

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

č. 1/2014/Bc.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Město Bílovec**, IČ: 00297755

Slezské náměstí č.p. 1, Bílovec

zast. starostou města Petrem Klimkem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Nový Jičín, číslo účtu 19-1761833319/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Vladimír Lindovský**, r.č.: 650204/0798

IČ: 487 32 681

Trvale bytem Slatina, Nový Svět 17, 74301

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu tohoto obsahu:

## Článek I.

### Prohlášení vlastníka

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 672 trvalý travní porost o výměře 180 m<sup>2</sup>, 681 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 216 m<sup>2</sup>, 682 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 162 m<sup>2</sup>, 683 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 144 m<sup>2</sup>, 685/1 orná půda o výměře 530934 m<sup>2</sup>, 685/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5363 m<sup>2</sup>, 686 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 72 m<sup>2</sup>, 693 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 374 m<sup>2</sup>, 694/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 424 m<sup>2</sup>, 696 trvalý travní porost o výměře 2838 m<sup>2</sup>, 704 trvalý travní porost o výměře 1158 m<sup>2</sup>, 705/1 trvalý travní porost o výměře 590 m<sup>2</sup>, 705/2 trvalý travní porost o výměře 83 m<sup>2</sup>, 708 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1324 m<sup>2</sup>, 739/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 685 m<sup>2</sup>, 739/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 206 m<sup>2</sup> a 740 trvalý travní porost o výměře 552 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí, které jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, obec Bílovec.

## Článek II

### Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou pozemky p. č. 672 trvalý travní porost o výměře 180 m<sup>2</sup>, 681 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 216 m<sup>2</sup>, 682 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 162 m<sup>2</sup>, 683 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 144 m<sup>2</sup>, 685/1 orná půda o výměře 530934 m<sup>2</sup>, 685/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5363 m<sup>2</sup>, 686 ostatní plocha, neplodná půda o

výměře 72 m<sup>2</sup>, 693 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 374 m<sup>2</sup>, 694/2 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 424 m<sup>2</sup>, 696 trvalý travní porost o výměře 2838 m<sup>2</sup>, 704 trvalý travní porost o výměře 1158 m<sup>2</sup>, 705/1 trvalý travní porost o výměře 590 m<sup>2</sup>, 705/2 trvalý travní porost o výměře 83 m<sup>2</sup>, 708 ostatní plocha, neplodná půda o výměře 1324 m<sup>2</sup>, 739/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 685 m<sup>2</sup>, 739/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 206 m<sup>2</sup> a 740 trvalý travní porost o výměře 552 m<sup>2</sup>, všechny v k. ú. Bílovec – Dolní Předměstí (v textu dále jen „předmět nájmu“).

Nájemce touto smlouvou zřizuje ve prospěch pronajímatele právo dočasného užívání předmětu nájmu, a to na dobu určitou, s účinností od 1. 3. 2014 do 28. 02. 2019.

### **Článek III.**

#### **Výše a splatnost nájemného**

Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši 2.000,- Kč/ha, tj. celkem 109.061,- Kč/rok (slovy: jednostodevětisícšedesátjednadvacet korun česká) ročně na č. ú. 19-1761833319/0800, **pod VS 9400 000 551**.

Nájemné za období od 1. 3. 2014 do 31.12.2014, které činí 91.432,- Kč bude zapláceno před podpisem této smlouvy.

Nájemce se dále touto smlouvou zavazuje zaplatit za užívání uvedených pozemků za období 1. 1. 2014 – 28. 2. 2014 částku ve výši 18.177,- Kč, která bude uhrazena na č. ú. 19-1761833319/0800, **pod VS 9400 000 288**, a to před podpisem této smlouvy.

Nájemné je splatné vždy k 31. 3. kalendářního roku, a to na příslušný kalendářní rok.

### **Článek IV.**

#### **Doba nájmu a jeho ukončení**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od 1. 3. 2014 do 28. 02. 2019..

Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni tuto smlouvu kdykoliv vypovědět.

Výpověď musí být písemná a výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet vždy od 1. 10. kalendářního roku při splnění podmínky, že výpověď byla doručena smluvní straně do 30. 9. kalendářního roku. Pro případ pochybnosti se má za to, že výpověď byla druhé smluvní straně doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

Nájemní smlouva může být skončena kdykoliv písemnou dohodou účastníků smlouvy.

V případě porušení této smlouvy ze strany nájemce má pronajímatel právo od této smlouvy okamžitě odstoupit. Odstoupením zaniká smluvní vztah v den, kdy odstoupení od smlouvy bylo doručeno nájemci. Pro případ pochybnosti se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo

druhé smluvní straně doručeno třetí den po jejím prokazatelném odeslání, byla-li zaslána na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy

Po ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

### Článek V.

#### Závěrečná ustanovení

Nájemce prohlašuje, že záměr města pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Bílovci v době od 16. 1. 2014 – 4. 2. 2014.

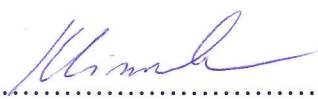
Rada města Bílovce schválila nájem usnesením číslo **RM/88/2167** přijatým na jejím zasedání dne 18. 2. 2014.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

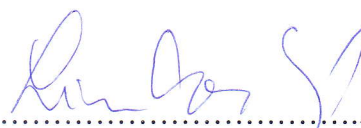
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, přijímají práva a povinnosti z ní vyplývající a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bílovci dne: 28. 2. 2014

V Bílovci dne: 28. 2. 2014



Petr Klimek  
starosta města



Vladimír Lindovský

Město Bílovec  
Slezské náměstí 1  
743 01 Bílovec 10