

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami

**Objednatel: Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci**

se sídlem: náměstí Čsl. Armády 116/4, Vyškov-Město, 682 01  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1275,  
zastoupený likvidátorem Ing. Vlastimilem Rounem Ph.D.

IČ: 499 73 720, DIČ: CZ49973720  
(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel: Grant Thornton Appraisal services a.s.**

se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23987,  
zastoupená členem správní rady, společností AppTax Partners TBR s.r.o., kterou při výkonu  
funkce zastupuje Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D., LL.M., jednatel,

IČ: 275 99 582, DIČ: CZ27599582,  
bankovní spojení: č. ú. 2105673235/2700  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavírají tuto smlouvu:**

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí poradenských služeb spočívajících v přípravě znaleckého posudku (dále také jako „Dílo“) stanovení hodnoty nemovitého majetku evidovaného v katastru nemovitostí na LV č. 404 v katastrálním území Vyškov (dále také jako „Nemovitý majetek“). Hodnota Nemovitého majetku bude stanovena v úrovni jeho tržní hodnoty, a to k aktuálnímu datu. Dílo bude vypracováno pro potřeby případného prodeje Nemovitého majetku.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat Dílo s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za věcnou správnost Díla a za to, že při zpracování Díla nebudou nikterak dotčena práva třetích osob.
3. Dílo dle této smlouvy bude zpracováno v českém jazyce a bude předáno Objednateli ve 2 písemných vyhotoveních v českém jazyce a sken na flashdisku.

## **Článek II. Odměna a platební podmínky**

1. Za vypracování a předání Díla (viz článek I, bod 1. této smlouvy) náleží Zhotoviteli odměna ve výši 450 tis. Kč bez DPH (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).
2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Odměny podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy budou včetně DPH uhrazeny Zhotoviteli na základě faktur vystavených v souladu s podmínkami v odst. 4 níže tohoto čl. II. po předání příslušných částí Díla Objednateli bez zjevných vad a nedodělků Zhotovitelem. Konečné převzetí hotového Díla Objednatel Zhotoviteli prokazatelným způsobem potvrdí.
4. Po splnění podmínek uvedených v odstavci 3 tohoto článku je Zhotovitel oprávněn vystavit a doručit faktury Objednateli na sjednanou výši odměny. Doba splatnosti faktur, pokud neuvedeno výše jinak, byla sjednána na dobu 14 dnů ode dne doručení každé faktury Objednateli, který příslušnou úhradu provede ve prospěch běžného účtu Zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat předepsané náležitosti nebo bude vystavena na jinou než sjednanou

částku, je Objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit Zhotoviteli. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná znovu běžet až po doručení opravené nebo doplněné faktury.

6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou odměny podle tohoto článku smlouvy, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Článek III. Termín plnění**

1. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen předat hotové Dílo dle článku I. této smlouvy Objednateli do 6 týdnů od poskytnutí kompletních podkladů pro přípravu Díla.

### **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje důsledně zachovávat důvěrnost všech neveřejných dokumentů, informací, okolností a údajů, které se dozvěděl v souvislosti s realizací této smlouvy, jakož i se samotnou činností Objednatele. Tyto neveřejné dokumenty, informace, okolnosti a údaje bude Zhotovitel používat pouze za účelem plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a neposkytne je ani je nezpřístupní neoprávněným třetím osobám. Zhotovitel zajistí, že oprávněné osoby, tj. osoby podílející se přímo na zhotovení Díla, budou zavázány povinností mlčenlivosti tak, aby důvěrné informace nebyly sděleny žádné další osobě. Závazek Zhotovitele podle tohoto odstavce zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti smlouvy. Za porušení povinnosti ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se nepovažuje předávání neveřejných informací oprávněným osobám v elektronické podobě.
2. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé Objednateli způsobené nepravdivostí nebo neúplností předaných podkladů, prodlením nebo pochybením Objednatele.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému zpracování Díla, zejména poskytne nebo umožní Zhotoviteli získat potřebné podklady pro zpracování Díla, nejsou-li tyto veřejně dostupné.

### **Článek V. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěný pro případ profesní odpovědnosti za škodu způsobenou vadným plněním až do výše 500 000 000,- Kč.
2. Zhotovitel zaručuje, že jím zhotovené Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude vypracováno výlučně na základě podkladů, které Zhotovitel obdrží od Objednatele (respektive od pověřených pracovníků Objednatele), ve lhůtě podle ustanovení odstavce 1 článku III této smlouvy, bude vyhotoveno v souladu se zákonnými předpisy České republiky a že nebude obsahovat nevěrohodné skutečnosti a závěry, které by neodpovídaly dodaným podkladům. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel nahradí Objednateli způsobenou škodu a odstraní veškeré negativní následky vzniklé Objednateli v důsledku porušení podmínek smlouvy Zhotovitelem.

### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných dodatků.
4. Kontaktní osobou za Objednatele je Vlastimil Roun, tel.: +420 603 253 345, e-mail: roun@101.cz
5. Adresa Objednatele pro doručování je Klimentská 1, Praha 1, adresa elektronické pošty je roun@101.cz. Předmět díla podle této smlouvy bude předán do rukou pana Vlastimila Rouna.

Objednatel prohlašuje, že výše uvedená kontaktní osoba je oprávněna k přijímání písemností od Zhotovitele.

6. Kontaktní osobou za Zhotovitele je Petr Turczer; e-mail: petr.turczer@cz.gt.com, tel.: +420 739 324 013.
7. Kontaktní adresou Zhotovitele pro doručování písemností je: Grant Thornton Appraisal services a.s., Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4.
8. Dojde-li k nedoručení písemnosti vyplývající z této smlouvy kterémukoliv účastníku této smlouvy z důvodu nemožnosti doručení, považuje se tato písemnost za doručenu, a to dnem vrácení písemnosti doručovatelem s odůvodněním nedoručení. Účastníci této smlouvy se o vzniku takové skutečnosti vzájemně a bez zbytečného prodlení informují prostřednictvím kontaktních osob uvedených v odstavcích 4 a 6 tohoto článku smlouvy.
9. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a souvisejícími předpisy.
10. Smluvní strany se zavazují řešit spory přednostně smírnou cestou.

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
Jihomoravské pivovary, a.s. v likvidaci  
Zastoupené likvidátorem  
Ing. Vlastimilem Rounem, Ph.D.

.....  
AppTax Partners TBR s.r.o., člen správní rady,  
kterou při výkonu funkce zastupuje  
Ing. Tomáš Brabenec, Ph.D., LL.M.  
Grant Thornton Appraisal services a.s.