

## **DODATEK č. 30**

### **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 58N02/29**

#### **Smluvní strany:**

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **paní Petra Vraná**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 30 k nájemní smlouvě č. 58N02/29 ze dne 1.1.2002, ve znění dodatku č.29 ze dne 22.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1a) Dne **5.8.2016** nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 576/1 a 576/2** v katastrálním území **Damice**, obec Krásný Les třetí osoba Petr Čech na základě smlouvy o převodu pozemků č. 11PR16/29.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

1b) Předmět nájmu se zúžuje na základě podané žádosti od 1.6.2017 o pozemky uvedené v příloze č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, v katastrálních územích **Damice, Jakobov, Krásný Les, Malý Hrzín, Osvinov, Smilov nad Ohří, Srní u Boče, Stráž nad Ohří a Vojkovice nad Ohří**

1c) U níže uvedených pozemků se upravuje výměra pronajatých částí podle jejich zařazení v půdním bloku:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Původní výměra	Nová výměra	druh pozemku
Krásný Les	Damice	KN/pozemková	552/7	1502 m <sup>2</sup>	<b>278</b> m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Krásný Les	Damice	KN/pozemková	589	1251 m <sup>2</sup>	<b>36</b> m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Krásný Les	Damice	KN/pozemková	631/1	709 m <sup>2</sup>	<b>20</b> m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Krásný Les	Damice	KN/pozemková	631/2	2390 m <sup>2</sup>	<b>14</b> m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stráž nad Ohří	Srní u Boče	KN/pozemková	721/2	1629 m <sup>2</sup>	<b>247</b> m <sup>2</sup>	ostatní plocha
Stráž nad Ohří	Stráž nad Ohří	KN/pozemková	426/3	173 m <sup>2</sup>	<b>10</b> m <sup>2</sup>	TTP
Stráž nad Ohří	Stráž nad Ohří	KN/pozemková	471/3	3075 m <sup>2</sup>	<b>99</b> m <sup>2</sup>	TTP
Stráž nad Ohří	Stráž nad Ohří	KN/pozemková	1115	2344 m <sup>2</sup>	<b>14</b> m <sup>2</sup>	TTP

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1a) – 1c) tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26 169,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto šedesát devět korun českých).

K **1.10.2016** byl nájemce povinen zaplatit částku **45 353,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc tři sta padesát tři korun českých) – viz příloha č.2.

K **1.10.2017** je nájemce povinen zaplatit částku **38 754,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc sedm set padesát čtyři korun českých) – viz příloha č.3.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **26 133,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto třicet tři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **12 621,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc šest set dvacet jedna korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

**a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

**b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 30 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje

nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne .....

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....  
Petra Vraná

nájemce

Za správnost: Yvona Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Yvona Mašková

V Karlových Varech dne .....

.....