

Smlouva o dílo

na montáž a zapojení FVE

I. Smluvní strany

1. LOM PRAHA s.p.

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl ALX, vložka 283
se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10 – Malešice
jehož jménem jedná: [redacted], ředitel správního úseku
vyřizuje ve věcech finančních: [redacted], ekonomický ředitel
vyřizuje ve věcech technických: [redacted], manažer zabezpečení majetku a údržby,

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4
Číslo účtu: 1002501241/2700
IBAN: CZ73 2700 0000 0010 0250 1241
SWIFT: BACXCZPP
IČO: 00000515
DIČ: CZ00000515
adresa pro doručování: LOM PRAHA s.p.,
Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10

Datová schránka **drpizqr**
(dále jen „*Objednatel*“) na straně jedné

a

2. Pavel Sťahel

101 – Fyzická osoba, podnikající dle živnostenského zákona
se sídlem: V Hlinkách 283, Vysoký Újezd, PSČ 267 16
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
IČO: 01234269
DIČ: CZ8903304619
adresa pro doručování: [redacted]
V Hlinkách 283, Vysoký Újezd, PSČ 267 16

kontakty: [redacted]
Datová schránka ic9aux2

(dále jen „*Zhotovitel*“) na straně druhé

uzavřely podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*ObčZ*“), v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo spočívající v montáži a zapojení fotovoltaické elektrárny v areálu objednatele na adrese Toužimská 583/24, 197 00, Praha 19 v rozsahu dle Přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“). Objednatel se zavazuje za Dílo zaplatit sjednanou Cenu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Objednatel dále prohlašuje, že fotovoltaická elektrárna, která má být zapojena do energetické sítě objednatele a nemovitost, kam má být dále instalováno napojení, je v jeho výhradním vlastnictví a je oprávněn s ní nakládat v rozsahu předpokládaném touto smlouvou.

III. Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést podle podmínek stanovených v této smlouvě a v souladu s platnou právní úpravou a příslušnými technickými normami (ČSN, EN).
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně na žádost Zhotovitele poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla, a to zejména poskytnutí relevantních informací a podkladů. Objednatel se dále výslovně zavazuje poskytnout Zhotoviteli neomezený přístup na místo plnění Díla (staveniště) v termínu realizace (případně za účelem přípravy realizace), který je předem odsouhlasen oběma stranami (postačí telefonicky nebo emailem).
3. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou nezbytnou součinnost, lhůta pro provedení Díla se adekvátně prodlouží o dobu, po kterou je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti.

IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dílo bude Zhotovitelem dokončeno nejpozději do 30.4.2024, a to za podmínky poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele, včetně splnění podmínek stavební připravenosti.
2. Do 5 (pěti) dnů po připsání první části Ceny Díla dle čl. VI. odst. 2 písm. a. této smlouvy ve prospěch účtu Zhotovitele, je Zhotovitel povinen závazně objednat jednotlivé komponenty Díla.
3. Objednatel bere na vědomí, že pro zapojení a zprovoznění fotovoltaické elektrárny musí být vhodné klimatické podmínky (zejména nesmí pršet, venkovní teplota je alespoň 5 stupňů celsia a nefouká silný nárazový vítr). Případná prokazatelná nepřízeň klimatických podmínek nejde k tíži Zhotovitele.

V. Předání díla

1. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem zaplacení celé Ceny Díla (výhrada vlastnického práva).
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu Díla na Objednatele přechází v okamžiku převzetí Díla, a to vyjma nebezpečí vzniku škody způsobené vadou, která je vyznačena v protokolu o převzetí Díla a dosud nebyla odstraněna. Nebezpečí vzniku škody na Objednatele přechází také v případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít (ač byl vyzván), aniž by mu k tomu svědčil spravedlivý důvod.

3. Dílo se považuje za řádně dokončené, pokud toto lze použít k obvyklému účelu bez podstatných omezení, a to ve smyslu ustanovení § 2628 občanského zákoníku. Případné vady a nedodělky Díla, které nebrání běžnému užívání Díla budou podrobně uvedeny v předávacím protokolu spolu s přiměřenou lhůtou pro jejich odstranění (na které se Strany dohodnou při předání díla), nicméně tyto nebudou představovat důvod pro odmítnutí převzetí Díla ze strany Objednatele, a tedy takovéto případné odmítnutí bude považováno za bezdůvodné odepření převzetí Díla. V případě bezdůvodného odepření převzetí Díla ze strany Objednatele se Dílo bude považovat za předané v právním smyslu slova ke dni, kdy Objednatel bezdůvodně odepřel Dílo převzít.
4. Objednatel Dílo převezme do 7 dnů ode dne doručení výzvy Zhotovitele k převzetí (postačí, aby výzva byla zaslána emailem).
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pouze svědčí-li mu k tomu spravedlivý důvod, a to zejména má-li Dílo takové zásadní vady, které v podstatném rozsahu znemožňují jeho provoz k obvyklým účelům.
6. Za účelem převzetí se Strany mohou dohodnout na přizvání znalce z oboru fotovoltaika, jehož stanovisko bude pro Strany závazné. Náklady s tím spojené nesou Strany společně a nerozdílně, není-li v jiném písemném ujednání Stran stanoveno jinak.
7. Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, aniž má k tomu spravedlivý důvod, nebo nekomunikuje-li Objednatel se Zhotovitelem, považuje se Dílo za předané uplynutím lhůty stanovené Zhotovitelem k převzetí Díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel staveniště vyklidí do 14 dnů ode dne předání Díla.
9. Zhotovitel není odpovědný za jakékoliv sankce ze strany distributora v případě neoprávněného spuštění fotovoltaické elektrárny Objednatelem, tj. před vydáním potvrzení o prvním připojení do distribuční soustavy.

VI. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. smlouvy o dílo je stanovena nabídkou podanou Zhotovitelem ve výši 87.380,- Kč bez DPH (slovy osmdesát sedm tisíc třisaosmdesát korun českých). K uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonné výši 21 %. Celková cena díla činí 105.729,80 Kč (jednostopět tisíc sedmsetdvacetdevět korun českých a osmdesát haléřů) včetně DPH.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo na základě daňových dokladů - faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli.
2. Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to ve dvou splátkách podle následujícího rozpisu:
 - a. První část Ceny Díla ve výši ██████████ Kč bez DPH je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, vystavené Zhotovitelem po uzavření této smlouvy. Sjednává se, že v případě prodlení Objednatele s úhradou splatné částky, bude Zhotovitel mít právo vůči Objednateli na smluvní pokutu ve výši ██████████ % z dlužné částky za každý den prodlení. V

případě, že prodlení Objednatele bude delší 10 dnů, bude Zhotovitel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- b. Druhá část Ceny Díla ve výši ████████ Kč bez DPH je splatná do 14 dnů ode dne doručení příslušné faktury, vystavené Zhotovitelem po bezvadném dokončení Díla, jeho řádném předání a prvním paralelním připojení. Sjednává se, že v případě prodlení Objednatele s úhradou splatné částky, bude Zhotovitel mít právo vůči Objednateli na smluvní pokutu ve výši ██████ % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení Objednatele bude delší 10 dnů, bude Zhotovitel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
3. Faktury (daňové doklady) budou doručovány na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na kontaktní email Objednatele nebo do datové schránky Objednatele, případně osobně.
4. Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a dle občanského zákoníku, vše ve znění pozdějších předpisů. Faktury musí především obsahovat tyto údaje:
 - a. jméno objednatele a zhotovitele, včetně adresy sídla, IČO, DIČ;
 - b. číslo smlouvy;
 - c. číslo faktury;
 - d. den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění;
 - e. peněžní ústav a číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy;
 - f. fakturovanou částku (bez DPH, DPH, včetně DPH);
 - g. popis a označení díla;
 - h. razítko a podpis oprávněné osoby.
5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, nebo bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje, je objednatel povinen ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu, a to před uplynutím splatnosti faktury. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s tím, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová lhůta splatnosti, a to ode dne prokazatelného doručení nové faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dnů od jejich doručení Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve který byla příslušná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli jednotlivé faktury nejpozději do 5 dnů od okamžiku splnění podmínek opravňujících jej fakturovat.
8. Peněžité závazky zhotovitele a objednatele se plní výhradně na bankovní účty uvedené v článku I. této smlouvy.

VIII. Práva z vadného plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od bezvadného předání Díla. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vnějšími vlivy, které nejsou přičitatelné

Zhotoviteli. Záruka se dále nevztahuje na jakékoliv vnitřní zásahy do Díla neprovedené Zhotovitelem. Zhotovitel dále neodpovídá v rámci záruky za:

- a. vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby v důsledku fyzického poškození výsledku Díla,
 - b. vady vzniklé v důsledku nesprávného užívání (včetně zanedbané údržby) výsledku Díla, - běžné opotřebení výsledku Díla.
3. Práva z vadného plnění lze uplatnit prostřednictvím datové schránky Zhotovitele, nebo poštou na adresu sídla Zhotovitele.
 4. Zhotovitel odstraní vadu v technologicky nejkratší možné době, nejpozději však do 15 dnů od řádného uplatnění vady. Sjednává se, že po dobu odstraňování případné vady na Díle nebude mít Objednatel nárok na náhradu případné škody vyplývající z nemožnosti provozu FVE.
 5. Smluvní strany sjednávají omezení (případné) povinnosti Zhotovitele k náhradě škody (a nemajetkové újmy) vzniklé v příčinné souvislosti s činností Zhotovitele dle této smlouvy, a to tak, že Zhotovitel bude v souladu s dohodou smluvních stran odpovídat za případnou škodu vyplývající z činnosti Zhotovitele dle této smlouvy (či nemajetkovou újmu) maximálně v souhrnu do výše ■% z celkové Ceny Díla uvedeného níže. Zároveň se činí nepochybným, že sjednané omezení odpovědnosti Zhotovitele za náhradu škody nebude účinné v případě, že by Zhotovitel porušil konkrétní povinnost (v důsledku čehož škoda vznikla) úmyslně či z hrubé nedbalosti.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností Zhotovitele, za něž se považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo dílčích částí díla delší než 30 dnů;
 - b. zjištění Objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou;
 - c. skutečnost, že Zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatel, za něž se považuje prodlení objednatel s úhradou peněžitých závazků delší než 45 dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.
4. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatel na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

X. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínů, ke kterým se Zhotovitel zavázal dle čl. VIII. této smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč za každý i započatý den prodlení.

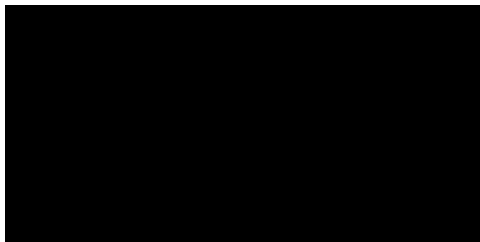
XI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv splatné i nesplacené pohledávky za Zhotovitelem vzniklé Objednateli je Objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplacené pohledávky Zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči Objednateli jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními ObčZ.
5. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit svoje práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osoby pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou zákonné cese.
6. Jakékoli spory budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedohodnou-li se smluvní strany smírnou cestou, budou spory vyplývající z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní rozhodovány českými soudy s tím, že místně příslušný je obecný soud dle sídla Objednatele. Věcná ani výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Tato smlouva nahrazuje veškeré dohody ústní či písemné mezi objednatel a zhotovitelem týkající se předmětu díla specifikovaného touto smlouvou.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této Smlouvy.

12. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu bezezbytku porozuměly, a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

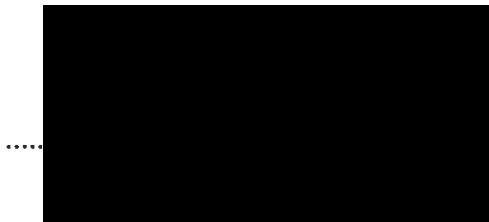
V Praze dne 11.03.2021

Za Objednatele



Ve Vysokém Újezdě dne 12.3.2024

Za Zhotovitele



LOM PRAHA s.p., Tiskařská 270/B, 108 00 Praha 10 - Maléšice
IČ 00000515, DIČ CZ00000515. Zápis v Obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl ALX, vložka číslo 283