy. V případě plnění této Smlouvy či jeho části poddodavateli odpovídá Dodavatel za plnění Smlouvy tak, jako by Smlouvu plnil sám.
- 7.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 7 nijak dotčeny.
- 7.6. Dodavatel se zavazuje k včasné úhradě svých závazků vůči dodavatelům a poddodavatelům při plnění této Smlouvy.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Dodavatel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli včetně veškeré dokumentace a vyklidit staveniště a Objednatel se zavazuje Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je Dodavatelem provedeno dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše výše a dále jen „Akceptace Díla“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol:
 - 8.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „Ojedinělé vady“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizení staveniště;
 - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno; v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště k Dílu bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady je Dodavatel povinen odstranit, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 15 (patnácti) dnů ode dne předání a převzetí Díla;
 - 8.2.3. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, včetně dokumentace skutečného provedení stavby.
- 8.3. Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že:
 - 8.3.1. obsahuje vady a nedodělky s výjimkou Ojedinělých vad;
 - 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky;
 - 8.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, technickými normami (i doporučujícími) nebo obchodními zvyklostmi;
 - 8.3.4. Dodavatel nepředá Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu;
 - 8.3.5. Dodavatel nepředá Objednateli kolaudační souhlas k užívání Díla nebo veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou a příslušnými právními předpisy a normami.
- 8.4. Dodavatel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku předání staveniště stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.
- 8.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Dodavatel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě pokynu Objednatele. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo omezit provádění Díla pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;

- 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Dodavatel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Dodavatele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
- 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých meteorologických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 9.2. Vzniklo-li Dodavateli právo na přerušeni nebo omezení provádění Díla dle čl. 9.1 Smlouvy, je Dodavatel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Dodavatele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Dodavatele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Dodavatele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Dodavatel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Dodavatel podle této Smlouvy povinen překonat. Dodavatel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení Díla na základě rozhodnutí (pokynu) Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Dodavatel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho části budou mít vlastnosti sjednané ve Smlouvě včetně jejich příloh a stanovené v příslušných právních předpisech a technických normách i doporučujících.
- 10.2. Vadou se rozumí odchylka v množství, jakosti a provedení Díla nebo jeho části, jež určuje tato Smlouva nebo obecně závazné předpisy včetně technických norem i doporučujících. Dodavatel odpovídá za všechny vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za ty vady, které se na Díle vyskytnou v záruční době.
- 10.3. Dodavatel je vždy povinen ve lhůtě stanovené Objednatelem bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v rámci řízení týkajícího se Díla; v případě, že Dodavatel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Dodavatele, které je Dodavatel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.4. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo jako celek a jeho jednotlivé části a příslušenství v délce:
- 10.4.1. Fotovoltaické moduly - minimálně 20 let lineární záruka na výkon s max. poklesem 80 % původního výkonu garantovaného výrobcem a minimálně 10 let produktová záruka garantovaná výrobcem;
- 10.4.2. Měníče – záruka výrobce či dodavatele minimálně 10 let na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození;
- 10.4.3. Elektrické akumulátory – záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2400 násobku nominální energie

Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. Odpovědnost Dodavatele za vady Díla dle tohoto článku 10 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či tím, že některé vady nebyly

Objednatel v rámci procesů popsaných v této Smlouvě vytčeny, a to včetně jejich nevytčení v zápise o předání a převzetí Díla.

- 10.5. Objednatel je oprávněn uplatnit u Dodavatele práva z odpovědnosti za vady a/nebo ze záruky za jakost kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Dodavatel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 10.710.7 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Dodavatel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Dodavateli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Dodavatele, (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Dodavateli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 10.6. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Dodavatele o odstranění vady Objednateli.
- 10.7. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu (odstranění vady), zavazuje se Dodavatel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování. V případě sporu Smluvních stran o dobu potřebnou pro odstranění vady činí tato lhůta 10 pracovních dnů. Dodavatel je povinen zahájit odstranění vady a tuto odstranit, a to i tehdy, rozporuje-li Dodavatel svou odpovědnost za tuto vadu.
- 10.8. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Dodavatel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Dodavatel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatel; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.9. Dodavatel je povinen vždy nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. POJIŠTĚNÍ

- 11.1. Dodavatel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatel v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč, s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Dodavatele maximálně 10 %, přičemž toto pojištění Dodavatele se musí vztahovat na provádění Díla a další plnění této Smlouvy.
- 11.2. Dodavatel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 11.2 této Smlouvy, a to předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Dodavatele s provedením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy.
- 12.2. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení Dodavatele, a to v každém z těchto případů prodlení Dodavatele:
 - 12.2.1. se zahájením provádění Díla.

- 12.3. Dodavatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady; drobnou vadou pro účely této Smlouvy se rozumí vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že pro stanovení výše smluvní pokuty je vždy rozhodná Cena bez DPH, která platila k prvnímu dni kalendářního měsíce, v němž došlo k prodlení Smluvní strany nebo k porušení povinnosti Smluvní stranou, které zakládá právo na smluvní pokutu; úpravy Ceny na základě dodatku k této Smlouvě v době prodlení povinné Smluvní strany tedy nemají vliv na výši smluvní pokuty.
- 12.5. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Dodavatelem a dále výslovně v těchto případech:
- 13.1.1. prodlení Dodavatele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 15 dnů;
 - 13.1.2. prodlení Dodavatele s dokončením Díla Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy v termínu dle čl. 4.4 této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
 - 13.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Dodavateli lhůtu, do kdy je Dodavatel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 13.1.4. přerušeni nebo omezení rozsahu provádění Díla Dodavatelem v rozporu se Smlouvou;
 - 13.1.5. opakované (alespoň 2x) porušení povinnosti Dodavatele provádět Dílo sám a/nebo poddodavateli v souladu s čl. 7 této Smlouvy;
 - 13.1.6. prodlení Dodavatele s placením svým poddodavatelům po dobu delší než 30 dnů po lhůtě jejich splatnosti.;
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z jakéhokoli důvodu nebude dotace přidělena anebo bude vydané doporučení či rozhodnutí o přidělení dotace zrušeno anebo nebude-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena či bude-li následně zrušena resp. ukončena anebo z jakéhokoli důvodu nebude podpora z dotačního programu poskytnuta, příp. bude pozastavena anebo dojde k ukončení dotačního programu bez současné garance zaplacení finančního podílu na tuto veřejnou zakázku ze státního rozpočtu České republiky.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, kdy tak stanoví právní předpis, a v případě, že vůči Dodavateli je zahájeno insolvenční řízení, Dodavatel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Dodavatel vstoupí do likvidace.
- 13.4. Dodavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy výlučně z důvodů prodlení Objednatele se zaplacením faktury po dobu delší než 30 dnů po lhůtě její splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 dnů písemně upozorněn Dodavatelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.

- 13.5. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 13.6. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 14.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 14.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 14.4. Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 14.5. Dodavatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Dodavatel se zavazuje zajistit spolupůsobení svých poddodavatelů a dodavatelů při výkonu finanční kontroly v souvislosti s touto Smlouvou a zavazuje se požadovat po svých poddodavatelích a dodavatelích jejich spolupůsobení při výkonu finanční kontroly, a to vždy minimálně v rozsahu dle věty první tohoto článku.
- 14.6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele souhlasí Dodavatel se zveřejněním veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů. Tutéž povinnost bude Dodavatel požadovat po svých poddodavatelích.
- 14.7. Dodavatel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s plněním této Smlouvy a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně 10 let od finančního ukončení, nestanoví-li platný právní předpis lhůtu delší. Stanoví-li platný právní předpis lhůtu delší, musí být doklady dle věty první tohoto článku uchovávány po tuto delší dobu. Tutéž povinnost se Dodavatel zavazuje požadovat po svých poddodavatelích.
- 14.8. Dodavatel je povinen umožnit Objednateli, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené plněním této Smlouvy a kontrolu plnění a dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 14.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Zákon o registru smluv*“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „*ISRS*“).

- 14.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se dle Zákona o registru smluv neuveřejňují.
- 14.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti 1. (prvním) dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla uzavřena Smlouva uveřejněna v ISRS.
- 14.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, § 1957, § 2104, § 2112, § 2436, § 2440, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 14.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 14.13.1. Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
- 14.13.2. Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů
- 14.14. Smlouva je uzavřena v listinné podobě ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dvě vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Dodavatel.

Objednatel

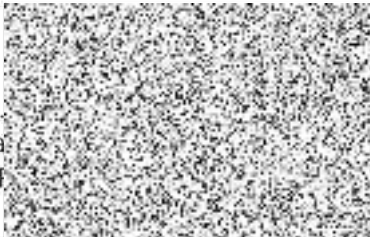
6. 03. 2024

V Litoměřicích, dne _____

Dodavatel

V Litoměřicích dne 12. 3. 2024

.....
za
Ing. I



Za EZV Čepička Sol s.r.o.
Lukáš Michálek, jednatel

Příloha č. 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

POZN. Dodavatel zde již v rámci nabídky v výběrovém řízení předloží specifikaci dodávaného FVE systému (odpovídající parametrům a specifikaci uvedené v příloze č. 4 Výzvy), a to alespoň specifikaci fotovoltaických panelů včetně specifikace jejich kotvení a specifikace baterií a měničů, vždy uvedením alespoň označení konkrétního výrobce a typu (modelu) konkrétního výrobku:

Na předmětné budově bude instalováno 56 kusů fotovoltaických panelů JA Solar 450 Wp se solárním střídačem SolarEdge SE30K a nabíječkami Victron Energy doplněné o bateriové uložení 6ks Pylontech US5000C o celkové kapacitě 28,8 kWh. Fotovoltaické panely budou kotveny pomocí hliníkových profilů na novou střešní krytinu certifikovanými stavitelnými nerezovými háky ukotvenými do krovu od výrobce WT Wintech a.s..

Příloha č. 2

SEZNAM PODDODAVATELŮ

POZN. Účastník je povinen určit všechny části plnění, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům, a to vyplněním věcné specifikace plnění poddodavatelů v levém sloupci tabulky.

Je-li účastník znám již i konkrétní poddodavatel, vyplní účastník spolu se specifikací plnění vždy též identifikační údaje poddodavatele v pravém sloupci tabulky.

Není-li účastník prozatím znám konkrétní poddodavatel části plnění, které má účastník v úmyslu zadat poddodavatel, vyplní účastník věcnou specifikaci plnění poddodavatelů v levé části tabulky a v rámci identifikačních údajů poddodavatele v pravé části tabulky uvede údaj „dosud není znám“ či jiný obdobný údaj (např. křížky či proškrtnutí řádku).

Specifikace plnění poddodavatelů	Identifikační údaje poddodavatele (obchodní firma/název/jméno a příjmení, sídlo, IČO)
//	//
//	//
//	//