

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 23/667/1120

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo 656 46
společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně – oddíl B, vložka 2463
tel.: 543 171 111

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

společnost je plátcem DPH

dále jen „ubytovatel“

a

Ubytováný:	Oleh Bondarenko	Datum narození:
------------	-----------------	-----------------

dále jen „ubytovaný“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2326 a násl. Občanského zákoníku tuto:

smlouvu o ubytování

Čl. I. - Předmět a doba ubytování

1. Ubytovatel poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování jedno lůžko v pokoji včetně jeho základního vybavení (uvedeno v inventárním seznamu a ubytovacím a provozním řádu), společné prostory ubytovacího zařízení, a to sociální zařízení a kuchyňku včetně spotřebičů (uvedeny v seznamu vybavení kuchyňky), (společně jako „ubytovací prostory“), a dále služby s ubytováním související: vytápění, dodávka teplé a studené vody, úklid společných prostor, odvoz odpadků, zapůjčení lůžkovin

v objektu: budova Mincovny v areálu DPMB, a.s., ulice Hvězdoslavova, č.o. 1d, č.p. 1547, stojící na pozemku parc. č. 3559 v k.ú. Slatina, obec Brno.

číslo pokoje: _____

číslo lůžka: _____.

2. Ubytování se sjednává od 1.9.2023 na dobu do ukončení pracovního poměru u ubytovatele.

Čl. II. - Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je oprávněn zejména:
 - bez předchozího oznámení vstoupit do pokoje pouze v případě havárie, nebezpečí škody na zdraví nebo majetku, převzetí ubytovacího prostoru po ukončení ubytování, v ostatních případech (kontrola řádného užívání pokoje, revize technických zařízení, odstranění závad, mimořádný úklid apod.) po předchozím oznámení, či v nepravidelných termínech – kontrola úklidu za přítomnosti jednoho z ubytovaných.
 - vystěhovat ubytovaného na jeho náklady, jestliže ubytovaný nevyklidí pokoj ke dni zániku ubytování.
2. Ubytovatel se zavazuje:
 - odevzdat ubytovanému ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu jej udržovat po dobu trvání ubytování.
 - zajistit ubytovanému řádný a nerušený výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy.
 - poskytovat ubytovanému služby a výkony dle ubytovacího a provozního řádu.

Čl. III. - Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný má:
 - **právo** řádně užívat prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené;
 - **další práva** uvedená v ubytovacím a provozním řádu
2. Ubytovaný je **povinen**:
 - řádně a hospodárně užívat prostor, který mu byl vyhrazen k ubytování, společné prostory ubytovacího zařízení a služby s ubytováním spojené;
 - seznámit se s ubytovacím a provozním řádem ubytovny
 - dodržovat ubytovací a provozní řád ubytovny
 - seznámit se se seznamem vybavení příslušné kuchyňky a vybavením, které ubytovaný přebírá do svého užívání dle přílohy smlouvy (inventárního seznamu a seznamu vybavení kuchyňky)
 - ke dni zániku ubytování vyhrazený ubytovací prostor vyklidit a předat jej ubytovateli v původním stavu, v jakém jej převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení, to vše s přihlédnutím k běžnému opotřebení
 - k datu zániku ubytování uhradit ubytovateli veškeré závazky ubytovaného z ubytování vzniklé nebo s ním související;
 - uhradit veškerou zjištěnou škodu na ubytovacích prostorách a vybavení
 - ví-li ubytovaný předem o své nepřítomnosti, která má být delší než jeden měsíc, oznámit to včas ubytovateli
 - bezodkladně sdělit ubytovateli změny týkající se jeho identifikace, jakož i změnu ostatních skutečností rozhodných pro řádné plnění této smlouvy
 - neuvádět adresu ubytovacího zařízení jako místa podnikání.

Čl. IV. - Cena za ubytování a ostatní platby

1. Ubytováný se zavazuje platit ubytovateli měsíční cenu za ubytování ve výši dle platného Ceníku ubytování a úhrad (dále jen „Ceník“).
2. Úhrada ceny za ubytování bude provedena na základě měsíční fakturace. Faktura za kalendářní měsíc (daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty) bude vystavena ubytovatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den kalendářního měsíce a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu.
3. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Ubytováný se zavazuje platit ubytovateli dohodnutou cenu měsíčně ve splatnosti faktur, buď převodem na účet uvedený ve faktuře, nebo v hotovosti na pokladně ubytovatele buď pod variabilním symbolem příslušné faktury nebo osobním číslem zaměstnance v SAP **15364101**. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet ubytovatele nebo den uskutečnění úhrady v hotovosti na pokladně ubytovatele.
4. Platby v hotovosti mohou být provedeny buď na pokladně ubytovatele v Pisárkách, Hlinky 64/151, 603 00 Brno (provozní doba po – pá od 10,00 h do 11,00 h) nebo na pokladně Novobranská 18, Brno (provozní doba po – pá od 7,00 h do 11,00 h, od 11,30 h do 12,00 h a od 13,00 h do 14,30 h).
5. Ubytováný se zavazuje složit jistotu (vratnou kauci) ve výši dle platného Ceníku, buď v hotovosti na pokladně ubytovatele při podpisu smlouvy, nebo na účet ubytovatele uvedený v záhlaví smlouvy do 7 dnů od podpisu smlouvy. Variabilní symbol pro složení kauce je osobní číslo zaměstnance dle SAP **15364101**. Připsání jistoty na účet ubytovatele je podmínkou pro užívání ubytovny.
6. Po skončení užívání vrátí ubytovatel ubytovanému jistotu. Jistotu vrátí ubytovatel ubytovanému na účet uvedený v záhlaví smlouvy po uplynutí doby splatnosti poslední vystavené faktury, započte si přitom, co mu ubytovaný případně z ceny za ubytování či z dalších povinností vyplývajících z této smlouvy a platného Ceníku dluží. Zejména bude na jistotu započten poplatek z pobytu dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 17/2019 o místních poplatcích, a to v případě vzniku poplatkové povinnosti, případný poplatek dle Ceníku za nevrácené klíče.
7. V případě, že ubytovaný po ukončení ubytování nevrátí klíče umožňující přístup do ubytovací jednotky a na pokoj, souhlasí s úhradou náhrady škody ve výši dle platného Ceníku za každý jednotlivý případ, což potvrzuje podpisem smlouvy.
8. Ubytovatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
9. Dostane-li se ubytovaný do prodlení s placením úhrady za ubytování, je povinen zaplatit pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. V. - Zánik ubytování

1. Ubytování zaniká:
 - uplynutím doby, na kterou bylo touto smlouvou sjednáno;
 - písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovaného, které musí být doručeno ubytovateli nejpozději do 15. dne měsíce, jehož uplynutím má ubytování zaniknout.
 - písemným odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele, které musí být doručeno ubytovanému nejpozději do 15. dne měsíce, jehož uplynutím má ubytování zaniknout.
 - odstoupením ubytovatele od smlouvy, pokud ubytovaný i přes upozornění hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak porušuje své povinnosti z této smlouvy a ubytovacího a provozního řádu;
 - odstoupením ubytovatele od smlouvy, pokud je ubytovaný v prodlení s placením některé úhrady uvedené v čl. IV. po dobu delší než 15 dnů.
 - odstoupením ubytovatele od smlouvy, pokud byl současně ukončen pracovně právní vztah s ubytovaným
2. Odstoupení smluvních stran od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení vyjma odstoupení dle bodů 2 a 3 odst. 1 tohoto článku smlouvy, kdy odstoupení nabývá účinnosti k poslednímu dni v měsíci, jehož uplynutím má ubytování zaniknout.

3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti ubytovanému doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata ubytovaným nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, má se za to, že úspěšné doručení se všemi právními následky nastalo třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.

Čl. VI. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti prvním dnem ubytování.
2. Přílohou této smlouvy jsou informační dokumenty vydané ubytovatelem – *Ubytovací a provozní řád a Ceník ubytování a úhrad*. Tyto jsou dále k nahlédnutí i na vývěskové tabuli umístěné v ubytovacím zařízení.
3. Ubytovatel tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 2 z.č. 634/1992 Sb. o ochraně spotřebitele, informuje ubytovaného, že věcně příslušným subjektem k mimosoudnímu řešení sporů vyplývajících z této smlouvy o ubytování, je Česká obchodní inspekce (ČOI). Internetová adresa tohoto subjektu je www.coi.cz.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení
5. Ubytovaný prohlašuje, že mu byla ubytovatelem podrobně vysvětlena veškerá ustanovení článků I. až VI. této smlouvy a že tomuto vysvětlení plně porozuměl.

Přílohy:

č.1 - Seznam vybavení

č.2 - Ceník ubytování a úhrad

č.3 - Ubytovací a provozní řád

V Brně dne: **28 -06- 2023**

Za ubytovatele:

Za ubytovaného: