

SB-253370

T: 234284

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, ředitelem společnosti, na základě pověření představenstva

bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení:

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**uživatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o umístění technologie

uzavřenou podle ustanovení ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Základní ustanovení

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, nacházející se na pozemcích parc. č. 1952/3 a parc. č. 1952/35, kat. úz. Brumov, obec Brumov-Bylnice, nezapsané na LV, dále také jako „nemovitost“.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn výše uvedenou nemovitost, resp. její části poskytnout k realizaci účelu dle této smlouvy.
- 1.3 Uživatel je podnikatel, jehož předmětem podnikání je mj. zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Poskytovatel přenechává touto smlouvou uživateli úplatně do dočasného užívání část střechy a obvodových stěn nemovitosti pro umístění dvou anténních nosičů, kabelové trasy a výlezového žebříku s plošinou a dále část vnitřních prostor nemovitosti pro umístění dvou technologických kabinetů a vedení přípojného elektrokabelu, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1**. Shora uvedené dále označovány jako „předmět užívání“.

- 2.2 Poskytovatel se dále zavazuje umožnit uživateli přístup k předmětu užívání dle požadavků uživatele v souladu s ustanoveními v této smlouvě.
- 2.3 Předmět užívání je uživatel oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne plné účinnosti této smlouvy, avšak již ode dne uzavření této smlouvy je poskytovatel povinen umožnit uživateli přístup na předmět užívání za účelem zaměřování pro účely umístění zařízení elektronických komunikací, plánování stavebních úprav a podobně.
- 2.4 O převzetí předmětu užívání uživatelem od poskytovatele strany sepíše předávací protokol, který se stane nedílnou součástí této smlouvy. Poskytovatel je povinen uživateli předmět užívání předat a sepsat s ním předávací protokol v termínu stanoveném uživatelem, o němž je uživatel povinen informovat poskytovatele alespoň 7 dnů před takovým termínem. V případě, že poskytovatel svou povinnost v uvedené lhůtě předat uživateli předmět užívání nesplní, je uživatel oprávněn předmět užívání převzít sám, bez přítomnosti poskytovatele. O takovém jednostranném převzetí sepíše uživatel jednostranný předávací protokol, který bude pro účely této smlouvy považován za předávací protokol sepsaný oběma stranami dle tohoto odst. 2.4.

III. Účel užívání

- 3.1 Účelem užívání je užívání předmětu užívání pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy konstrukcí a zařízení základnové stanice určené pro umístění a provoz dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací (v této smlouvě taková základnová stanice se zařízením a příslušenstvím společně i jen jako „zařízení“). Zařízení a veškeré konstrukce vybudované uživatelem na nemovitosti, se nestávají součástí nemovitosti a zůstávají ve vlastnictví uživatele.
- 3.2 Poskytovatel se tímto zavazuje, že umožní uživateli po převzetí předmětu užívání uživatelem provést stavební úpravy potřebné pro umístění a provoz výše uvedeného zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím umístěno na nemovitosti a současně umožní provedení napojení zařízení na zdroje energie a provedení propojení technologických kabinetů a antén kabelovými trasami, k čemuž dává tímto svůj souhlas. Rozsah stavebních úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu zařízení, k nimž poskytovatel vyslovuje svůj souhlas podpisem této smlouvy, je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha 2 dále obsahuje i ilustrativní příklad umístění zařízení. Uživatel je oprávněn na konstrukcích anténních nosičů instalovaných na předmětu užívání dle Přílohy 2 umístit zařízení dle své potřeby. Avšak jakékoliv stavební úpravy nemovitosti nad rámec dle Přílohy 2, je uživatel oprávněn provést pouze po předchozím písemném odsouhlasení poskytovatelem.
- 3.3 Uživatel prohlašuje, že se s poskytnutými prostory předmětu užívání detailně seznámil a zhodnotil je jako způsobilé pro realizaci účelu dle této smlouvy. Poskytovatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné škody, kterou souvisejí se špatným posouzením daných prostor co do stavebně technického stavu uživatelem. Uživatel nese veškerou odpovědnost za případné škody, které budou na majetku poskytovatele způsobeny v souvislosti s instalací a provozem zařízení uživatele. Uživatel je povinen po skončení platnosti této smlouvy uvést veškeré prostory dotčené jeho činností do původního stavu.
- 3.4 Uživatel tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění zařízení, jehož umístění na nemovitosti je mj. účelem této smlouvy, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

IV. Úhrada za užívání

- 4.1 Uživatel se zavazuje platit poskytovatel za užívání předmětu užívání roční úhradu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 70.000,-- Kč bez DPH (slovy sedmdesáttisíc korun českých). Pokud je poskytovatel plátcem DPH, bude k takto dohodnuté úhradě účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Poskytovatel je povinen neprodleně oznámit uživateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.
- 4.2 Výše úhrady za užívání bude po nabytí plné účinnosti této smlouvy každoročně upravována podle roční inflace za předcházející rok měřené indexem spotřebitelských cen podle ČSÚ. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury poskytovatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující fakturaci úhrady. Poprvé lze takto zvýšit úhradu za užívání od 1.1. kalendářního roku následujícího po roce, v němž tato smlouva nabude plné účinnosti.
- 4.3 Uživatel je povinen platit úhradu za užívání dle této smlouvy ode dne plné účinnosti této smlouvy, tedy ode dne podpisu protokolu o převzetí předmětu užívání dle čl. II odst. 2.4 a čl. VII odst. 7.2.
- 4.4 Úhrada za užívání dle této smlouvy bude hrazena uživatelem 1x ročně na účet poskytovatele na základě vystavené faktury. Datum zdanitelného plnění bude 1. duben příslušného kalendářního roku. V souladu s platnými právními předpisy bude k úhradě za užívání připočítávána příslušná sazba DPH. Uživatel uhradí úhradu za užívání spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu - faktury.
- 4.5 V případě, že plná účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního roku, je za datum zdanitelného plnění pro první kalendářní rok plné účinnosti této smlouvy považován 1. kalendářní den plné účinnosti této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje vystavit a doručit uživateli daňový doklad na první úhradu za užívání (tedy úhradu za období ode dne plné účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku plné účinnosti této smlouvy) ve lhůtě 15 dnů od dne zdanitelného plnění. Uživatel uhradí první úhradu spolu s odpovídající daní z přidané hodnoty do 30 dní po obdržení daňového dokladu. Za datum zdanitelného plnění je považován den nabytí plné účinnosti této smlouvy.
- 4.6 Úhrada za užívání nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou uživatelem pro provoz zařízení. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy umožnit uživateli odběr elektrické energie přes podružný rozvaděč pro provoz zařízení uživatele. Tyto náklady na uživatelem spotřebovanou elektrickou energii ve výši dle stavu poměrového měřidla budou přeúčtovány poskytovatelem uživateli čtvrtletně vždy po obdržení vyúčtování od dodavatele energie poskytovatelem, a to v cenách účtovaných poskytovateli dodavatelem elektrické energie. Odečet měřidla provede uživatel čtvrtletně vždy k prvnímu dni daného čtvrtletí a zjištěný stav zašle elektronicky na
- 4.7 Je-li uživatel v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

V. Práva a povinnosti uživatele

- 5.1 Uživatel může využívat předmět užívání v souladu s účelem podle čl. III této smlouvy.
- 5.2 Všechny úpravy předmětu užívání (zejména případné stavební úpravy nebo zásahy do současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí) nad rámec dle Přílohy 2, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny poskytovatelem. Náklady na tyto úpravy uhradí uživatel.
- 5.3 Uživatel bude řádně zacházet s předmětem užívání a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit, a to zejména bezodkladným uvedením věci do původního stavu.
- 5.4 Uživatel je oprávněn využívat předmětné prostory v rozsahu daném čl. II a III této smlouvy, a to takovým způsobem, aby porušením této smlouvy nebo právních předpisů nenarušil provoz či činnost poskytovatele popř. jeho nájemců.
- 5.5 Všechny úpravy předmětných prostor budou po ukončení platnosti této smlouvy uvedeny uživatelem do původního stavu, nedohodnou-li se strany jinak, a to do 30 dnů od data ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. V případě, že není možné nebo účelné uvedení prostor do původního stavu, je uživatel povinen nahradit případnou škodu v penězích.
- 5.6 Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu, musí být respektována statika předmětu užívání, platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí uživatel.
- 5.7 Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na nemovitosti nebo na zařízení umístěném v/na nemovitosti. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 5.8 Uživatel je oprávněn přizpůsobovat instalovaná zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, to vše při dodržení povinnosti vyplývajících z této smlouvy. Uživatel zodpovídá za provádění všech předepsaných revizí a kontrol ve stanovených lhůtách.
- 5.9 Uživatel v místě připojení k síti elektrické energie nainstaluje jistič, hodnota hlavního jističe bude nejvýše 3 x 16A a přepětovou ochranu na každý vodič. Za tímto místem napojení bude elektrické vedení pro zařízení umístěno v nemovitosti tak, jak je zobrazeno v Příloze 2 a bude řádně označeno. Při nedodržení uvedených podmínek připojení je sjednána jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000,-- Kč (slovy: dvacetisícikorunčeských) splatná na základě jejího vyúčtování doručeného poskytovatelem uživateli.
- 5.10 V případě, že nastane v budoucnu na straně poskytovatele potřeba opravy nemovitosti kterými bude dotčeno i zařízení uživatele, zavazuje se uživatel, že poskytne poskytovateli nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nemovitosti, jejíž konkrétní podoba bude mezi poskytovatelem a uživatelem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy poskytovatele uživateli doručené uživateli alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nemovitosti a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy, ke kterému se musí sejít zástupce uživatele, subjektu provádějího příslušnou opravu nemovitosti a poskytovatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy nemovitosti, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy nemovitosti, bude uživatelem

poskytnuta. Poskytovatel má povinnost plánovat a provádět opravu nemovitosti vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení zařízení uživatele a aby realizace opravy nemovitosti probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod zařízení uživatele, neboť zařízení je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.

- 5.11 Uživatel je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a dále si počínat tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit, či narušit provoz jakéhokoli jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti.
- 5.12 V předmětu užívání zajišťuje uživatel péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 5.13 Uživatelem uhrazené provedené úpravy předmět užívání, či jiné další úpravy provedené se souhlasem poskytovatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat uživatel. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) poskytovatel nezvýší vstupní cenu nemovitosti o hodnotu těchto úprav.
- 5.14 Uživatel nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do předmětu užívání bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to na střechu nemovitosti po jím nově vybudovaném žebříku na střechu nemovitosti a do vnitřních prostor nemovitosti s využitím klíče, který poskytovatel uživateli předá ke dni plné účinnosti této smlouvy.
- 5.15 Uživatel je oprávněn umožnit na předmětu užívání a konstrukcích zařízení umístění a provozování zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

- 6.1 Poskytovatel se zavazuje, že umožní Uživateli výstavbu, provoz, údržbu, jakož i případné úpravy zařízení v rozsahu a za podmínek, stanovených touto smlouvou.
- 6.2 Poskytovatel umožní uživateli připojení předmětu užívání na rozvod elektrické energie v rozvaděči pro místní rozvod.
- 6.3 V pracovní i mimopracovní dobu je kontaktní osoba poskytovatele pan . referent investičního útvaru,
- 6.4 Poskytovatel prohlašuje, že nemovitost, jež je předmětem smlouvy, je pojištěna proti škodám způsobeným na budově elementárními vlivy – živelné pohromy, požárem apod. Neodpovídá za jakékoli jiné škody a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné další pojistné smlouvy.
- 6.5 Poskytovatel se zavazuje, že žádným způsobem nebude zasahovat do provozu instalované technologie, která je výlučným vlastnictvím uživatele. Pokud přesto dojde prokazatelným zaviněním poskytovatele ke škodám na zařízení uživatele (např. vědomým poškozením technologie, vědomým odpojením od zdroje napájení, apod.), je poskytovatel povinen uživateli tyto škody nahradit.

- 6.6 Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- 6.7 Poskytovatel je povinen udržovat předmět užívání ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání, zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu užívání spojen a zajistit uživateli nerušený výkon užívacího práva.
- 6.8 Poskytovatel se zavazuje, že na nemovitosti neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz telekomunikačního zařízení umístěného na předmět užívání, a to bez předchozího písemného souhlasu uživatele.
- 6.9 Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, jakož i nabyvatele nemovitosti. Poskytovatel je povinen před změnou vlastnictví nemovitosti informovat nabyvatele nemovitosti i jakoukoli třetí osobu, která vůči nemovitosti uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu uživatele užívat předmět užívání dle této smlouvy a o povinnosti poskytovatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání předmětu užívání uživateli umožnit.

VII. Doba užívání a skončení užívání

- 7.1 Poskytovatel přenechává uživateli předmět užívání do užívání na dobu určitou, a to na dobu 10 (deseti) let, počínaje dnem plné účinnosti této smlouvy.
- 7.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a plné účinnosti dnem podpisu protokolu o převzetí předmětu užívání, s výjimkou těch ustanovení, která z jejich povahy mají být plněna již od okamžiku podpisu této smlouvy (zejména ustanovení čl. II odst. 2.3 a 2.4, čl. III odst. 3.2, a čl. VII odst. 7.4 a 7.5, která nabývají účinnosti již dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy zajistí poskytovatel.
- 7.3 Platnost této smlouvy je možno ukončit dohodou nebo výpovědí výlučně v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 7.3. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů:
- (a) Poskytovatelem může být smlouva vypovězena pokud:
- (i) uživatel užívá i přes písemnou výzvu k nápravě předmět užívání v rozporu s ustanovením této smlouvy a poskytovateli tak vzniká škoda, nebo
 - (ii) uživatel je více než o 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání nebo úhrady za spotřebovanou elektrickou energii a poskytovatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužné platby se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž uživatel dlužnou platbu neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) uživatel i přes písemnou výzvu poskytovatele provádí stavební úpravy nemovitosti v rozporu s touto smlouvou.
- (b) Uživatelem může být smlouva vypovězena pokud:
- (i) uživatel ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. I, odst. 1.3 této smlouvy, nebo

- (ii) předmět užívání se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) poskytovatel neplní i přes písemnou výzvu k nápravě povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) bude jím rozhodnuto o změnách v síti základnových stanic uživatele, nebo
 - (v) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
- 7.4 V případě, že smlouva nenabude plné účinnosti nejpozději do 12 měsíců od data její platnosti, má poskytovatel i uživatel právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným druhé smluvní straně ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.
- 7.5 Dále, nezíská-li uživatel všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez svého zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, má uživatel právo tuto smlouvu ještě před nabytím její plné účinnosti jednostranným oznámením zaslaným poskytovateli ukončit. Toto jednostranné ukončení musí být provedeno písemně a doručeno poskytovateli s tím, že účinky ukončení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran náklady vynaložené na své straně.

VIII. Vypořádání při skončení užívání

- 8.1 Při ukončení užívání je uživatel povinen vrátit poskytovateli předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení, a to do 30 dnů od data ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Tímto nejsou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1 Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu užívání neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání uživatelem dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou poskytovateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí uživatele uzavřít tuto smlouvu.
- 9.2 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
- 9.3 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha 1 - specifikace předmětu užívání
Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění zařízení
Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
Příloha 5 – pověření pro Ing. Miriam Chmelovou Holbovou, MBA; pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyrozumění, výpověď smlouvy, či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemné a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech

se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci poskytovatele a uživatele v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce. Písemná forma je splněna i v případě, že dokument je v elektronické podobě, pakliže je doručen z datové schránky smluvní strany do datové schránky druhé smluvní strany.

- 9.5 Poskytovatel může kontaktovat uživatele:
- ve věcech týkajících se užívání předmětu užívání a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:
 - ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: _____ nebo na tel. _____
 - v mimořádných situacích na tel. _____
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla uživatele.
- Uživatel může kontaktovat poskytovatele prostřednictvím e-mailu: _____ nebo na tel. _____, jméno _____

X. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami s výjimkou valorizace úhrady za užívání (zvýšení o inflaci – viz bod IV. 4.1 a 4.2)
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden uživatel.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a poskytovatel a uživatel se proto dohodli, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit poskytovatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy. Převzetí předmětu užívání dle čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy je uživatel oprávněn provést až poté, co tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv.

Ve Zlíně dne 14. 02. 2024

V Brně dne 13. 2. 2024

Poskytovatel:

Uživatel:

.....
Ing. Míriam Chmelová Holbová
ředitel společnosti

.....
JUDr. Bohumír Krejčík
na základě pověření